



הודפס: יום חמישי 24 ספטמבר 2020

סיכום ישיבת ועדת התקשרויות לבחירת יועצים חיצוניים מס' 15/2020
מיום שלישי, 22 בספטמבר 2020, שעה 11:30
מקום הישיבה: אולם הישיבות

משתתפים ה"ה:	עלי אבו אלחסן	- מזכיר העירייה.
	ראיד אלקרינאוי	- גזבר העירייה.
	עו"ד שרון שטיין	- היועץ המשפטי לעירייה.
נכח ה"ה:	פאוזי אלקרינאוי	- סגן מהנדס העיר

הישיבה מתקיימת לפי תנאי מגבלות משרד הבריאות למניעת התפשטות נגיף הקורונה

על סדר היום:

1. תכנון הקמת מבנה גני ילדים/מוסד חינוכי

סעיף מס' 1 – תכנון הקמת מבנה גני ילדים/מוסד חינוכי
סעיף תקציבי: עתידי בזמן יציאת הפרויקט לפועל

רקע:
מדובר בתכנון מבנים לגני ילדים ברחבי העיר.

מספרי הכיתות:
גני ילדים דו כיתתי.
גני ילדים תלת כיתתי.
גני ילדים ארבע כיתות.
גני ילדים מעל ארבע כיתות.



ובהתאם לפרוגרמה:

1. דו כיתתי בשכונת 24 מגרש 931.
2. דו כיתתי במתחם 4 מגרש 1104.
3. דו כיתתי במתחם 5 מגרש 1122.
4. דו כיתתי במתחם 5 מגרש 1123.
5. דו כיתתי שכונה 2 מגרש 902.
6. תלת כיתתי שכונה 3 מגרש 906.
7. דו כיתתי שכונה 8 מגרש ב'.
8. תלת כיתתי שכונה 9 מגרש 911.
9. חד כיתתי שכונה 10 מגרש 909.
10. דו כיתתי שכונה 12 מגרש 903.
11. דו כיתתי שכונה 13 מגרש 105.
12. חד כיתתי שכונה 17-18 מגרש 900.
13. חד כיתתי שכונה 17 מגרש 902.
14. תלת כיתתי שוכנה 29 מגרש ג'.

נעשתה פנייה ל- 14 מתכננים, עפ"י הודעת סגן מהנדס העיר.

ההצעות שהתקבלו. (המחירים לא כוללים מע"מ) למ"ר.

מס	המציע	דו כיתתי	תלת כיתתי	ארבע כיתות	מעל ארבע כיתות
1	פישר אלחנני אדריכלים בע"מ	400	370	340	320
2	אלי ויסברג	324	355	385	400
3	אדריכל יאסין עבד	290	280	280	270
4	אבו רומי אדריכלים מהנדסים ויועצים בע"מ	300	290	280	250
5	דאר אדריכלים	378	378	300	300
6	דאטום מהנדסים בע"מ	430	410	385	360
7	שביטה אדריכלים	300	290	275	270
8	מיכל שרים - שחם	760	750	780	880
9	דוד נופר	לא הגיש	לא הגיש	לא הגיש	לא הגיש
10	נתן כרמלי	לא הגיש	לא הגיש	לא הגיש	לא הגיש
11	רמי מרש	לא הגיש	לא הגיש	לא הגיש	לא הגיש
12	ש. פובזנר	לא הגיש	לא הגיש	לא הגיש	לא הגיש
13	א.ב. הנגב	לא הגיש	לא הגיש	לא הגיש	לא הגיש
14	מדניס	לא הגיש	לא הגיש	לא הגיש	לא הגיש



החלטה:

1. על פי המלצת סגן המהנדס, מדובר כרגע בגני הילדים לגביהם אושרו הפרוגרמות (מפורטים לעיל) - 50 תוכניות, ומציע להעבודה תחולק את העבודה בין שלושת האדריכלים שהגישו את ההצעות הזולות שהן עד 300 נ"מ/מ"ר (ללא מע"מ): שביטה אדריכלים, אבו רומי אדריכלים ויועצים בע"מ, אדריכל עבד יאסין.
2. סגן מהנדס העיר מתבקש להעביר לוועדה את אופן החלוקה בין שלושת המשרדים שנבחרו והחלוקה תאושר בישיבה הבאה של הועדה.
3. הועדה מפנה את תשומת הלב כי במסגרת רשימת גני הילדים שהוגשה, מופיעים שלושה גני ילדים חד כיתתיים לגביהם לא ניתנה הצעת מחיר. סגן המהנדס מתבקש כיצד הוא מבקש לנהוג במבנים אלה: האם לרכז אותם בידי אדריכל אחד (ולבקש ממנו הצעת מחיר) או לחלק אותם בין שלושת האדריכלים שנבחרו (ולקבל מכ"א מהם הצעה נפרדת)...
4. בהתאם לדברי סגן מהנדס העיר, הצפי הוא לקבל אישור לפרוגרמות לעוד כ- 50 גני ילדים. בהנחה והאישור יינתן במהלך השבועות הקרובים, ניתן יהיה להתבסס על הצעות המחיר שהוגשו לעיל. ככל שהאישור לפרוגרמות יינתן עוד כמה חודשים, יהיה צורך בנקיטת סבב הצעות נוסף.
5. כדי לייעל את הליך קבלת ההצעות, הועדה מציינת כי יש לציין בכל פנייה עתידית את מחיר המקסימום למ"ר, וכן, לחלק את הפניות בין קבוצות של משתתפים, בכל פעם לקבוצה של 4 - 6 אדריכלים שונים, וזאת על מנת לפצל את העבודה בין מספר מתכננים

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 20765

עו"ד שרון שטיין
יועמ"ש לעירייה

ננעלה הישיבה,

ראיד אלקרינאון
גזבר העירייה

علي ابو الحسن
سكّير بلدية رهط
עלי אבו אלחסן
מזכיר העירייה

אישור ראש העיר: 10/10/2020 סגן ראש העיר: 30/10/2020

חתימה

תאריך 13.10.2020

העתק: משתתפים, רה"ע, מבקר, חשב מלווה.

ראש העיר
עלי אבו אלחסן