



21 יולי 2020

הודעה מס' 1 למשתתפים

הליך לקבלת הצעות לתכנון מספר מרחבים ציבוריים אפקטיביים ברהט

1. רצ"ב להודעה זו, מענה לשאלות הבהרה אשר הופנה לוועדת התקשרויות ליועצים חיצוניים בעניין ההליך שבנדון:
2. על המציעים לצרף העתק הודעה זו, כשהיא חתומה על-ידי המציע, יחד עם יתר מסמכי ההצעה.
3. למעט האמור במענה המצורף להודעה זו, אין שינוי ביתר תנאי ההליך.

בכבוד רב ובברכה,

ועדת התקשרויות ליועצים חיצוניים
עיריית רהט



بلدية رهط עיריית רהט

מסד	השאלה/ הבהר המבוקשת	תשובת העיריה
1	האם הסכום הנקוב במכרז (214,000 ₪ + מע"מ) הוא סופי או שנדרש לתת עליו הנחה?	סכום סופי
2	האם הסכום הנ"ל הינו עבור אדריכלות בלבד או כולל גם את היועצים המפורטים בסעיף 4.3.4.5 (נוף ושיתוף ציבור)	כולל יועצי נוף ושיתוף ציבור שהם השחקנים העיקריים בפרויקט
3	האם תעסיקו יועצים נוספים שנדרש לעבוד איתם? למשל תנועה וכבישים, תשתיות, כלכלן..	לא
4	מי אמור להכין את אומדני העלות הראשוניים הנדרשים לכרטיס הפרויקט? לצורך כך נדרשים גם יועצי תשתיות וכד'. או שתסתפקו באומדנים ראשוניים רק לתחומי אדריכלות ונוף?	על צוות התכנון להכין את האומדנים, זהו נדבך משמעותי בתוצר.
5	האם קיימות בעיר התארגנויות קהילתיות הפועלות בנושאים הרלוונטיים למכרז?	לא
6	חיבור צוות התכנון אל הקהילות השונות בעיר או אל התארגנויות תושבים/תושבים פעילים: כיצד ייווצר הקשר בין צוות התכנון לקהילות בשכונות? האם יוגדר אדם מטעם העירייה שזה תפקידו? מי הוא?	כן, שירן תעסה- פיינשטיין תלווה את הצוות בעבודתו ובחיבורים לשטח. הקשר אל התושבים הגרים בקרבת השצ"פ יעשה דרך חברי מליאה או עובדי הרשמ"ק (בהתאמה לשכונה ולדמות שתמצא כרלוונטית).
7	האם ישנה חלוקה של העיר לרובעים ונציג מטעם העירייה לכל רובע אשר יוכל להשתתף בתהליך התכנון?	השכונות לרב מורכבות משתיים- שלוש משפחות. נציג העירייה שילווה את הצוות יותאם לכל שכונה בנפרד.
8	ליווי הפרויקט מטעם העיריה: בפרויקטים קלאסיים של יצירת מקומות רצוי כי נציגי הגוף המבצע יהיו נוכחים בסדנאות ובמפגשים ושותפים מלאים לתכנון ולקבלת ההחלטות. האם יש אפשרות להזמין נציגי אגף שפ"ע ו/או מהנדס העיר ללוות את עבודת המתכננים ולהשתתף לפחות בחלק ממפגשי שיתוף הציבור?	בהחלט.
9	האם קיימת גמישות בלוח הזמנים של מטלות העבודה) למשל- מניסיונו תהליכי יצירת קשר עם קהילות אורכים זמן, כיוון שכך יש להניח כי צוות התכנון יהיה מעוניין להתחיל עבודה מול הקהילה כבר בשלב מוקדם, האם זה אפשרי?)	אפשרי ואפילו רצוי.



بلدية رهط עיריית רהט

10	האם קיים תקציב לביצוע הפרויקטים אשר יתוכננו? (חשוב להבין האם קיים תקציב ומה היקף התקציב בכדי לכוון לפרויקטים רלוונטיים ולא ליצור מצג שווא לתושבים)	קיים תקציב עבור חלק מהמרחבים.
11	האם ישנם בעירייה/אחר עובדים קהילתיים אשר ילוו את ביצוע הפרויקט?	לא
12	מהו הליך בחירת הזוכה במכרז? האם קיים דירוג איכותי למציע? על בסיס מה תעדיף העירייה מציע אחד על פני האחר?	ההצעה שתבחר היא על בסיס מדדי איכות בלבד: תוכן ההצעה, הרכב הצוות, ניסיון רלוונטי קודם והתרשמות הועדה.
13	בהמשך לשאלה קודמת, האם התמורה הינה משתנה בתחרות? האם על המשתתפים להציע אחוז הנחה על התמורה המצוינת במסמכים?	לא, אך ורק האיכות. התמורה הינה סכום סופי.
14	3. מהי כמות המתחמים לתכנון? במקום אחד במסמך מופיע המספר 10/15, באחר 15/20. אנא הבהרתכם.	במהלך הבחינה והזיהוי של המרחבים אתם מבתקשים לאתר 20 מרחבים בעלי פוטנציאל לפיתוח (15 במינימום). התוצר הסופי שיוגש יהיה בין 10-15 כרטיסי פרויקט, נבחר 15 וחלקם ייתכן ויירדו בהמשך הדרך עקב התנגדויות.
15	מרחבים ציבוריים פירושם גינת משחקים/ שטחים/ ומה אמור להיכלל בהם?	מרחב ציבורי שימושיים עבור התושבים, למשל מרחב המאפשר שהיה נעימה או פעילויות כגון משחקים. לכל מרחב מתאים תוכן אחר בהתאם לרצון והסכמת השכנים.
16	מהו שטח של מרחב מוגן ומהו סה"כ שטח המרחבים (בהערכה)?	המרחבים לפיתוח לא נבחרו עדיין, זה חלק מתכולת העבודה.
17	האם המשרד הזוכה אמור להציע את מיקום המרחבים על פני כל שטחה של העיר?	כן
18	מצב מוצע- הדמיות, לא יבוצעו ע"י משרדנו. האם פירוש הדבר שיש לתכנן תכנון מפורט של כל המרחבים (פירוש הדבר הינו תכנון של הרבה יחידות שטח, כל אחת מהן פרויקט בפני עצמו!), או רק הצעה כללית?	הדמיות הן חלק בלתי נפרד מהתוצר. אין הכוונה כאן לתכנון מפורט אלא להמחשה של התוצר לקראת תכנון מפורט.
19	האם התמורות לעבודת היועצים, ככל שידרשו חלה על האדריכל או על העירייה.	אדריכל



بلدية رهط עיריית רהט

20	למה הכוונה "תיאור מפורט של הפרויקט" (סעיף 2.4.1)?	הסבר במלל על רציונל, תכולה והתהליך שהוביל לכרטיס הפרויקט המוצע.
21	למה הכוונה "מצב מוצע תיאור והדמיה" (סעיף 2.4.3)?	הסבר במלל להדמיה והרכיבים בה.
22	למה הכוונה "פרוגרמה וקווים מנחים לתכנון מפורט" (סעיף 2.4.5)?	לפרוט מה אתם מציעים שימוקם בשטח, לדוגמה: פרוגרמה - X ספסלים קווים מנחים - ספסלי בטון
23	האם אומדן עלויות כל מרחב חל על האדריכל המתכנן? כנהוג פרק זה מבוצע ע"י כמאי?	חל על האדריכל