



הודפס: יום ראשון 08 נובמבר 2020

**פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 11/2020
מיום שלישי, תאריך 27 באוקטובר 2020 שעה 17:00
מקום הישיבה: אולם הישיבות באגף הרווחה, עיריית רהט**

משתתפים ה"ה:	פאז אבו צהבאן פייצל אלהוזייל יוסף אלרומילי מאג'ד אבו בלאל עטא אבו מדיעים עמאר אבו גרארה ד"ר מאזן אבו סיאם מחמד אלקרינאוי סואר אבו חאמד סלימאן אלעתאיקה	- ראש העיר - סגן רה"ע - סגן רה"ע - המשנה לרה"ע - המשנה לרה"ע - המשנה לרה"ע - חבר העירייה - חבר העירייה - חבר העירייה - חבר העירייה
נעדר ה"ה:	ח'ליל אלטורי עו"ד סמי סהיבאן טלאל אלקרינאוי מחמד אבו האני עודה אבו מדיגם ד"ר עלי כתנאני עלי אלזיאדנה שריף חמאייסה	- סגן ומ"מ רה"ע - המשנה לרה"ע - חבר העירייה, התנצל - חולה - חבר העירייה - חבר העירייה - חבר העירייה - חבר העירייה - חבר העירייה - חבר העירייה
נוכחים ה"ה:	עלי אבו אלחסן ראיד אלקרינאוי עו"ד שרון שטיין סלימאן זיאדנה	- מזכיר העירייה - גזבר העירייה - יועץ משפטי של העירייה - מנהל לשכת רה"ע

- **הישיבה התקיימה לפי הנחיות ומגבלות משרד הבריאות, כדי למנוע התפשטות נגיף הקורונה, שמירה על ריחוק, ועטית מסכה.**



על סדר היום:

1. איחוד תב"ר מס' 656 – (תכנון מתנ"ס מרכזי רהט דרום מתחם 1) ותב"ר מס' 998 – (בניית ספריה/מתנ"ס עירוני בדרום רהט), לתב"ר אחד והעברת כל התקציב מתב"ר 656 לתב"ר 998, סכום התב"ר המעודכן הינו 6,849,100 ₪.
2. אישור הקטנת תב"ר מס' 883 – שיקום נחל גרר בסך 220,089 ₪.
3. הגדלת תב"ר מס' 1003 – ביי"ס מקיף אלתקוא בניית 27 כיתות בסך 17,658 ₪.
4. אישור הגדלת תב"ר מס' 1004 – פיתוח וליווי ארגוני 2017 רהט בסך 15,268 ₪.
5. תיקון סעיף 2 מליאה מס' 15/2019 – הגדלת תב"ר מס' 1219 – התייעלות אנרגטית, החלפת תאורה בשכונות בסך כולל של 877,125 ₪, כאשר 757,402 ₪ מימון משרד הכלכלה והתעשייה, והשתתפות העירייה בסך 119,723 ₪ מקרן לעבודות פיתוח.
6. אישור תב"ר מס' 1346 – חוגי שחייה 2020, החלטת ממשלה 2397 בסך 250,000 ₪.
7. אישור תב"ר מס' 1402 – תוכנית תקשוב ביי"ס לחינוך מיוחד אלאמל בסך 120,000 ₪.
8. אישור תב"ר מס' 1403 – תוכנית תקשוב ביי"ס מקיף אלתקוא בסך 260,000 ₪.
9. אישור תב"ר מס' 1404 – תוכנית תקשוב ביי"ס מקיף רהט בסך 260,000 ₪.
10. אישור תב"ר מס' 1405 – תוכנית תקשוב תיכון סלמאן אלהוזייל בסך 260,000 ₪.
11. אישור תב"ר מס' 1406 – תוכנית תקשוב ביי"ס אלרסאלה בסך 210,000 ₪.
12. אישור תב"ר מס' 1407 – תוכנית תקשוב ביי"ס אלפורת בסך 160,000 ₪.
13. אישור תב"ר מס' 1408 – תוכנית תקשוב ביי"ס ע"ש חג' סלמאן אלעתיקה בסך 160,000 ₪.
14. אישור תב"ר מס' 1409 – קידום ורישוי עסקים החלטת ממשלה 2397 בסך 308,000 ₪.
15. אישור תב"ר מס' 1410 – סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2019 בסך 185,844 ₪.
16. אישור תב"ר מס' 1411 – סיוע מפעל הפיס ברכישת מחשבים ניידים לעו"סים בסך 43,329 ₪.
17. אישור תב"ר מס' 1412 – "יום הניקיון הלאומי" בסך 113,535 ₪.
18. אישור סגירת תב"רים (מצ"ב).
19. אישור עקרוני לחוקי עזר לרהט:
 - חוק עזר לרהט (סלילת רחובות)
 - חוק עזר לרהט (תיעול)
 - חוק עזר לרהט (שטחים ציבוריים פתוחים).
20. אישור תוכנית מס' 618-0656926 שכונה (29) אלפרדוס מגרש 176ג'.
21. מתן פטור מארנונה למוסד מתנדב – מרכז ריאן עמותת בעצמי.
22. דיון בדו"ח רבעוני לשנת 2020 רבעון מס' 2 (מצ"ב).

הודעה:

ראש העירייה פתח את הישיבה, בהודעה על השתתפות בצערם של המשפחות על מות יקיריהם, שיהיה זכרם ברוך, ומאחלים בריאות לחיים.

ועכשיו לסדר היום.



סעיף מס' 1 – איחוד תב"ר מס' 656 – (תכנון מתנ"ס מרכזי רהט דרום מתחם 1) תב"ר מס' 998
(בניית ספרייה/מתנ"ס עירוני סדרום רהט) לתב"ר אחד, והעברת כל התקציב
מתב"ר 656 לתב"ר 998, סכום התב"ר המעודכן הינו 6,849,100 ₪.

פאיז אבו צהבאן:
הגזבר מתבקש להסביר לחברים.

עטא אבו מדיע'ם:
אני רוצה להתייחס, המתנ"ס במתחם 5 אמור להיות מרכז HUB גדול, ולא מתנ"ס.

פאיז אבו צהבאן:
מרכז טכנולוגי.

עטא אבו מדיע'ם:
אנחנו רוצים שלוחת מתנ"ס במתחם 2, לא צריך להישאר רק עם המתנ"ס המרכזי כל רהט.
במתנ"ס של מתחם 5 תתקיים פעילות טכנולוגית, לא פעילות בלתי פורמלית.

הסכמתי להצביע בעד איגום משאבים, משמעותה אני מוותר על מתנ"ס במתחם 1,2,5 ומאחד את
התב"רים כדי לבנות ספרייה.

ראיד אלקרינאוי:
תב"ר 656 זה תב"ר התכנון ותב"ר 998 זה תב"ר הביצוע, אנחנו מבצעים את הפרויקט המקורי.

עטא אבו מדיע'ם:
אתם לא תכננתם מתנ"ס, תכננתם ספרייה.

ראיד אלקרינאוי:
אנחנו פרסמנו מכרז, הקבלן סולק מהשטח ע"י פולשים, ולכן הועתק מקום הספרייה לאתר אחר,
מגרש 1006 במתחם 1 אמור להתחיל בעבודה קבלן אחר.

עטא אבו מדיע'ם:
מה שאתם עושים זה לא חוקי, מבקר העירייה ערך דו"ח למקרה דומה של גן ילדים, החלפת מקומות.
אני רוצה מתנ"ס במתחמים 2, 3.

ראיד אלקרינאוי:
מדובר במכרז אחר, המכרז המקורי בוטל, אין כאן דבר לא חוקי.

פאיז אבו מדיע'ם:
כאשר נקבל מימון פיתוח נייעד למתנ"ס במתחמים 2, 3. מביא לאישור.

החלטה מס' 491: אושר פה אחד, איחוד תב"רים 656 ותב"ר 998 לתב"ר אחד, תב"ר 998.
סכום התב"ר המעודכן 6,849,100 ₪.



סעיף מס' 2 – אישור הקטנת תב"ר מס' 883 – שיקום נחל גרר בסך 220,089 ₪.

החלטה מס' 492: אושר פה אחד הקטנת התב"ר על פי הודעת הגורם המממן, המשרד להגנת הסביבה, הרשאה מס' 1001019596 תוקף עד 31.12.2020, סכום התב"ר המעודכן 4,779,000 ₪.

סעיף מס' 3 – אישור הגדלת תב"ר מס' 1003 – בי"ס מקיף אלתקוא בניית 27 כיתות בסך 17,658 ₪.

החלטה מס' 493: אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון השתתפות העירייה מהקרן לעבודות פיתוח.

סעיף מס' 4 – אישור הגדלת תבר מס' 1004 – פיתוח וליווי ארגוני 2017 רהט בסך 15,268 ₪.

החלטה מס' 494: אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון השתתפות העירייה מסעיף תקציבי מס' 1994000910.

סעיף מס' 5 – תיקון סעיף 2 מליאה 15/2019 – הגדלת תב"ר מס' 1219 – התייעלות אנרגטית, החלפת תאורה בשכונות בסך 877,125, כאשר 757,402 ₪ מימון משרד הכלכלה והתעשייה והשתתפות העירייה בסך 119,723 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח

החלטה מס' 495: אושר התיקון פה אחד.
תוכנית מס' 6521 מספר תיק 25773, מימון משרד הכלכלה והתעשייה סך 757,402 ₪.
השתתפות העירייה, הקרן לעבודות פיתוח סך 119,723 ₪.



סעיף מס' 6 – אישור תב"ר מס' 1346 – חוגי שחייה 2020 החלטת ממשלה 2397 בסך 250,000 ₪.

החלטה מס' 496: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה מס' 1001330479, החלטת ממשלה 2397, תוקף התחייבות עד 31.12.2023.

סעיף מס' 7 – אישור תב"ר מס' 1402 – תוכנית תקשוב בי"ס לחינוך מיוחד "אלאמל" בסך 120,000 ₪.

החלטה מס' 497: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד החינוך, סמל מוסד 627034, תוקף סוף דצמבר 2020, תהליך הצטיידות מהיר.

סעיף מס' 8 – אישור תב"ר מס' 1403 – תוכנית תקשוב בי"ס מקיף אלתקוא בסך 260,000 ₪.

החלטה מס' 498: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד החינוך, סמל מוסד 648329, תוקף סוף דצמבר 2020, תהליך הצטיידות מהיר.

סעיף מס' 9 – אישור תב"ר מס' 1404 – תוכנית תקשוב בי"ס מקיף רהט בסך 260,000 ₪.

החלטה מס' 499: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד החינוך, סמל מוסד 648048, תוקף סוף דצמבר 2020, תהליך הצטיידות מהיר.

סעיף מס' 10 – אישור תב"ר מס' 1405 – תוכנית תקשוב בי"ס מקיף סלמאן אלהוזייל בסך 260,000 ₪.

החלטה מס' 500: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד החינוך, סמל מוסד 648030, תוקף סוף דצמבר 2020, תהליך הצטיידות מהיר.



סעיף מס' 11 – אישור תב"ר מס' 1406 – תוכנית תקשוב בי"ס אלרסאלה בסך 210,000 ₪.

החלטה מס' 501: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד החינוך, סמל מוסד 630145, תוקף סוף דצמבר 2020, תהליך הצטיידות מהיר.

סעיף מס' 12 – אישור תב"ר מס' 1407 תוכנית תקשוב בי"ס אלפורת בסך 160,000 ₪.

החלטה מס' 502: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד החינוך, סמל מוסד 618918, תוקף סוף דצמבר 2020, תהליך הצטיידות מהיר.

סעיף מס' 13 – אישור תב"ר מס' 1408 – תוכנית תקשוב בי"ס ע"ש חג' סלמאן אלעתאיקה בסך 160,000 ₪.

החלטה מס' 503: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד החינוך, סמל מוסד 615336, תוקף סוף דצמבר 2020, תהליך הצטיידות מהיר.

סעיף מס' 14 – אישור תב"ר מס' 1409 – קידום ורישוי עסקים החלטת ממשלה 2397 בסך 308,000 ₪.

החלטה מס' 504: אושר התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון משרד הפנים, החלטת ממשלה 2397

סך 118,000 ₪ הרשאה מס' 1001233851 תוקף 31.12.2022
סך 81,364 ₪ הרשאה מס' 1001168555 תוקף 31.12.2021
סך 41,724 ₪ הרשאה מס' 1001277706 תוקף 31.12.2021
סך 66,910 ₪ הרשאה מס' 1001278843 תוקף 31.12.2021
סה"כ 308,000 ₪.



**סעיף מס' 15 – אישור תב"ר מס' 1410 – סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2019
בסך 185,844 ₪.**

החלטה מס' 505 : אושר התב"ר פה אחד, מקורות המימון:
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים בסך 167,260 ₪ (90%)
השתתפות העירייה סעיף תקציבי 1994000910 בסך 18,584 ₪ (10%)

מחמד אלקרינאוי:
בשכונת אלנג'אח ליד ביתו של דר סלימאן אלקרינאוי, הצומת הזו מתרחש בה תאונות דרכים
בתדירות גבוהה, אני דורש לקחת בתשומת לב אצל הגורמים הרלוונטיים ההנדסה, ומטה הבטיחות
בדרכים בעירייה.

פאיז אבו צהבאן:
אנחנו מטילים על מערך ההנדסה לטפל.

**סעיף מס' 16 – אישור תב"ר מס' 1411 – סיוע מפעל הפיס ברכישת מחשבים ניידים לעו"סים
בסך 43,329 ₪.**

החלטה מס' 506 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון מפעל הפיס, תוקף הסכום שהוקצה
עד 31.03.2021.

סעיף מס' 17 – אישור תב"ר מס' 1412 – "יום הניקיון הלאומי" בסך 113,535 ₪.

החלטה מס' 507 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון:
המשרד להגנת הסביבה בסך 90,828 ₪ (80%).
השתתפות העירייה סעיף תקציבי 1994000910 בסך 22,707 ₪ (20%)
תוקף 30.01.2021. מספר הבקשה במרכבה 1001302302 קול קורא 11595.



סעיף מס' 18 אישור תב"רים לסגירה

פאיז אבו צהבאן:
רשימת התב"רים לסגירה צורפה להזמנה.

ראיד אלקרינאוי:
מדובר ב- 8 תב"רים שהסתיימה בהם הפעילות, ויש צורך בסגירה מבחינה חשבונאית ולפי התקנות.

סה"כ התקבולים 6,452,436.10 ₪.
סה"כ תקציב מקור 6,680,751.00 ₪.
סה"כ הוצאות 6,465,262.72 ₪.
גירעון (12,756.62 ₪)

הגרעון ירשם בגרעון הסופי של התב"רים, ובהמשך מול הגירעון בתקציב.

החלטה מס' 508 : אושר סגירת התב"רים על פי הרשימה.

תב"ר	שם התב"ר	תקציב מקור	מימון שהתקבל	סה"כ הוצאות	עודף (גרעון)	הערות
892	תכנון חזות למתחם מרכז העיר	150,000	130,455	128,408	2,047	הסתיים
837	הקמת ביי"ס יסודי חדש במתחם 2 אלפורת	4,363,151	4,363,151	4,378,954.76	-15,803.76	הסתיים
789	מדירות 2014	100,000	99,999	99,999	0	הסתיים
1209	הנגשת שתי כיתות לליקויי שמיעה ביי"ס שיח' ח'מיס	60,000	44,416	44,416	0	הסתיים
1286	תוכנית הוליסטית לתכנון קוד ורובוטיקה לשנה"ל תש"פ	102,600	102,599.10	102,599.10	0	הסתיים
1203	הקמת מבנה יביל בבית ספר סלאח אדין	130,000	117,402.14	117,402.14	0	הסתיים
1125	מלגות לימודים לסטודנטים	1,000,000	820,000	820,000	-	הסתיים
918	תכנון וביצוע מגרש ספורט משולב.	775,000	774,513.86	773,513.72	1,000.14	הסתיים
	סה"כ	6,680,751	6,425,536.10	6,465,292.72	-12,756.62	

סה"כ גירעונות 15,803.76 ₪

סה"כ עודפים 3,047.14 ₪

סה"כ עודף/גירעון (-12,756.62) ₪.

הגרעון לרישום בגרעון סופי בתב"רים ובהמשך מול גירעון בתקציב, העודף לרישום בקרן הכנסות הרשות.



סעיף מס' 19 – אישור עקרוני לחוקי עזר לרהט

- חוק עזר לרהט (סלילת רחובות).
- חוק עזר לרהט (תיעול).
- חוק עזר לרהט (שטחים ציבוריים פתוחים – שצ"פ)

פאיז אבו צהבאן:

אנחנו דנו בנושא בישיבת הנהלת העיר, בעניין אישור חוקי עזר אלה, וסוכם שיובא בצירוף מסמך ממנהל ההנדסה בעירייה כולל התעריפים והתחשיבים.

פייצל אלהוזייל:

אין נתונים מציע לדחות.

מחמד אלקרינאוי:

היות וחסר לנו, אנשי המקצוע לספק תשובות לשאלות.

פאיז אבו צהבאן:

בקשנו בישיבת ההנהלה מההנדסה להכין תחשיב.

עו"ד שרון שטיין:

התחשיב הוא חלק מחוק העזר, פאוזי סגן מהנדס העיר העביר מייל לידיעת החברים, מה הנזק שיגרם לעיר והתשתית בגלל העדר חוקי עזר אלה.

אנחנו כעירייה נבקש מגורם מקצועי חיצוני להכין לנו את הטיוטות של חוקי העזר כולל התחשיב ודברי ההסבר.

עטא אבו מדיע'ס:

מבקש להתייחס, המייל של סגן המהנדס פאוזי יש בו טירוף, פנטזיה, רחפנות, יותר מדי, דבר במושגים של מיליוני ₪, כדי לשקם תשתיות בעיר, כאילו המעמסה היא על התושבים, באמצעות חוקי עזר אלה.

אני לא משקם תשתיות העיר מחוקי עזר אלה, אכיפת חוקי עזר אלה, כנגד בנייה מעבר למותר, או כנגד בנייה חדשה במגרשים חדשים.

חשבתי שראש העיר, יפתח את הישיבה בהודעה לגבי שיווק המגרשים החדשים במתחמים בדרום רהט.

חוקי עזר אלה כשורים בהיתרים לבנייה, עם הגשת הבקשה להיתר בנייה.

היזמים משלמים, עבור ההיתר, והיטל השבחה, ועבור פינוי פסולת הבנייה.



פייצל אלהוזייל:

גם בדיקות בטון.

עטא אבו מדיע'ס:

עכשיו בנוסף מעמיסים על היזם היטלים מכח חוקי עזר אלה.
התושבים אין להם.

אנחנו בשנת "קורונה", יש לדווח למשרד הפנים שאנחנו דוחים חוקי עזר אלה.

41% מובטלים ברהט, התושבים במצוקה, נבדוק את העניין בשנת 2021, השנה הבאה.

פייצל אלהוזייל:

בהמשך למה שאמר עטא, לצערי הרב מה ששלח פאוזי זה לא מבוסס, אנחנו רוצים נתונים, מבוססים וזה מה שדרשנו מההנדסה.

לא יכולים לקבל החלטה, כי אין לנו את הנתונים.

מחמד אלקרינאוי:

בגדול אין לנו כל התנגדות לחוקי עזר אלה, לטובת העניין וטובת התושבים, אבל, אנחנו לא יכולים....

עטא אבו מדיע'ס:

אתה מדבר כקואליציה או כאופוזיציה? רוצה שמשרד הפנים ידע שאנחנו קואליציה בדיעה שלנו.

מחמד אלקרינאוי:

אתם דברתם שלושתכם, לא סובלים אותי לדבר.

לעצם העניין, אין לנו התנגדות, לקדם את חוקי העזר האלה בעיר רהט.

אבל, אנחנו צריכים לדעת אינפורמציה וגם איך אוכפים חוקי עזר אלה, הן חברתיים, הן כלכליים, הן בטיחותי, כל זה אנחנו צריכים לדעת, לגבי כל חוק וחוק, ועל מי מטילים חוקים אלה? ובאיזו אזורים אוכפים חוקים אלה?

אנחנו נמצאים בברירה שצריך לשחות בה, כאשר אנחנו לא יודעים לשחות.

לכן אנחנו צריכים אינפורמציה מדויקת על ידי מישור מוסמך לספק אינפורמציה זו.

עכשיו המצב הסטטוס קוו לא מאפשר לנו להתקדם.

תודה רבה.

פאזי אבו צהבאן:

אני מטיל על הגזבר והמהנדס להכין נייר עמדה וזה יובא לדיון בישיבת המועצה הבאה.



עטא אבו מדיע'ס:

אנחנו לא צריכים להיות חלוקים בעניין הזה.

פאיז אבו צהבאן:

אנחנו נקיים דיון עם הצגת נתונים, ושם תתקבל החלטה.

החלטה מס' 509: הגזבר והמהנדס יכינו מסמך עמדה עם נתונים, ותשלח לחברים לפני הדיון כמתחייב.

סעיף מס' 20 – אישור תוכנית מס' 618-0656926 – שכונה (29) אלפרדוס מגרש 176ג'

פאיז אבו צהבאן:

מדובר במגרש, שהוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט דנה בו בתאריך 29 במאי 2019, ישיבה 21. מטרת התוכנית: קביעת מגורים על ידי שינוי ייעוד משצ"פ למגורים א', ואיחוד וחלוקה למגרש 176ג' בשכונה (29) אלפרדוס, כדי לייצור מגרש חדש, שטח התוכנית 1,278 מ"ר.

מדובר במגרש מריבה על פי דברי מהנדס העיר.

יוסף אלרומילי:

יש בעיה במגרש הזה, וכנראה זה שייך משפחת אלטלאקה.

פיצל אלהוזייל:

האנשים הגיעו להסכמות ופשרה, אך רמ"י מבקשת מהם לשלם עבור דמי שימוש בקרקע.

יוסף אלרומילי:

למה נושא זה הגיע למליאה?

עלי אבו אלחסן:

יש בקשה מהוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט, כי מדובר בשינוי ייעוד משצ"פ למגורים ויצירת מגרש חדש, וזו תמיד הדרישה, כאשר יש שינוי ייעוד משצ"פ למגורים. וזה אושר בוועדה המקומית בישיבה מס' 21 מתאריך 29.05.2019.

פאיז אבו צהבאן:

אני מתקשר למהנדס העיר כדי לקבל אינפורמציה נוספת. (השיחה התקיימה ברמקול פתוח).

החלטה מס' 510: אושר פה אחד, תוכנית מס' 618-0656926 מגרש 176 ג' שכונה (29) אלפרדוס, שינוי ייעוד שצ"פ למגורים, תוך שמירה על מדיניות שצ"פ בעיר.



סעיף מס' 21 – מתן פטור מארנונה למוסד מתנדב – מרכז "ריאן" עמותת בעצמי

פאיז אבו צהבאן:

היועמ"ש מתבקש להסביר לחברי המועצה.

עו"ד שרון שטיין:

לאור השינויים בהנחיות משרד הפנים, לגבי "מוסד מתנדב" היה נהוג שהמוסד פונה למחוז במשרד הפנים, ומקבל תשובה, והאישור מציג בפני מחלקת הגביה ארנונה.

לאחרונה משרד הפנים, הנחה את הרשויות לקבל את הבקשה של "המוסד המתנדב" והיא אמורה להחליט לגבי מתן הפטור מארנונה.

התקבלה פנייה ממרכז "ריאן" עמותת בעצמי ע"ר 3-58-026516, מדובר בעמותה אשר מסייעת לנשים וגברים השרויים באבטלה מתמשכת להשתלב בעבודה יציבה.

העמותה מפעילה את תוכנית מרכזי הכוון תעסוקתי לחברה הערבית והבדואית באזור המרכז והנגב. העמותה יושבת בשכונה (28) אלאח'א בבית 14.

עמאר אבו גררה:

יש הרבה עמותות תומכות ותורמות לעיר, אז למה לא לתת להם פטור?

פאיז אבו צהבאן:

הם צריכים להגיש למנהל הארנונה מקבול אלקרינאוי, סגן הגזבר.

עמאר אבו גררה:

אז נאשר לכולם.

עו"ד שרון שטיין:

העמותה צריכה להיות עם ניהול תקין ולהגיש בקשה מנומקת.

פייצל אלהוזייל:

יש עמותות שמרוויחות כסף.

מאג'ד אבו בלאל:

העמותות לא מרוויחות כסף, הם מוסדות ללא כוונת רווח (מלכ"ר).

עו"ד שרון שטיין:

יש עמותות שמגישות לגבי מוסד ספציפי, והיו מקבלות ממשרד הפנים ומציגות אישורים למחלקת הגביה.

מאג'ד אבו בלאל:

משרד הפנים הפסיק לטפל בזה יותר, הבקשה מוגשת לרשות.

מחמד אלקרינאוי:

כל מקרה לגופו של עניין, אין אישור גורף.



עו"ד שרון שטיין:
לפי שנה וחצי משרד הפנים מפנה אותם לרשויות המקומיות.

פאיז אבו צהבאן:
מביא להצבעה.

החלטה מס' 511: אושר פה אחד, מתן פטור חלקי בארנונה מתשלום בשיעור 2/3 לעמותה שמפעילה מרכז "ריאן" ברהט בנכס 14 בשכונה (28) אלאח'א, עמותת בעצמי ע"ר 58-026516-3. והכל בהתאם לתקנות סעיף 5(א) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938

סעיף מס' 22 – דיון בדו"ח כספי לשנת 2020, רבעון מס' 2

פאיז אבו צהבאן:

הדו"ח אושר בוועדת הכספים בישיבתה מס' 4/2020 מתאריך 12 באוקטובר 2020.

כעת, מבקש מהגזבר להסביר הדו"ח הכספי לחברי המועצה שאינם חברי וועדת כספים.

ראיד אלקרנאוי:

דו"ח נשלח לחברים, בדו"ח דנו בו בהרחבה כבר בישיבת וועדת הכספים הנ"ל.

הדו"ח הרבעוני מתייחס לתקופה של עד 30.06.2020, הרבעון מס' 2 נותן תמונה יותר טובה וברורה, ויותר אמיתית למצב הכספי של העירייה.

בעמוד מס' 4, תתבוננו בעמודה **ביצוע מצטבר** בארנונה גבינו 7 מלש"ח מתוך 12 מלש"ח, הסטייה 5 מלש"ח, הסיבה ידועה לכולם **משבר הקורונה**, ויש עוד ירידה באגרות בנייה בסך 1 מלש"ח.

ההסבר לגבי אגרות בנייה הוא שהעדיפות אצל התושבים לחיות (לאכול) במקום לבנות בשנה זאת.

על פי הדיבורים והשיח האנשים דוחים מה שקשור לבנייה, לשנה הבאה, במיוחד במשפחות זוגות צעירים, כי אחד מהם בחל"ת או שניהם בחל"ת או מובטלים.

חברים, יש עלייה בעלויות פינוי אשפה ביתית, בגלל שהאנשים נמצאים בבתיים (ילדים וההורים), יש עלייה של כ- 30% בכמויות של פינוי אשפה ביתית.

במענקים מיועדים יש עלייה של 3 מלש"ח.

קבלנו מענק מהמשרד להגנת הסביבה כ- 1 מיליון ₪, משרד הפנים שיפה על הירידה בשיעור הגבייה, כי התבקשנו לתת הנחות לעסקים בשיעור 25% עבור הגל הראשון של משבר הקורונה.



התקבל מענק של 1.7 מלש"ח, ההנחה לעסקים עבור (שלושה) חודשים הסתכם ב- 3.5 מלש"ח, פחות בהכנסות מארנונה.

משרד הפנים לא העביר לעירייה כל השיפוי חסר 1.5 מלש"ח, זה יועבר בדצמבר הקרוב.

לאור הירידה בהכנסות, יש לחסוך בהוצאות. הוצאות חיוניות ודחופות, הוצאות אחרות יידחו לשנה הבאה 2021.

יש לציין דו"ח זה מראה על ירידה באגרות בנייה, וזה משפיע על ההכנסות בוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט.

יש עלייה חדה בהוצאות פינוי אשפה בכמויות פינוי האשפה, תוצאה שרוב המשפחות בבית, אבטלה, חל"ת, בתי הספר סגורים, אין לימודים.

יוסף אלרומילי:
זה בגלל הקורונה.

ראיד אלקרינאוי:
זה חריג.

פייצל אלהוזייל:
הממשלה אמורה לתת שיפוי לרשות בגלל החוסר בהכנסות מארנונה.

ראיד אלקרינאוי:
העסקים קבלו הנחה פטור לעסקים לשלושת החודשים הראשונים, בשנה 25%. ויש לציין עסקים שנפגעו יכולים להגיש בקשה למשרד הכלכלה, והם יקבעו מה הפטור שיקבלו, וידווחו לגביה כדי לזכות את העסק.

עדיין תקציב המדינה לא אושר, וזה גם משפיע על העירייה כמו שאר הרשויות.

עטא אבו מדיע'ס:
אתה מצוין בניתוח ספרי כספים, אנחנו בגירעון של 6 מיליון ₪? על פי דו"ח רבעון מס' 3 לשנת 2020?

ראיד אלקרינאוי:
בגביה אנחנו בחוסר הכנסות של 6 מיליון ₪.

עטא אבו מדיע'ס:
מה עם שאר הדברים?

ראיד אלקרינאוי:
אנחנו בסדר, לא רע, מאוזנים ברווחה ובחינוך, אנחנו לא מאוזנים בשפ"ע, לאור עלייה בכמות פינוי האשפה.



עטא אבו מדיע'ם:

החוק מאפשר לנו עד 5% להיות גירעוניים, מהתקציב המאושר לשנת הכספים, ובשנת קורונה צריך להיות יותר.

מה אתה מציע לנבחרי הציבור כדי לשרוד התקופה שנותרה בשנת הכספים הרבעון האחרון?

ראיד אלקרינאוי:

להפעיל אכיפת הגבייה שהוקפאה, לבצע עיקולים, חשבונות בנקים, וזאת כדי לאזן את הקופה.

לא ניתן להיות בגירעון 5% כי אין לנו אשראי תואם בבנקים.

מאג'ד אבו בלאל:

אנחנו מתכוונים הפוך ממה שחושב הגזבר, האנשים רובם מובטלים, בקושי משיגים אוכל.

המדינה צריכה לפצות הרשויות במקום החוסר בגבייה, אני אומר לתת לאנשים את ההנחות שמגיע להם.

עטא אבו מדיע'ם:

יש התניות בגבייה למתן ההנחה, וזה שמעכב התושבים לשלם היתרה לאחר קבלת ההנחה.

הם דורשים את ההכנסות של כל הרשומים בנכס, וזה לא ניתן להשיגו, כי הצעירים לא גרים אצל ההורים, למרות שהם רשומים על הנכס.

ראיד אלקרינאוי:

למרות המענקים החלקיים שקבלנו עבור שיפוי, זה לא פותר התושבים לשלם חובותיהם לעירייה, ועדיף לשלם השנה, כי בשנה הבאה החוב יישא הצמדה וריבית, הדרישה על פי חוק.

עטא אבו מדיע'ם:

הערתי הערה בהנהלה, לגבי מסמכים שצריך להגיש, יש להגמיש התנאים והדרישות, ויש כאלה מאות.

ראיד אלקרינאוי:

אי אפשר לעקוף את החוק, זה הדרישות.

עטא אבו מדיע'ם:

היועמ"ש מתבקש להתייחס.

פאיז אבו צהבאן:

יש מקרים להפך ממה שמציג עטא, יש בתים ברהט שרשומים על נכס אחד יותר ממאה תושב "אפילו אם ישנים בעמידה זה לא מספיק"

מתברר שאנשים רשמים עצמם גרים בנכס למען להינות מהטבות הנכס.

נכון שיש מקרים שהצעירים עזבו את ההורים, אבל לא החליפו כתובת, ועדיין רשומים על נכס ההורים.

כמה מקרים כאלה יש? אני לא חושב שיש יותר מעשרה מקרים.



עו"ד שרון שטיין:

מגיש הבקשה להנחה, רושם כל הגרים בנכס או הרשומים, כדי להינות מההנחה, על פי קריטריון מספר נפשות.

במידה והוא לא גר אצלו שלא ידווח עליו שהוא גר אצלו.

עטא אבו מדיע'ס:

שרון, אתה מדבר משהו שלא מתקבל.

עו"ד שרון שטיין:

ההנחה מחושבת על פי ההכנסה לנפש.

עטא אבו מדיע'ס:

מי יוכיח?

עמאר אבו גררה:

לא יכולים לאכול את כל העוגה ולהשאיר אותה שלמה.

ד"ר מאזן אבו סיאם:

היועמ"ש לא מדייק, הוא רוצה להכשיר את הטעות שלו.

עו"ד שרון שטיין:

אם ההורה מוריד ממספר הנפשות, הוא לא נדרש להביא הכנסתו, מצב זה אחוז ההנחה יורד, ואת זה המבקש לא רוצה.

עטא אבו מדיע'ס:

אין בעיה צריך לזוז עם הבקשה להנחה, הבקשה תקועה בגבייה.

פאיז אבו צהבאן:

אתה לא יכול להינות משתי עולמות.

עטא אבו מדיע'ס:

נכון שאתה ראש העיר, אבל.... הייתי ממונה על הגביה, וקבענו מתווה. אבל הדרישה הזו להפחית מאחוז ההנחה, כי מנפחים את ההכנסה לנפש.

פאיז אבו צהבאן:

רוצה לסכם את הדיון.

החלטה מס' 512: הרבעון מס' 2 לשנת 2020, הדו"ח הרבעוני אושר בוועדת הכספים, המועצה מאמצת.



עטא אבו מדיע'ס:

אני מבקש לשחרר את הבקשות האלה.....

פאיז אבו צהבאן:

אני נועל את הישיבה, ולגבי ההנחות והגביה, יובא לדיון בהנהלה.

ננעלה הישיבה,

17:44:45

פאיז אבו צהבאן
ראש העירייה

עלי אבו אלחסן
מזכיר העירייה

תפוצה:

הממונה על המחוז, במשרד הפנים,

חברי העירייה,

גזבר העירייה,

היועץ המשפטי לעירייה,

דובר העירייה,

מבקר העירייה,

הנהלת חשבונות,

חשב מלווה.

הודפס ע"י מירי וינברגר – מזכירת מזכיר העירייה