



النوع : 09 سפטمبر 2020

بروتوكول اجتماع وحدة حسابات مس' 03/2020
فيوم رأسون، تاريخ 30 أغسطس 2020 الساعة 17:00
مكان الجلسة: قاعة الاجتماعات

مشתתפים هـ:
- يو"ר הוועדה, סגן רה"ע
- חבר הוועדה, המשנה לרה"ע
- חבר הוועדה, המשנה לרה"ע
- מ"מ יו"ר הוועדה, המשנה לרה"ע
- חבר הוועדה, המשנה לרה"ע

فيصل الهازييل
يوسف ألومنيلي
مأجد أبو بلال
عو"د سمي سهيبان
عطاء أبو مديعيم

عدراء هـ:
- חבר הוועדה, סגן ומ"מ רה"ע
- חבר הוועדה, המשנה לרה"ע
- د"ר مازن أبو سياس - חבר הוועדה, חבר البلدية
- عمار أبو جراره - חבר הוועדה, המשנה לרה"ע

حلييل الطريري
محمد الكناني
د"ر مازن أبو سياس - عمار أبو جراره

سجل هـ:
علي أبو ألمصان
رايد ألكريناوي
أبراهيم أبو سهيبان - مهندس العبر
حائل أبو سوكوت - عوزر سגן ره"ع

- مذكرة البلدية
- غذار البلدية
- إبراهيم أبو سهيبان - مهندس العبر
- عوزر سגן ره"ع

على ترتيب اليوم:

- برicht الشحية, تب"رims 835 + 1017.
- دين بدو"ח כספי رباعي مس' 4 لسنة 2019.
- دين بدو"ח כספי رباعي مس' 1 لسنة 2020.
- אישור تب"رims.

الجلسةתקיימה לפי النحوت ومتطلبات משרד البريد، כדי למנוע התפשטות נגיף الكورونا، شميحة على ريشوك، وعطية مسافة.

סעיף מס' 1 – בריכת השחיה, תב"רим 835 + 1017

פייצל אלהזיל:

ראשית הבריכה שייכת לעיר ולא למי שdag להקים אותה.

עו"ד סמי שהיבאן:

רוצה שיחייבו אותם אישית, בಗל הח:rightות.

abrahim abu sahiban:

מרכז נופש וספורט – קנטרי רהט, העבודה כללת הקמה פיקוח ומתקנים, קיימים חובות בפרויקט
רזה וזה כולל 3,525,613

ס.ס. קרן הנדסה

חשבון סופי לעבודות הפיתוח
2,293,093
959,550 ₪.

חשבון לעבודות תוספות בניה

פיקוח אפשרטיבי:

חשבון פיקוח לפיתוח
170,000 ₪.
חשבון סופי למבנה
53,000 ₪.

5.7 - האדריכל

תכנון תוספות חדשות
50,000 ₪.

סה"כ תקציב נדרש לכיסוי חובות 3,525,613 ₪.

פייצל אלהזיל:
ממה נבע החוב?

abrahim abu sahiban:

אנחנו גייסנו תקציב של 3.5 מיליון ₪, עבור הגינה הציבורית הסמוכה לקנטרי. בשלב מסוים, הושב עבור היכל התרבות רהט, לא חשבנו שישר מימון לפרויקט הקנטרי, וכאשר נערכו חשבונות סופיים, התברר שיש חוב בפרויקט הקנטרי.

ראייד אלקרינאי:

רוב חוב הקובלן עבור הפיתוח, עבור המבנה זה 1 מיליון ₪.

עטא אבו מדיעס:

משהו מיהר ובצע הסבוט לא בדיקה, היו גם חסרים באומדן החשמל, כי זכר את זה מועדת המכרזים, כאשר פרסום הראשון לא התקבלו הצעות, פרסום השני, שיפרה העירייה את האומדנים, הייתה לכוונה לבניית המכרז.

abrahim abu sahiban:

אנחנו פעלנו מתחת להוראות העירייה.

עו"ד סמי שהיבאן:

אם אני יבקש ממק להוציא טופס 4 לכל המבנים בלי היתר, אתה תבצע?

아버חים ابو סהיבאן:
אני בודק מה שמסודר אני מנפיק.

עו"ד סמי סהיבאן:
אתם פעלתם בניגוד לחוק.

아버חים ابو סהיבאן:
הנכס והמבנה הוא של העירייה, אף אחד לאלקח לכיס שלו אגרה אחת.

ראייד אלקרינאיו:
המרכז בהתחלה היה לפני מפרט, ולא אפשרי, וכל דבר שלא נמצא בכתב הנסיבות מחייב הוראות שינוי, בKİצ'ור היו לא מעט תיקונים בכתב הנסיבות.

עתא ابو מדיעס:
חברים, אם לא היה ס.ס. קרן הנדסה (פארס) לא היינו מקבלים קנטרי.
הקבלן המשיך לעבוד כי מאמין בעירייה ובאנשיה, ולא יצטרך לפנות לערכאות, כדי שייקבל שכרו.
העירייה מתנהגת بصورة ממלכתית, אני בעד.

עו"ד סמי סהיבאן:
רוצה לדעת מה עלות המרכז?

ראייד אלקרינאיו:
32 מיליון ₪, הוא נתן הנחה של 3% ונחלו משא ומתן והוסיף עוד 3.5% הנחה, המרכז יצא 29.6 מיליון ₪.

עו"ד סמי סהיבאן:
כמה אמרורים לשלם היום?

ראייד אלקרינאיו:
כמעט 39 מיליון ₪.

עו"ד סמי סהיבאן:
כמה אחוזי תוספת? האם מועצת העיר אישרה התוספת? ההסכם שנחתם עם הקבלן היה 29 מיליון ₪, אתם חורגים בהגדלה מעבר ל- 25%, קרוב ל- 35%.

עתא ابو מדיעס:
ה- 25% בהודעת שינויים, לא צריך אישור המועצה.

ראייד אלקרינאיו:
העלויות כוללות ניהול, תכנון, פיקוח, והקמה, ביחס לעליות התכנון, ניהול ופיקוח לא כולל בחוזה עם הקבלן בונה הקנטרי.

עתא ابو מדיעס:
על פי החישוב יש עוד 500 אלף ₪ מרוחח, ככלומר אין חריגות.

עו"ד سمיה סהיבאן:
האם זה נורמלי, חוצה של 29 מיליון ש"ח, אני אמור לשלם 40 מיליון ש"ח.

モותר לי במקרה חריג לחרג עד 25% כ- 7 מיליון ש"ח.
אני מתנגד ולא מסכים.

אני חולש שלא הייתה בדיקה מעמיקה ומקצועית להנהלות, דרוש היכנת דו"ח. יש דברים שלא קיבלנו במרכזי לפি האומדן.

أبراهيم أبو سهيبان:
الظىد لا ينتمي إلى البناء.

عطاء أبو مديع:
الحيضون بغالل البشير.

עו"ד سمיה סהיבאן:
המרכזי שפורסם, הזכה היה על סך 29 מיליון ש"ח, לצערינו מגלה היום, התשלום שऋיך לשלם ללקוח הוא 40 מיליון ש"ח כולל תכנון.

يوسف ألومنيل:
התכנון חל על הקובלן או העירייה?

رأيد ألكريناوي:
הקיים בערד ב- 50 מיליון ש"ח.

עו"ד سمיה סהיבאן:
ممיש, לא זכור לי שמועצת העיר אישרה הגדלה, אני רואה שיש חריגה מעבר ל- 25%.

أبراهيم أبو سهيبان:
אני לא זוקק לאישור המילאה אם ההגדלה במסגרת ה- 25%, זה רק פקודת שינויים עם חתימת מושרש החתימה, מעל 25% אני צריך אישור המועצה.

עו"ד سمיה סהיבאן:
לא מקובלת עלי טענת הדרוג המקצועי, שלא צריך אישור המועצה.

הגדלה הזו משמעותית ויכולת להכביר על תקציב העירייה, וכיניס את העירייה לגירעון משמעותית, אני חולש במרכזי הזה היו ליקויים משמעותיים שऋיך לבדוק אותם, ואני מבקש להעביר את כל התיק למבקש העירייה.

عطاء أبو مديع:
הפרויקט הוא פרויקט הדגל של העירייה, ולא משנה מי יהיה עומד בראשה.

מבנה ציבור זה הוא ברכה לעיר, וחבר קואליציה בעירייה הקודמת וכשהחזקנו בתיק ההנדסה, ידענו בוועדת המרכזים שהיו תקלות וליקויים, עליו על טעויות אלה.

בפרסום הראשון לא ניגשו מציעים, שני ניגש מציע אחד, ונראית העירייה לא הייתה בשלה להוציא בגודל כזה, ובהיקף כביר כזה.

וידוע לי כל ההגדלה עד 25% זה בסמכות הדרוג המוצע.

ה- 39.5 מיליון ש"ח כולל בקרה, תכנון, פיקוח, ניהול זה עדין לא עבר את ה- 25%. עם כל זה, אני תומך בהצעת הדרוג המוצע, לשריין תקציב לsegueרת החשבונות בהיקף של 3.5 מיליון ש"ח.

אני לא מזלם בביטחון של חבר המועצה עוזי סמי, שאנו צריכים ללמידה מהליקויים שהיו בהנהלות המכزو כי היו לנו בדרך מכרזים גדולים אלה.

עו"ד סמי סהייבן:
אני דושג גם חוות דעת משפטית בעניין מכزو זה.

פייצל אלהוזיל:
נאמרו כאן דברים חשובים, ואני מבקש הצבעה.

4 חברים بعد (פייצל, יוסף, עטא, מאגיד)
1 חבר נגד (سمוי).

الحالة: להמליץ בפני מועצת העיר לאשר את ההגדלה של התכ"רים:
 תכ"ר 835 בסך 1,062,550 ש"ח.
 תכ"ר 1017 בסך 2,463,093 ש"ח.
 כאשר מקור המימון הקמן לעבודות פיתוח.

סעיף מס' 2 – דין בדו"ח הכספי רבעוני מס' 4 לשנת 2019

פייצל אלהוזיל:
מבקשים מהגזבר להציג בפני החברים תמצית הדו"ח הכספי רבעון מס' 4 לשנת 2019.

ראיד אלקרינאי:
מדובר על דו"ח רבעוני מס' 4 לשנת 2019, בדרך כלל זה הדו"ח הרביעוני האחרון.

שנת 2019 הייתה שנה קלה, כי העירייה אישרה תקציבה לשנת 2019 בישיבה שהתקיימה בחודש ספטמבר 2019 (25 בספטמבר 2019).

ההוצאות לדו"ח, הסתיימה השנה בעודף תקציבי בסך 1,390,000 ש"ח מתוכם 360,000 ש"ח לפעילויות הספורט, והיתר השתתפות בתכ"רים.

عطאabo מדיע'ס:
מאיפו נבע העודף?



رأيد ألكريناوي:
نبع شمسרד הפנים, בצע העברות בסוף השנה, וגם נחטך כספ, שכר סגני ראש העיר טרם נבחרו.

عطא أبو مדייע'ס:
השכר שלא נובל היה 400 אלף ש"ח.

رأيد ألكريناوي:
נובל סכום עבור שזרוע מגרשי כדורגל, זה גם ספורט.

عطא أبو مדייע'ס:
העודף בתחום החינוך, לשנת 2020 אם ייווצר יש לפתח תב"ר ולהעביר אליו כל יתרה.

رأيد ألكريناوي:
רוצה לקבל הסבר, על חובות בתיה הספר בביות תלמידים והשתתפות בפרויקט ההזנה, תמיד העירייה סופגת?

رأيد ألكريناوي:
העירייה משלמת לסוכנות הביתוח עבור תאונות אישיות לתלמידים מלא הסכום, כולל השתתפות העירייה בפרויקט ההזנה, כי זה מקוזז מההברות לעירייה על פי רשותם תלמידים מבתי הספר.
סה"כ הספיגה לשנת 2019 הסתכמה ב- 250,000 ש"ח.

عطא أبو مדייע'ס:
פייצל בתור ממונה על החינוך, יש למצוא מגנוון לקבל תשלומי הביתוח לתאונות אישיות, ועלות השתתפות בפרויקט ההזנה.

ניתן לנובל סכומים לפעילויות לרוחחת תלמידי בתיה הספר.

קיים ישיבה עם מנהלי בתיה הספר, למצוא שביל הזהב.

رأيد ألكريناوي:
לפי החוק אנחנו מבטחים את כל תלמידי בתיה הספר וגני הילדים, אפילו לידי העמותות.
העירייה לא יכולה לעשות קיזוז מההברות לבתי הספר.

פייצל אלהוויל:
העירייה צריכה לגבוט בעד **תשומי חובה**, (בפיתוח תאונות אישיות), לפעם בגל חוסר תקציב, חוסכים בפעולות למען הילדים.

الحلطة: להמליץ פה אחד, למועצה העיר לאשר הדוח הכספי רביעון מס' 4 לשנת 2019.
קיים ישיבה עם המינהל הכספי בעניין **תשומי חובה**.

סעיף מס' 3 – דין בדוי"ח כספי, רביעון מס' 1 לשנת 2020

رأيد ألكريناوي:

ממשיך בהציגת הדוי"ח, מדובר בדוי"ח כספי ראשון לשנת הכספיים, הדוי"ח כולל תשלום ראשון של חיובי ארנונה ומראה על שיעור גביה נמוך, ויש לציין, שהיו הוראות חדשות בעניין החיוב בגלל (משבר הקורונה) ארנונה עסקים.

accipit הגביה, באה לידי ביטוי בחודש אפריל.

השנה זו חריגה בגלל התפשטות נגיף הקורונה (בישיבה הבאה, נציג בפניכם רביעון 2).

العسكרים קבלו הנחה מיוחדת בתחילת השנה % 25 שחם (שלושה חודשים).

وكبلناו النchiaח الجديدة שיש להם הנחה נוספת עד סוף השנה.

זה הינו זה מפתחת את ההכנסות לעירייה.

הגשנו ערעור למשרד הפנים בעניין השיפוט ופיתכנו על מקור הכנסה, טרם התקבלה תשובה.

עיריית רהט חייבה ארנונה בדיון הנגב, אזור התעשייה המשותף.

עתא ابو מדיע'ס:

יש לנו חיוב 1.5 מיליון ש"ח פחות מארנונה עסקים.

פייצל אלהוזיל:

יש סיכוי שנגיעו ליעד הגביה?

עתא ابو מדיע'ס:

לא חשוב, כי אנחנו בוגרנו גביה.

עו"ד סמי שהיבאן:

הדברים משתנים, וזה יהיה לטובה.

رأيد ألكريناوي:

توقفת הקורונה: אפריל, Mai, יוני, תקופה קשה, בחודש يول יש שיפור.

עתא ابو מדיע'ס:

אם לא נגיעו ליעד הגביה, לא נקבל מענקים מותנים.

رأيد ألكريناوي:

אנחנו נתאמץ כדי להגיעו ליעד הגביה.

עתא ابو מדיע'ס:

יש להתחשב, התושבים שmagisim בקשوت להנחות, מציע להקל כדי לעודד החייבים להגיע להנות מההנחה וישלם יתרות החוב.



יש אנשים שmaguiim אליו, ומתלוננים מהbakshot של הגביה, כדי שייזכו בהנאה שלהם?
מציע לרענן את הנהלים בתור ממונה על הכנסתות העירייה, וממונה גביה רשמי.

מאג'יד אבו בלאל:
יש עיראים הכתובת שלהם כתובת ההורים, אבל הם לא חיים איתם.

יוסף אלרומייל:
מחר יש לנו ישיבת וועדת הנחות, ויש על סדר היום לא מעט בקשות.

ראיד אלקרינאווי:
הדו"ח מסתיים בגרעון זמני לתקופה של (4,928,000 ₪) ובו % 9 גביה כוללת, ועוד % 2 גביה חובות פיגורים.

החלטה: להמליץפה אחד, למועצת העיר לאשר את הדיו"ח הכספי רביעון מס' 1 לשנת 2020.

סעיף מס' 4 – אישור תב"רין

פייצל אלהוזיל:
התב"רים על סדר היום ישיבת המועצה הקרובה.

מספר התב"ר	שם התב"ר	סכום	מקור מימון
790	הקמת שוק צאן ברהט הגדלת התב"ר	832,000	משרד החקלאות
877	בי"ס אלהאל הגדלת התב"ר	67,067	משרד החינוך
966	תיקון סעיף מס' 2 במליאה 7/2020	125,816	קרן לעבודות פיתוח
1352	תשתיות שיקום לצ"פ מתקני ספורט ומתקני משחקים בגינה הציבורית נחל גור ברהט	500,000	משרד הבינוי
1353	הקמת חדר לימוד מבנה יוביל בי"ס ערב אלהוזיל	70,000	משרד החינוך
		35,000	השתתפות העירייה
1354	מרכז זכויות חברותיות (מז"ח) רהט החלטת 2397	330,000	משרד הפנים
1355	רכזו מקצועי סביבתי החלטת ממשלה 2397	144,000	משרד הפנים
1356	תכנון תב"עות לפיתוח כלכלי – חניון משאיות, החלטת ממשלה 2397	500,000	משרד הפנים
1357	תוכנית הפעלה בתחום הרווחה	200,000	מפעל הפיס
1358	רכישת מחשבים במסגרת מחשב לכל יلد	48,600	מפעל הפיס
1359	ציוד וריהוט לגני ילדים	1,100,000	מפעל הפיס
1360	ציוד לחדרי מדעים בבניין מקיף רהט	240,000	מפעל הפיס
1361	ציוד לחדרי מדעים בבניין מקיף אלנור	240,000	מפעל הפיס
1362	ציוד לחדרי מדעים בבניין מקיף אלתקוא	240,000	מפעל הפיס
1363	ציוד לחדרי מדעים בבניין דאר אלקם	240,000	מפעל הפיס



1364	цийוד לחדרי מדעים בייס אלז'ירה	150,000	מפעל הפיס
1365	цийוד לחדרי מדעים בייס אלעיז'אל	150,000	מפעל הפיס
1366	цийוד לחדרי מדעים בייס ע"ש חג' סלמאן אלעתאיקה	150,000	מפעל הפיס
1367	цийוד לחדרי מדעים בייס ابن חילזון	150,000	מפעל הפיס
1368	цийוד לחדרי מדעים בייס אלפראדו	150,000	מפעל הפיס
1369	цийוד לחדרי מדעים בייס חמיס אלקרינאו	150,000	מפעל הפיס
1370	цийוד לחדרי מדעים בייס אלחנן	150,000	מפעל הפיס
1371	цийוד לחדרי מדעים בייס אלסלאם	150,000	מפעל הפיס
1372	цийוד לחדרי מדעים בייס ابو עוביידה	150,000	מפעל הפיס
1373	רכישת מחשבים בייס ע"ש חג' סלמאן אלעתאיקה	99,360	מפעל הפיס
1374	цийוד וריהוט בייס דאר אלקלם	112,200	מפעל הפיס
1375	רכישת מחשבים בייס דאר אלקלם	198,720	מפעל הפיס
1376	цийוד וריהוט לביס אלפורת	390,000	מפעל הפיס
1377	цийוד וריהוט לביס ابن חילזון	390,000	מפעל הפיס
1378	цийוד וריהוט לביס דאר אלקלם	390,000	מפעל הפיס
1379	цийוד לחדר מדעים בייס אלרסала	150,000	מפעל הפיס
1380	цийוד וריהוט לביס אלרסала	56,100	מפעל הפיס
1381	רכישת מחשבים לביס אלרסала	99,360	מפעל הפיס
1382	цийוד וריהוט לביס אלרסала	390,000	מפעל הפיס
1383	цийוד וריהוט לביס ע"ש חג' סלמאן אלעתאיקה	56,100	מפעל הפיס
1384	цийוד וריהוט לביס אלרסала	200,000	מפעל הפיס
1385	шибוצים במקיף אלנור	1,500,000	מפעל הפיס
1386	шибוצים במקיף רהט	1,500,000	מפעל הפיס
1387	шибוצים בתיקון סלמאן אלהוזיל	1,500,000	מפעל הפיס
1388	шибוצים בייס אלחנן	400,000	מפעל הפיס
1389	шибוצים בגן ילדים הזריחה	100,000	מפעל הפיס
1390	шибוצים בגן ילדים השחר	100,000	מפעל הפיס
1391	шибוצים בגן ילדים הדרדים	100,000	מפעל הפיס
1392	шибוצים בגן ילדים התותים	100,000	מפעל הפיס
1393	פאנלים סולריים על גגות מבני ציבור 2020, החלטת ממשלה 2397	1,629,800	משרד הפנים
1394	הקבת מחלוקת אחזקת – עובדים + מנהל ההחלטה ממשלה 2397	528,000	משרד הפנים
1395	חווגי מובגרים במתנ"ס 2020, ההחלטה ממשלה 2397	107,704 26,926	קרן ועדפי תקציב
1396	פינוי ואיסוף אשפה 2020, ההחלטה ממשלה 2397	979,356 326,453	משרד הפנים קרן ועדפי תקציב
1397	ניהול ושימור אזור התעשייה בואבת אלנקב (קדמת הנגב) 2020 ההחלטה ממשלה 2397	270,656 67,664	משרד הפנים קרן ועדפי תקציב
1398	טיאות רוחבות 2020, ההחלטה ממשלה 2397	3,887,635 971,909	משרד הפנים קרן ועדפי תקציב
1399	פרויקט מביתחון לרווה	402,600	משרד הביטחון



וואיFi (2020) Wifi החלטת ממשלה 2397 1400 משרד הפנים 2,200,000

החלטה: להמליץפה אחד, בפני המועצה לאשר התב"רים.

התייחסות לתרב"רים:

עתא ابو מדיעס:
יש מנהלי בתים ספר כדברנו אמרו שקיבלו את המענקים האלה?

יש ציוד וריהוט שמיועד רק למחשבים, כי זה מספר העמדות כפול סכום קבוע, לאור זה יש שניי בינו בתיה הספר.

עטא אבו מדיעס: השיפוצים כולל "העמק"?

פייצל אלהוזיל: זה שיפוצי "העמק", בבטן ספר אלנור, אלראזי, שיח' סלמאן אלהוזיל, והשיפוץ בחטיבות הביניים.

�טא אבו מדיעס: השיפוצים בחטיבות הבניינים, למה לא צוין חט"ב אלנור, כי שם יש פיצול בין החט"ב לתיכון.

פייצל אלהוזיל:
הSHIPוצים בחטיבות.

ראיד אלקרינאווי:
מדובר במקיפים זהה סמל אחד.

עטא אבו מדיע'ס:
יצא מכרז באמצעות החברה הכלכלית, פנלים סולריים, האם על זה מדובר? ויש התעקשות עם חברת החשמל ואני חשש שיש מוקשים בפרויקט זה.

הס מגבירים מבחןת כמות החשמל.

יוסף אלרומייל: מה מתחזקת מחלוקת אחזקה?

ראיד אלקרינאיו:



עתא ابو מדיע'ס:
לגביה חוגי מבוגרים, מציע להפעיל באזור המזרחי של העיר, כדי לקרב השירות לאוכלוסייה שם, ולא להתמקד רק בשתי בתים ספר (אלחוזיל, אלראזי).
זה לא מתקיים במתנ"ס, מתבצע בבתי ספר תחת מטרית המתנ"ס.

יוסף אלרומיili:
התב"ר של טיאוט רחובות, כולל עבודות כפויים, יש 40 פועל שitousקים בפרויקט זה.

פייכל אלחוזיל:
תודה לחברים, על ההתייחסות.

נעלה היישיבה,

פייכל אלחוזיל
יועיר הוועדה

עלי ابو אלחсан
מזכיר העירייה

תפוצה:
ראש העיר, חברי העירייה, משתתפים, הנהלת חברות, הייעץ המשפטי של העירייה מבקר העירייה,
חשב מלאה.

הודפס ע"י ינברגר מיר - מזכירת מזכיר העירייה