



20 אפריל 2021

## מכרז פומבי מס' 1/2021 אחזקת שטחים מגוננים (2021) ברהט הודעה מס' 1 למשתתפים

בשל עיכוב במשלוח פרוטוקול מפגש המציעים שהתקיים ביום 12 אפריל 2021, להלן עדכון של המועדים למכרז 1/2021:

מסד	האירוע	תאריך	שעה	סעיף
1	התחלת מכירת מסמכי המכרז	24.3.2021	10:00	6.1.1
2	מפגש מציעים (חובה)	12.4.2021	12:00	6.2.1
3	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	14.4.2021	13:00	6.3.1
4	סיום מכירת מסמכי המכרז	22.4.2021	13:00	6.1.1
5	הגשת הצעות לתיבת המכרזים	28.4.2021	13:00	6.4.1

כמו כן, רצ"ב להודעה זו פרוטוקול מפגש המציעים שהתקיים ביום 12 אפריל 2021 (תשומת הלב למענה לשאלות שנשאלו במפגש, כולל, לאחר התייעצות עם היועץ המשפטי של העירייה).

**בכפוף לאמור לעיל, אין שינוי ביתר הוראות המכרז.**

על המשתתפים לצרף להצעות שלהם העתק הודעה זו **ביחד עם פרוטוקול מפגש המציעים** ולחתום בשוליה.

בברכה,

עיריית רהט

20/04/21

**עיריית רהט – מכרז 1/2021 אחזקת שטחים מגוננים (2021)**  
**פרוט' מפגש מציעים (חובה) שהתקיים ביום 12 אפריל 2021 במשרדי אגף שפ"ע של עיריית רהט**

**נוכחים:**

א. נציגי עיריית רהט:

1. מחמוד אבו ג'אמע מנהל אגף שפע
2. עינאד אבו סייאם רכז גינון
3. יואל עופר – עורך המכרז

ב. קבלני גינון / נציגי חברות גינון:

מס	שם ושם משפחה	חברה	תפקיד בחברה	טלפון נייד	פקס	דואר אלקטרוני
1	עתארקה אברהים	פרח בנגב	בעלים			
2	אחמד ג'אבר	גנים בירוק	מנהל תפעול			
3	מחמד צליח	גני אמין בע"מ	מנהל עבודה			
4	עומר אלקרונאי	טל אופיר פיתוח וגינון בע"מ	מנהל אזור			
5	אבו מוסא עאטף	ער אציל בע"מ	בעלים			
6	בלאל חמיסה	פורום שתיל	מנהל וראש צוות			
7	ג'אסר אבו זמילה	אלגים גינון והשקיה 2006 בע"מ	נציג חברה			

שאלות המציעים ותשובות מוצעות למענה:

**1. ניקיון לבן – ניקיון סדיר**

מצוין במפרט הטכני עמוד 6 סעיף ב ניקיון אתרים.

**2. חוסרים**

שיקום מערכות ההשקיה בתחילת תקופת ההתקשרות יהיה על חשבון העירייה,

תחזוקת מערכות השקיה לאחר מכן תהיה על חשבון הקבלן.

הקבלן המתחזק יחתום על מסמך קבלת מערכות השקיה תקינות ועל התחייבותו לתחזק ולשמור את מערכות ההשקיה במצב זה למשך כל תקופת ההתקשרות.

בתום תקופת ההתקשרות מערכות ההשקיה יבדקו ע"י העירייה ובמידה וימצאו חוסרים יהיה על הקבלן להשלים.

**3. עונתיים**

רכישת השתילים תבוצע על חשבון העירייה, הקבלן יהיה אחראי להכנת הקרקע ומערכות ההשקיה, ולשתילת השתילים מיד עם קבלתם מהעירייה, והשקיתם בהתאם לצורך עד לקליטתם המלאה

4. **השקיה ממוחשבת**  
קימייס מחשבים מקומיים.
5. **איסוף גזם**  
מצוין במפר הטכני עמוד 11 סעיף 19 :
- יעל הקבלן לרכז ולפנות את הגזם (גזזום ועקירת עצים ושיחים), משטח הגן למקום מרוכז ומתואם עם המפקח, עפ"י תוכנית פינזי גזם שנקבעה ע"י אגף שפ"ע"י.
6. **החזקת מערכות קיימות – מי צריך לשקם**  
העירייה תשקם – ראה פירוט בסעיף 2 חוסרים.
7. **כמה דונם יש לתחזק :**  
נכון למועד פרסום המכרז, השטח המתוחזק אמור להיות כ- 200 דונם, כאשר השטח הסופי ייקבע בהתאם להצעה שתיבחר, ובכפוף לתקציב העירייה (אשר נכון למועד פרסום המכרז, אינו מכסה את כל השטח הנ"ל ! המשתתפים לאמור בסעיף 1 להזמנה להציע הצעות למכרז)  
האומדן לממכרז נקבע לפי שטח בהיקף של 200 דונם בלבד, ככל שימצא כי השטחים בפועל גדולים יותר או קטנים, על הקבלן הזוכה במכרז להודיע על כך מידיית ובכתב לעירייה, ולבקש את הנחייתה בכתב כיצד עליו לנהוג.
8. **שטחים פתוחים**  
במפרט הטכני בעמוד 6 גינזן כללי הוגדר 2 מטר מעבר לגבולות המוגדרים.  
הקבלן הזוכה במכרז יקבל רשימת שטחי גינזן מוגדרת מטעם העירייה.
9. **העסקת עובדי שטחים**  
כעקרון, לא ניתן להעסיק עובדים שאינם אזרחים או בעלי תעודת תושב. במקרה והזוכה יבקש להעסיק עובדים תושבי שטחי הרש"פ, עליו להגיש בקשה מסודרת בכתב ולצרף לה אישורי עבודה תקיפים בלבד. העסקת עובדי שטחים ללא אישור, צהווה הפרה של החוזה.
10. **מספר העובדים הנדרש**  
עשרה פועלי גינזן המחולקים ל 2 צוותי עבודה אשר כלול בהם מנהל עבודה בעל תעודה גנן סיווג 2 חדש ומעלה או תעודות בתחום דומה וניסיון מוכח של שנתיים ואיש השקיה בעל ניסיון מקצועי בתחזוקת מערכות השקיה בגינזן ציבורי של שנתיים לפחות זמין בכל עת.  
מנהל העבודה נדרש להיות נוכח באופן מלא ורציף במשך כל ימי העבודה הכלולים בהתקשרות.
- 10 **ניוד איש השקיה**  
יבוצע באמצעות הטנדר שמעמיד הקבלן לצרכי העירייה.
11. **תחזוקת הרכב (טנדר)**  
מצוין במסמכי המכרז בהצעת המחיר העלות על חשבון הקבלן ומתומחרת וכוללת אתעלויות רישוי ביטוח, תחזוקה ודלק.

חלוקת האנשים בתוך הצוותים הינה בהתאם לשיקול דעתו של הקבלן הזוכה, והיא תובא לאישור המנהל כחלק מתוכנית העבודה השוטפת שלו.

13. האם חייב להיות איש השקיה עצמאי לכל היום

איש ההשקיה הוא אחד העובדים מתוך 10 הפועלים הנדרשים כל יום, והוא יהיה זמין בכל עת, ויבצע את עבודתו בתחום תחזוקת מערכות ההשקיה בהתאם לצורך,

ביתרת הזמן בכל יום ויום תפקידו להיות פועל גינון ולבצע את המוטל עליו כפי שיקבע ע"י מנהל העבודה של הקבלן כחלק מתכנית העבודה השוטפת.

14. מתן קנסות ב 3 חודשי עבודה הראשונים בהם יש לייצב ולשפר את מצב הגינון הקיים

בהתאם לשיקול דעת העירייה וסעיף הקנס, ככול שהקבלן וצוות עובדיו יוכיחו בעבודתם בשטח את מסירותם לעבודה העירייה תנהג עמם בהתאם ובהתחשבות.

15. עצים בשכונות

כלולים בחוזה.

16. האם האומדן גלוי או סמוי?

האומדן יהיה גלוי וובשיטה של מתן הנחה באחוזים.

לאחר התייעצות עם היועץ המשפטי של העירייה, מובהר כי שיעור ההנחה אינו מוגבל בתנאי המכרז, אולם העירייה תבדוק את ההצעות הכספיות והאם יש בשיעור ההנחה שהוצע כדי לפגוע בתנאי העסקת העובדים של המציעים. הצעות כספיות שיתברר כי הן נמוכות מדי ועלולות לפגוע בתשלומים לעובדים, ייפסלו (כפי שמקובל במכרזים של החברה למשק וכלכלה, ייבדק רווח מינימאלי של כ- 2%). על כן, מומלץ שהמציעים יגישו הצעות ריאליות המשקפות את הוראות הדין לגבי השכר.

כמו כן, תשומת לב המשתתפים להוראות המכרז לגבי אופן הגשת ההצעה הכספית במעטפה נפרדת ואטומה. הצעות כספיות שיוגשו באופן גלוי, ייפסלו.

מכיוון שכל אחד מסעיפי הביצוע של תחזוקת הגינון בעיר מפורט ומתומחר, רשאית העירייה להפחית תשלום על סעיפי ביצוע שלא בוצעו בפועל במשך תקופת ההתקשרות.

17. עבודה בימי שישי

במפרט הטכני צוין בעמוד 7 בכל יום מימי השבוע – כולל ימי שישי.

18. האם העבודה כוללת מוסדות חינוך

לא. העירייה תהיה רשאית לדרוש מעת לעת ביצוע עבודות כאמור, בתמורה אשר תקבע בשים לב להצעת הקבלן הזוכה.



19. שימוש במפוח

יאושר בתנאים מיוחדים ובאישור מיוחד שיינתן בכתב ומראש.

20. תנאי סף

האם ניתן לאשר תחזוקת 600 דונם מרשות אחת במקום תחזוקה כוללת של 600 דונם ב 3 רשויות שונות?

אין שינוי בתנאי הסף (הדבר אף יחייב את פרסום המכרז מחדש).

רשם : יואל עופר