



הודפס: יום רביעי 31 מרץ 2021

**פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 03/2021
מיום חמישי, תאריך 25 במרץ 2021 שעה 17:00
מקום הישיבה: אולם הישיבות באגף הרווחה, עיריית רהט**

פאיו אבו צהבאן	משתתפים ה"ה:
חיליל אלטורי	
עו"ד סמי סהיבאן	
עטא אבו מדיעים	
סלימאן אלעתאיקה	
טלאל אלקרינאוי	
ד"ר מאזן אבו סיאם	
שריף חמאייסה	
פייצל אלהוזייל	נעדרים ה"ה:
יוסף אלרומילי	
מאג'ד אבו בלאל	
עמאר אבו גרארה	
מחמד אלקרינאוי	
מחמד אבו האני	
סואר אבו חאמד	
עודה אבו מדיגם	
עלי אלזיאדנה	
ד"ר עלי כתנאני	
עלי אבו אלחסן	נוכחים ה"ה:
ראיד אלקרינאוי	
עו"ד שרון שטיין	
עאמר אבו האני	
עלי דבסאן	
מחמוד אלעמור	
מרזוק כתנאני	
אנואר אלקצאצי	
בקר אזברגה	
מזכיר העירייה	
גזבר העירייה	
יועמ"ש העירייה	
מבקר העירייה	
עוזר רה"ע	
מנכ"ל חכ"ל	
דובר העירייה	
מנהל מוקד 106	
מנהל כספים בחכ"ל	

● **הישיבה התקיימה לפי הנחיות ומגבלות משרד הבריאות, כדי למנוע התפשטות נגיף הקורונה, שמירה על ריחוק, ועטית מסכה.**

● **הפרוטוקול ערוך באופן תכליתי, יש לציין שקיים תמלול לישיבה שנערך על ידי "חבר תרגומים" כולל הקלטה.**



הישיבה התקיימה בחלוף חצי שעה מהמועד אליו זומנה הישיבה – שליש מחברי הועדה מהווה מניין חוקי.

8 חברים מתוך 18 (יותר משליש) עפ"י תקנה 22 (א) לתוספת השנייה לפקודה.

על סדר היום:

1. אישור הגדלת תב"ר מס' 1037 – הקמת ושיפוץ מרכז היזמות האב (HUB) רהט בסך 34,172 ₪.
2. אישור תב"ר מס' 1487 – כיכר אלסלאם שניה פרויקט תחבורתי 2020 בסך 1,056,660 ₪.
3. אישור תב"ר מס' 1488 – כיכר 8 פרויקט תחבורתי 2020 בסך 959,779 ₪.
4. אישור תב"ר מס' 1489 – כיכר העירייה פרויקט תחבורתי 2020 בסך 790,207 ₪.
5. אישור תב"ר מס' 1490 - תח"צ מתחמים 2+3, 5 פרויקט תחבורתי 2020 בסך 2,185,873 ₪.
6. אישור תב"ר מס' 1491 – בניית שלב ג' ב"ס אלפורת בסך 3,537,103 ₪.
7. אישור תב"ר מס' 1492 – בניית גן ילדים חד כיתתי, שכונה 31 בסך 792,619 ₪.
8. אישור תב"ר מס' 1493 – מחשב לכל ילד 2020 בסך 93,150 ₪.
9. אישור פתיחת חשבון בנק בבנק הדואר - פרויקט החנייה
10. הודעה על מינוי חשב מלווה חדש, ומתן זכות חתימה בחשבונות הבנק.
11. הסבת מבנה "טיפת חלב" בשכונה 31, והעברתו למתנ"ס רהט לפעילות חינוך בלתי פורמלי.
12. אישור תוכנית מס' 618-0956615 שכונה 38 מגרשים 1, 2, 31, 32, 401, 801.
13. אישור רכישת רכבים תפעוליים (אגף שפ"ע, וטרינר, אגף ביטחון) בפטור ממכרז, לפי תקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים).
14. השכרת ב"ס אלופא לאוטיזם על ידי עמותת תקווה לשנה"ל תשפ"ב 2021-2022.
15. דליפות ביוב ומפגע סביבתי בוודי בין שכונות אלאח'א (28) אלפרדוס (29) אבן רושד (38). – (עו"ד סמי).

פאז אבו סהיבאן:

לפני תחילת הדיון בסדר היום תרשו להודות לעובדי העירייה שיצאו לגמלאות.
מקבול אלקרינאוי – סגן גזבר העירייה
מירי וינברגר – מזכירת מזכיר העירייה
בשם העירייה, ראש העירייה, וחברי המועצה ופקידי ועובדי העירייה מעניקים להם מזכרת להוקרה והערכה, ומאחלים להם הצלחה בהמשך.

מבקש רשות המועצה לדון בסעיף האחרון שעל סדר היום, כי הגיע קהל ורוצה לשמוע ולהשמיע.



**סעיף מס' 15 – דליפת ביוב ומפגע סביבתי בוודי בין שכונות אלאח'א (28) אלפרדוס (29)
אבו רושד (38) (עו"ד סמי)**

פאזי אבו צהבאן:

בקש להעלות סעיף זה, חבר העירייה, עו"ד סמי בבקשה.

סמי אבו סהיבאן:

הוזמנו לספק תשובות למועצת העיר, מנכ"ל תאגיד מי רהט נאג'י אבו סויס ומנהל אגף שפ"ע מחמוד אבו ג'אמע ומנהל בואבת אלנקב – אזור תעשייה רהט – אמיר בשאראת.

ידוע לכל אחד על הסבל של תושבי שכונות אלה, מדליפות הביוב בוודי הזה, וכנראה זה מליקוי בתשתית של הביוב בוודי, כי מתחבר לרשת זרימת הביוב מאזור התעשייה של רהט.

כיו"ר ועדת איכות הסביבה, דנו בעניין בחודש דצמבר 2019 והתקבלו מספר החלטות. (ראו פרוטוקול מס' 2/2019 של הועדה לאיכות הסביבה מתאריך 11.12.2019)

מה שקורה כאן, זה מחדל רשותי התושבים שם, שגובלים בוודי לא יכולים לסבול יותר, הם מבקשים פתרון.

ומבקש מהמועצה לקבל החלטות לביצוע ולהעמיד לפרויקט תקציב לביצוע. ועל כל אחד למלא אחר משימותיו וסמכויותיו כי מדובר בבריאות הציבור.

עטא אבו מדיעם:

העניין הוא לא חדש, גם התייחסתי לעניין כאשר הייתי יו"ר ועדת איכות סביבה, והתקבלו החלטות.

לאחר שהתקבלו תלונות רבות מתושבי השכונות שגובלים בוודי. תלונות על דליפת ביוב ותלונות על השלכת פסולת, היו מטפלים נקודתית ולא טיפול שורש. הגיע הזמן לבצע טיפול שורש ולהסיר מפגע זה.

מציע לאטום ודיות, ולנצל השטח. יש מוסג שנקרא " וודי שימושי " רשות הניקוז מוכנה להשקיע בוודיות, יש תקציבים מתוך תוכנית החלטת ממשלה 2397 לא מנוצלות ניתן להסב אותם לפרויקט כזה.

אבקש מהחברה הכלכלית (חכ"ל) לעדכן את המועצה בפרויקטים שלא יצאו לביצוע וניתן להסב אותם לפרויקט כזה.

מחמוד אלעמור:

הוגשו בקשות ויש הרשאות תקועות ועוד לא אושרו ערכם כ 150 מליון ₪

עטא אבו מדיעם:

יש רק להגיש בקשה להסבה, הוודי הזה הוא בעדיפות ראשונה.



חליל אלטורי:

ראשית לקבל החלטה על ייעוד תקציב, ולאחר מכן להטיח האשמות בדרג המקצועי. יש להפריד בין השופכין שמגיע מאזור התעשייה רהט לבין השופכין שמגיע מהבתים. ולחבר את השפכים מאזור התעשייה עם השפכים של איזור תעשייה "עידן הנגב".

ד"ר מאזן אבו סיאם:

מהנדס מים וביוב הוא בעל הידע והוא יציע פתרון לבעיה זו, בנוסף לזה על כל עסק לטפל ברשת השופכין שלו ויזרים שפכים שהמערכת תוכל להוליך אותם.

טלאל אלקרינאוי:

הבעיה לא חדשה, והתושבים סובלים מהדליפות של הביוב בוודי הגובל בשכונות אלה 28,29,38 יש כשל הנדסי בתכנון קו הביוב בוודי.

יש לקבל חוות דעת מהנדס מים וביוב, כפי שהציע החבר מאזן, ולקבל אומדן ביצוע ולייעד תקציב ולהתחיל בביצוע. ועל תאגיד המים והביוב למצוא פתרונות ולדאוג לתקציב.

סלימאן אלעתאיקה:

מציע להקים ועדת אד הוק ולהציע פתרון שורש לבעיה זו, כדי להסיר הסבל של התושבים. יש להפעיל הפיקוח על מפעלים או בתי מלאכה שגורמות לזיהום וסתימות במערכת קו הביוב.

מציע פתרון הנדסי לחבר קוי הביוב של איזור התעשייה רהט עם איזור התעשייה עידן הנגב.

פאיז אבו צהבאן:

לסיכום

הזמנתי מנכ"ל תאגיד מי רהט לשיחה, כי התאגיד הוא חייב בפתרון סוגיה זו. ואיימתי אם לא יהיה פתרון תוקפא הפעילות בתאגיד. כי יש יתרות וניתן לפתור בעיות כאלה, והתושבים לא יסבלו.

פתרונות נקודתיים זה לא פתרון, יש בעיות שמחייב פתרון שורש. וחלה חובה על מנכ"ל תאגיד מי רהט לפתור בעיה זו לתמיד.

החלטה מס' 662: אושר לקיים ישיבה עם נציגות מהשכונות בעוד שבועיים ויוצג פתרון.

פאיז אבו צהבאן:

עכשיו לסדר היום כפי שמתוכנן.



**סעיף מס' 1 - אישור הגדלת תב"ר מס' 1037 – הקמת ושיפוץ מרכז היזמות האב (HUB) רהט
בסך ₪ 34,172**

החלטה מס' 663:
אושרה ההגדלה פה אחד כאשר מקור המימון:
המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל בסך ₪ 26,823
בקשה במרכבה 1001047339
השתתפות העירייה בסך 7,349 מהקרן לעבודות פיתוח.

**סעיף מס' 2 - אישור תב"ר מס' 1487 – כיכר אלסלאם שניה פרויקט תחבורתי 2020
בסך ₪ 1,056,660**

החלטה מס' 664:
אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון:
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים בסך ₪ 950,994 מספר מרכבה
1001364274
השתתפות העירייה בסך 105,666 מהקרן לעבודות פיתוח.

סעיף מס' 3 - אישור תב"ר 1488 – כיכר 8 פרויקט תחבורתי 2020 בסך ₪ 959,779

החלטה מס' 665:
אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון:
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים בסך ₪ 863,801
מספר מרכבה 1001364059
השתתפות העירייה בסך 95,978 מהקרן לעבודות פיתוח.

סעיף מס' 4 - אישור תב"ר מס' 1489 – כיכר העירייה פרויקט תחבורתי 2020 בסך ₪ 790,207

החלטה מס' 666:
אושר התב"ר פה אחד מקור המימון:
משרד התחבורה ובטיחות בדרכים בסך ₪ 711,186
מספר מרכבה 1001364272
השתתפות העירייה בסך 79,021 מהקרן לעבודות פיתוח



**סעיף מס' 5 - אישור תב"ר מס' 1490 – תח"צ מתחמים 5+3,2 פרויקט תחבורתי 2020
בסך 2,185,873 ₪**

החלטה מס' 667 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון:
משרד התחבורה ובטיחות בדרכים בסך 1,967,286 ₪
מספר מרכבה 1001381179
השתתפות העירייה בסך 218,587 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח.

סעיף מס' 6 - אישור תב"ר מס' 1491 – בניית שלב ג' בי"ס אלפורת בסך 3,537,103 ₪

החלטה מס' 668 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון:
משרד החינוך, הרשאה מס' 2021/03/017 סמל מוסד 618918

סעיף מס' 7 - אישור תב"ר מס' 1492 – בניית גן ילדים חד כיתתי שכונה 31 בסך 792,619 ₪

החלטה מס' 669 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון:
משרד החינוך, הרשאה 2021/01/079 סמל אתר 5004293

סעיף מס' 8 - אישור תב"ר מס' 1493 – מחשב לכל ילד 2020 בסך 93,150 ₪

החלטה מס' 670 : אושר התב"ר פה אחד מקור המימון:
השתתפות הורים בסך 48,600 ₪
השתתפות העירייה בסך 44,550 ₪ ס.ת. 1841000910
עבור 180 מחשב.

עטא אבו מדיעם:

מבקש להתייחס לתב"ר 1488 כיכר שכוונה 8, רוב הזמן דובר שהפרויקט יבוצע ישירות דרך זכין משרד התחבורה.

ההקצבה של 959,779 ₪ לא תספיק ובטוח שתהיה דרישה להגדלה.

אנחנו רוצים לבצע הכיכר להסיר כל המכשולים שבדרך, ומי שיתנגד נזמין לו משטרה ומבקש תמיכת המועצה.

פאיז אבו צהבאן:

העירייה מאשרת תב"ר, תנאים יכללו במכרז כאשר יפורסם לביצוע הכיכר.

סמי אבו סהיבאן:

ידוע מה המכשולים המלווים ביצוע הכיכר, כשיסתיים התכנון יבוצע הכיכר, אי ביצוע הכיכר זה סכנת חיי ילדים.

עניין העלויות זה הערכת ההנדסה והגזברות.
אני רוצה להתייחס לתב"ר 1491 בניית שלב ג' בייס אלפורת, יש סיכום להתחיל להעביר לחברה הכלכלית לבצע פרויקטים בנייה.

זה מחזק החכ"ל ויכול להיות חסכוני לעירייה, מבקש מהמועצה לאשר ביצוע הפרויקט של בניית שלב – ג' בייס אלפורת יבוצע על ידי החברה הכלכלית לפיתוח רהט.

חליל אלטורי:

אני מתייחס לכל התב"רים שיבוצע על ידי החברה הכלכלית לפיתוח רהט, מציע לבצע את ביה"ס וגן הילדים שיועברו לביצוע על ידי החברה כלכלית.

כפי שנאמר כאן בקשר לכיכר 8, איך לאשר תב"ר כאשר מראש ידוע שיש בעיה בביצוע הפרויקט.

אנחנו רוצים לבצע התב"ר לפי התוכנית שאושרה לביצוע הכיכר, ולהשתמש באמצעים והכלים כדי לבצע הפרויקט

גם הייתי מעדיף להעביר ביצוע הכיכרות על ידי החברה הכלכלית לפיתוח רהט.

סלימאן אלעתאיקה:

בעניין כיכר 8 שמעתי שיש סיכומים לפיצוי בעל המגרש שגובל בכיכר.
במגרש חלופי במתחם 10 בהרחבת רהט מציע בהסכמות עדיף מכל אמצעי אחר.

בעניין העברת פרויקטים לחכ"ל זה צעד מבורך.

עטא אבו מדיעם:

נכשלה בבניית גני ילדים, האם למדה לקח?

מחמוד אלעמור:

יש לנו היום מהנדסי ביצוע ופרויקטים ואפילו כלכלית יש היכולת להתמודד עם בעיות מימון.



פאז אבו צהבאן:
שמעתי התייחסות החברים, העניינית.

סעיף מס' 9 - אישור פתיחת חשבון בנק בבנק הדואר – פרויקט החנייה

החלטה מס' 671: אושר פה אחד פתיחת חשבון בנק בבנק הדואר עבור פרויקט החנייה שיוחל באכיפתו בקרוב.

סעיף מס' 10 - הודעה על מינוי חשב מלווה חדש, ומתן זכות חתימה בחשבונות בנק העירייה

פאז אבו צהבאן:
החשב המלווה דניאל גירון יפוג מינויו כחשב מלווה לעיריית רהט בסוף החודש.
ובמקומו מונה חשב מלווה חדש **בנימין כהן זדה**, תוקף המינוי 1.4.2021 עד 31.03.2022.
כמו כן המועצה מאשרת זכות חתימה בחשבונות בנק, כי לפעמים יש דרישות של בנקים.

החלטה מס' 672: אושר מורשה חתימה ובמידה ויידרש על ידי הבנקים כי המינוי הוא בהתאם לסמכות שר הפנים.

סעיף מס' 11 - הסבת מבנה "טיפת חלב" בשכונה 31 והעברתו למתנ"ס רהט לפעילות חינוך בלתי פורמלי

פאז אבו צהבאן:
המבנה היה בשימוש משרד הבריאות לתחנת אם וילד "טיפת חלב" כאשר היה נסיון פגיעה, משרד הבריאות הוציא האחיות ממנו ונותר שומם. וחשוף לוונדליזם.

עטא אבו מדיעם:
לא רוצים "כוכבי המדבר" שם.

פאז אבו צהבאן:
על פי הבדיקות בשטח לא רוצים טיפת חלב ולא רוצים גני ילדים לכן חשבנו לנצל המבנה לפעילות בלתי פורמלית.

מי מוכן לקחת על אחריותו לנהל משא ומתן עם התושבים בסביבה ולהפעיל המבנה טיפת חלב או גני ילדים?

עטא אבו מדיעם:
אני מוכן



פאיז או צהבאן:

נותן לך תקופה לחזור עם תוצאות לגבי טיפת חלב משרד הבריאות לא מסכים אפילו, הגענו למנכ"ל משרד הבריאות.

החלטה מס' 673: עטא יקיים ישיבה עם התושבים בסביבה של המבנה ויחזור עם פרטים.

סעיף מס' 12 - אישור תוכנית מס' 618-0956615 – שכונה 38 מגרשים 1,2,31,32,401,801.

החלטה מס' 674: היות ואין נוכחות מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה הוסר מסדר יום.

סעיף מס' 13 - אישור רכישת רכבים תפעוליים (אגף שפ"ע, וטרינר, אגף ביטחון) בפטור ממכרז, לפי תקנה 22(ח) לתקנות העיריות(מכרזים)

החלטה מס' 675: הוסר מסדר היום

סעיף מס' 14 - השכרת ב"ס אלופא לאוטיזם לעמותת "תקווה" לשנה"ל תשפ"ב 2021-2022

שרון שטיין:

אנחנו השכרנו המבנה לעמותת תקווה, בתמורה לתקופה של שנה, היות וטרם העירייה מוכנה להפעלת בית הספר בכוחות עצמה, מבקשים להאריך השכירות לשנת לימודים נוספת.

וזוה השכרה בתמורה הם משלמים לעירייה עבור השימוש במבנה.
הצעת ההשכרה אושרה בוועדת רכש בשנת 2020

חליל אלטורי:

למה משאירים לדקה אחרונה ?

שרון שטיין:

אתה שואל אותי?

בית הספר לאוטיזם הוקם במטרה לשרת את ילדי רהט שלא ישלחו אותם למוסדות מחוץ לרהט.



מנהל החינוך ד"ר עלי פנה למשרד החינוך לאשר שנה נוספת ורק שנה נוספת.
וחובה של החינוך להיערך לאחר מכן, או הפעלה עצמית או הפעלה במרכז.

חליל אלטורי:

העירייה משכירה המבנה שלה, שיופעל על ידי עמותה?
למה העמותה הזו?

שרון שטיין:

כי הם הפעילו ביי"ס לאוטזים ברהט במבנה שכור והסמל הוא שלהם לפני שביה"ס יבנה
בכלל.

חליל אלטורי:

אנחנו בונים מוסדות כדי להפעיל אותם, אז תבנו מוסדות לשאר העמותות ותנו להם להפעיל
במוסדות העירייה.

שרון שטיין:

באופן כללי אתה צודק.

העמותה תקווה פנתה לעירייה ואמרו אנחנו נשלם לכם שכירות עבור השימוש במבנה.
כי המבנה ששוכרים אותו התבקשו לפנות אותו.

עטא אבו מדיעם:

בעיות החינוך המיוחד ידועות לכולם, יש אנשים החליפו כתובת שירשמו ילדיהם במוסדות
מחוץ לרהט.

עניין האוטזים הוא קשה מאוד מאוד.
מפעל ביה"ס היה קיים על ידי עמותת "תקווה" והעמותה הייתה עובדת.

אנחנו עשינו מבנה, אבל אין לנו רישום לילד אחד.
ראש העיר מביא בקשה למועצה לאשר השכרת המבנה לעוד שנה לעמותה המפעילה ביי"ס
לאוטזים בגלל הסיבות שהוזכרו.

פאיז אבו צהבאן:

המשכיר הקודם אמר לעמותה תתפנו מכאן, מהמבנה שלו, לא רוצה אותם.
שואל מה עושים עם הילדים, כאשר יש לי מבנה שלא מאויש עדיין?

מציע להשכיר אותו לעמותה שיש לה סמל הפעלה.

חליל אלטורי:

תעשה מכרז

פאיז אבו צהבאן:

אין תקופת מכרז, כי הילדים לומדים במסגרת.

טלאל אלקרינאוי:

דעתי אומרת כך, מה שנעשה זה בלי מכרז והוא מנוגד לחוק, קבלנו מכתב בעבר מאגף הביקורת במשרד הפנים שאנחנו מעמידים מבנים לעמותות.

שרון שטיין:

אתה צודק, כאשר מעמידים ללא תמורה, אבל במקרה זה הם משלמים שכירות לעירייה.

טלאל אלקרינאוי:

תפרסמו ותוציאו מכרז, וחבל שאגף החינוך לא דאג לזה, היה מקבל את הרישיון וסמל מוסד. אני נגד מתן המבנה לעמותה זו בלי מכרז.

סמי אבו סהיבאן:

המסגרת שמופעלת במבנה היא של העמותה.

עיריית רהט דאגה שעמותה זו תפעיל ביי"ס לאוטיזם לפני 5 שנים כמעט.

מה שמפריע לי, שהעירייה לא דאגה לקבל סמל משלה תוך שנה.

יש כאן מחדל שלא דאגו וטרחו להתכונן ולכן למען הילדים, מציע כן לאשר התקשרות לעוד שנה בלבד ולהתחיל להתארגן מעכשיו לאופן ההפעלה, או עצמי או על ידי מפעיל.

ונודע לי שיש בעיית פיתוח בשטח ביה"ס שלא הושלמה.

זה לא המקרה היחידי שאנחנו משכירים מבנים למפעילים(המקרה של מבנה מרפאה שמופעל על ידי קופת חולים כללית)

פאיז אבו צהבאן:

החלופות- או שסוגרים ביה"ס ומודיעים לעמותה שאנחנו לא מאשרים הארכת השכירות. או שאנחנו מאשרים הארכה לשנת לימודים נוספת תשפ"ב.

סמי אבו סהיבאן:

שיצוין שלא תהיה שנה שלישית.

סלימאן אלעתאיקה:

להוציא מכתב למנהל החינוך להתחיל להתארגן ושלא יירדם



פאיו אבו צהבאן:
מביא להצבעה מי בעד:

בעד – 5 חברים (פאיו אבו צהבאן, עטא אבו מדיעם, סמי אבו סהיבאן, שריף חמאייסה,
סלימאן אלעתאיקה)

נגד – 3 חברים (חליל אלטורי, טלאל אלקרנאוי, ד"ר מאזן אבו סיאם)

נמנע – אין

החלטה מס' 676:

אושר ברוב קולות, להאריך השכרת המבנה של בייס לאוטיזים לעמותת
תקווה לשנה נוספת 2021-2022, ועל אגף החינוך להתחיל להתארגן
מיידית.

ננעלה הישיבה,
19:09:52

פאיו אבו צהבאן
ראש העירייה

עלי אבו אלחסן
מזכיר העירייה

תפוצה:
הממונה על המחוז, במשרד הפנים,
חברי העירייה,
גזבר העירייה,
היועץ המשפטי לעירייה,
דובר העירייה,
מבקר העירייה,
הנהלת חשבונות,
חשב מלווה.