

הודפס: יום שלישי 08 יוני 2021

**סיכום ישיבת וועדת אישור התקשרויות במכרזים משותפים
שהתקיימה ביום רביעי 02 ביוני 2021 שעה 11:00
מקום הישיבה: חדר הישיבות בעירייה**

משתתפים הי"ה: עלי אבו אלחסן	- מזכיר העירייה
עו"ד שרון שטיין	- היועץ המשפטי של העירייה
ראיד אלקרינאוי	- גזבר העירייה

הישיבה מתקיימת לפי תנאי מגבלות משרד הבריאות למניעת התפשטות נגיף הקורונה.

הנושאים:

- מתן שירותי אבטחה ושמירה במסגרת מכרז משכ"ל ש/4/2020.
- מתן שירותי ניקיון מוסדות חינוך וציבור במסגרת מכרז משכ"ל ש/29/2020.

1. מתן שירותי אבטחה ושמירה במסגרת מכרז משכ"ל ש/4/2020.

רקע

בהמשך לישיבת הוועדה מתאריך 05 במאי 2021, ולאחר דיון בהצעות ובסיכום שהוגש לוועדת השלושה.

נשלח מכתב לחברת **מאג 58 שמירה בע"מ**, כדי לתת זכות השימוע היות והצעתו כללה הרווח הצפוי הינו נמוך, וקיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים.

המכתב נשלח בדואר אלקטרוני בתאריך ב 19 במאי 2021 שעה 14:17, ונדרשו להגיש תשובתם והתייחסותם לתאריך 01 ביוני 2021 שעה 16:00.

החלטה:

התגובה התקבלה, נשלחה למשכ"ל, כדי לשמוע עמדתם. היותם הגוף שפרסם המכרז וחווה דעתו לגבי ההצעה שקיים בה חשש לפגיעה בזכויות העובדים. תתקיים ישיבת המשך להחלטה.

ראיד אלקרינאוי
גזבר
עיריית רהט

ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 24785

עו"ד שרון שטיין
יועמ"ש העירייה

علي ابو الحسن
سكرتير بلدية رهط

עלי אבו אלחסן
מזכיר העירייה

2. מתן שירותי ניקיון מוסדות חינוך וציבור במסגרת מכרז משכ"ל שנ/2020/29.

רקע

העירייה פנתה למשכ"ל, לבצע נוהל התקשרות עם הזכיינים במכרז המסגרת שנ/2020/29.

הפנייה עבור 6 אשכולות.
הסיכום של פתיחת ההצעות שהוגשו למשכ"ל. נשלחו לגזבר העירייה בתאריך 09 במאי 2021. עבור כל אשכול.

בחוות דעת משכ"ל, שצורפה למסמכי הסיכום:

אשכול 1

מבדיקת ההצעות עולה כי הצעתה של חברת צלול ניקיון ואחזקה בע"מ והצעתה של חברת אר – אל ניהול פרויקטים בע"מ זיהו מבחינה כספית והן ההצעות הזולות ביותר.

מבדיקת ההצעה של צלול ניקיון ואחזקה בע"מ ותחשיב הרווחיות הנלווה לה, עולה כי תומחרו באופן נמוך מהסביר, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 2.06% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת רווח סביר ואין מניעה לקבלה.

מבדיקת הצעתה של חברת אר-אל ניהול פרויקטים בע"מ. מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות הנלווה לה, עולה כי תומחרו באופן נמוך מהסביר, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 1.70% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת אחוז רווח נמוך, ולכן קיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים.

המחירים המוצעים אינם כוללים מע"מ ואינם כוללים עמלת חברה מנהלת ומפקחת.

החלטה:

- היות והליך הבדיקה יתמשך, יש להאריך ההתקשרות הקיימת עד 31 ביולי 2021.
- לפנות בשאלות הבהרה למציעים לגבי תמחור הצעותיהם שיש בהם חשש לפגיעה בזכויות העובדים.
- תתקיים ישיבת המשך להחלטה.
- החלטה זו כוללת כל האשכולות.

ראיד אלקרינאוי
גזבר
עיריית רהט
ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 21785

עו"ד שרון שטיין
יועמ"ש העירייה

עלי אבו אלחסן
מזכיר העירייה

אשכול 2

מבדיקת ההצעות עולה כי ההצעה הכוללת הזולה ביותר היא של **חברת צלול ניקיון ואחזקה בע"מ.**

מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות הנלווה לה, נמוך מהסביר. נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 1.91% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת אחוז רווח נמוך, ולכן קיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים.

הצעתה של **חברת אר-אל ניהול פרויקטים בע"מ.** מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות הנלווה לה, עולה כי נמוך מהסביר, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 1.59% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת אחוז רווח נמוך, ולכן קיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים.

הצעה של **חברת שקד שירותי ניקיון ואחזקה וניהול פרויקטים בע"מ.** מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות עולה, נמוך מהסביר, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 1.69% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת אחוז רווח נמוך, ולכן קיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים.

הצעתה של **חברת ר.ק.ל.ט אחזקות בע"מ.** מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות עולה, נמוך מהסביר, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 1.68% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת אחוז רווח נמוך, ולכן קיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים.

הצעתה של **חברת ש. אלברט עבודות ציבוריות,** שרותי ניקיון, אחזקה ופיקוח בע"מ. מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות עולה, נמוך מהסביר, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 1.95% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת אחוז רווח נמוך, ולכן קיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים.

הצעתה של **חברת פרח השקד בע"מ.** מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות עולה, נמוך מהסביר, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 2.17% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת רווח סביר ואין מניעה לקבלה.

ראיד אלקרינאוי
גזבר
עיריית רהט
ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 21785
עו"ד שרון שטיין
יועמ"ש העירייה

علي ابو الحسن
سكرتير بلدية رهط
علي ابن אלחסן
מזכיר העירייה

אשכול 3

מבדיקת ההצעות עולה כי הצעתה של חברת צלול ניקיון ואחזקה בע"מ והצעתה של חברת אר-אל ניהול פרויקטים בע"מ זהות מבחינה כספית והן ההצעות הכוללות הזולות ביותר.

מבדיקת ההצעה של צלול ניקיון ואחזקה בע"מ ותחשיב הרווחיות הנלווה לה, עולה כי נמוך מהסביר, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 1.99% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת אחוז רווח נמוך, ולכן קיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים.

מבדיקת הצעתה של חברת אר-אל ניהול פרויקטים בע"מ. מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות הנלווה לה, עולה נמוך מהסביר, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 1.57% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת אחוז רווח נמוך, ולכן קיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים.

הצעתה של חברת שקד שרותי ניקיון אחזקה וניהול פרויקטים בע"מ, מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות עולה, נמוך מהסביר, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 1.75% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת אחוז רווח נמוך, ולכן קיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים.

הצעתה של חברת ר.ק.ל.ט אחזקות בע"מ. מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות עולה, נמוך מהסביר, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 1.74% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת אחוז רווח נמוך, ולכן קיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים.

הצעתה של חברת ש. אלברט עבודות ציבוריות, שרותי ניקיון, אחזקה ופיקוח בע"מ מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות עולה, נמוך מהסביר, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 1.96% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת אחוז רווח נמוך, ולכן קיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים.

הצעתה של חברת אדיר הבירה בע"מ מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות נמצא כי ההצעה מגלמת הפסד של -0.45 מהמחזור ואין לקבלה.

הצעתה של חברת פרח השקד בע"מ, מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות עולה, נמוך מהסביר, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 2.05% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת רווח סביר ואין מניעה לקבלה.

ראיד אלקרינאוי
גזבר
עיריית רהט

ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

שרון שטיין עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 21765

עו"ד שרון שטיין
יועמ"ש העירייה

علي ابو الحسن
سكرتير بلدية رهاط
علي ابو الحسن
מזכיר העירייה

הצעתה של **חברת צלול ניקיון ואחזקה בע"מ** מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות עולה, נמוך מהסביר, נמצא כי הצעה מגלמת רווח של 2.21% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת רווח סביר ואין מניעה לקבלה.

ראיד אלקרינאוי
גזבר
עיריית ודט

ראיד אלקרינאו
גזבר העירייה

~~שטיין, ירמיהו~~
~~עו"ד~~
~~עו"ד שטיין, ירמיהו~~
~~עו"ד שטיין, ירמיהו~~
~~עו"ד שטיין, ירמיהו~~

עלי אבו אלחסן
מזכיר העירייה

אשכול 5

מבדיקת ההצעות עולה כי ההצעה הכוללת הזולה ביותר היא של **חברת צלול ניקיון ואחזקה בע"מ**, מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות הנלווה לה, עולה נמוך מהסביר, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 1.98% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת אחוז רווח נמוך, ולכן קיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים.

הצעתה של **חברת אר-אל ניהול פרויקטים בע"מ**. מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות הנלווה לה, עולה נמוך מהסביר, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 1.67% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת אחוז רווח נמוך, ולכן קיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים.

הצעתה של **חברת שקד שירותי ניקיון אחזקה וניהול פרויקטים בע"מ**. מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות עולה המוך מהסביר, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 1.84% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת אחוז רווח נמוך, ולכן קיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים.

הצעתה של **חברת ר.ק.ל.ט אחזקות בע"מ**. מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות עולה נמוך מהסביר, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 1.83% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת אחוז רווח נמוך, ולכן קיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים.

הצעתה של **חברת ש. אלברט עבודות ציבוריות, שירותי ניקיון, אחזקה ופיקוח בע"מ**. מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות עולה נמוך מהסביר, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 1.97% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת אחוז רווח נמוך, ולכן קיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים.

הצעתה של **חברת פרח השקד בע"מ**. מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות עולה נמוך מהסביר, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 2.11% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת רווח סביר ואין מניעה לקבלה.

ראיד אלקרינאוי
גזבר
עיריית רהט
ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

עו"ד שרון שטיין
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ד. 21785
עו"ד שרון שטיין
יועמ"ש העירייה

علي ابو الحسن
سكرتير بلدية رهط
علي ابو الحسن
מזכיר העירייה

אשכול 6

מבדיקת ההצעות עולה כי ההצעה הכוללת הזולה ביותר היא **חברת אר-אל ניהול פרויקטים בע"מ**. מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות הנלווה לה, עולה נמוך מהסביר, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 1.72% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת אחוז רווח נמוך, ולכן קיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים.

הצעתה של **חברת שקד שירותי ניקיון אחזקה וניהול פרויקטים בע"מ**. מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות הנלווה לה, עולה נמוך מהסביר, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 1.83% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת אחוז רווח נמוך, ולכן קיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים.

הצעתה של **חברת ר.ק.ל.ט אחזקות בע"מ**. מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות עולה נמוך מהסביר, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 1.55% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת אחוז רווח נמוך, ולכן קיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים.

הצעתה של **חברת צלול ניקיון ואחזקה בע"מ**. מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות עולה נמוך מהסביר, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 2.01%. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת רווח סביר ואין מניעה לקבלה.

ראיד אלקריסאוי
גזבר
עיריית רהט
ראיד אלקריסאוי
גזבר העירייה

עו"ד שרון שטיין
יועץ משפטי
העירייה

علي ابو الحسن
سكندر بلدية رهط
علي ابو الحسن
מזכיר העירייה