

## צו המיסים לשנת 2021



**צו הארכוננה הכללית לשנת 2021**

**לעיריית רחובות**

בתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יודי התקציב), תשנ"ג – 1992, החליטה מועצת עיריית רהט להטיל בתחום שיפוט העירייה ארכוניה כללית על נכסים לשנת 2021 (מיום 1.1.2021 ועד ליום 31.12.2021), שתחולם על-ידי המחזיקים ותיקע בהתאם לאזרור בו נמצא הנכס ולפי הסוגים וההגדירות כפי שהוחלט עליהם על-ידי מועצת העיר ובהתאם להוראות החוקה והפסיקה הרלוונטית, כדלקמן:

התעריפים הקבועים בצו זה, הינם התעריפים אשר נקבעו לשנת 2021, מעודכנים, בהתאם לשיעור הعلاאת הארכוניה, אשר נקבע לשנת 2021, בהתאם לתקנות והוראות משרד הפנים.

**צו הארכוניה לשנת 2021 כולל הعلاאת תערימי הארכוניה בשיעור של 1.10% לעומת שנת 2020.**

הودעה זו כוללת:

פרק א' – הגדרות, פירושים ועקרונות חיוב

פרק ב' – ארכוניה לנכסים מגוריים

פרק ג' – ארכוניה לנכסים שאינם למגורים

פרק ד' – הטלת ארכוניה באזרור התעסוקה המשותף עדן הנגב

פרק ה' – מועד תשלום, השגה וערר

פרק ו' – הנחות בארכוניה

## **פרק א' – הגדרות, פירושים ועקרונות חיוב**

1.1. כל מוחיק בתחום העירייה ישלם ארכוניה כללית בגין נכס המוחזק על ידו עבור כל יחידת שטח של מטר רבוע או חלק ממנו וכל יחידת דונם או חלק ממנה (לפי העניין) כמפורט להלן בפרק ב' – ד'.

1.2. "נכסים", "בנייה", "קרקע תפוצה", "מחזיק", "אדמה חקלאית" – כהגדרתם של מונחים אלו בסעיף 269 לפקודת הערים ונוסחת חדש; למען הסר ספק, יובהר כי קרקע, לרבות קרקע באזורי התעשייה, שאינה בשימוש לא תחביב בארכוניה.

1.3. "קרקע תפוצה במפעול עתיק שטח" – קרקע תפוצה, שمحזיק מפעל בתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם נתקימו שני אלה:

(1) שטח הקרקע התפוצה יחד עם השטח הבניוי שمحזיק המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות;

(2) השטח הבניוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוצה שمحזיק המפעל; לעניין זה, "שטח בניוי" – לרובות שכבות, מצלמים, שנאים ומיתקנים;

1.4. "מבנה" – לעניין הגדרת "מבנה" הנו כל מבנה בין שהוא בניין אבן ובין שהוא בניין בטון, בלוקים, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר וכן כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר הקשור לו חיבור של קבוע. המבנה הינו בר חיוב בארכוניה בגין יתו או חלק ממנו היתר הבניה ובין אם לאו ובין אם המבנה נבנה בהרגילה מהיתר הבניה כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965;

1.5. **שטח המבנה** – בהישוב שטח המבנה יכולו כל השטחים המקוריים בו כולל מבואות המבנה, חדרי שירותים שבו, פרוזדורים, מרפסות סגורות, מרפסות פתוחות ומקורות, חדרי עזר, שתחי שירות, מחסן, וממ"ד וכיו"ב ולמעט מקלט שלא נעשה בו שימוש כלשהו אלא לצרכי הגנה אזרחית. שטח המבנה יחשב ברוטו, לפי מידותיו החיצונית של כל מבנה, על כל קומותיו ומלסיו, למעט גליה (יציע) באזורי התעשייה שגובהה הוא פחות מ- 1.9 מ' בין רצפת הגלריה לבין הקרקע שמעליה), כולל השטחים שמתוחת לקירות חיצוניים ושטחים שמתוחת לקירות פנימיים של אותו בנין.

1.6. **"גליה" (יציע)** – רצפה או שטח מישורי בשטח שאינו עולה על 33% משטח רצפת הקומה שמתחמת, הפתוחים לפחות לצד אחד ואשר מצוי בחלל של קומה בניין שלא למגורים, המשמש את העסוק, אשר הישה אליו באמצעות סולם או מדרגות מתוך העסוק ומשמש כسطح נוסף למטרות אחסנה;

1.7. **יחידת המדינה** – שטחו של נכס ייקבע במ"ר ברמת דיקוק של שתי ספרות אחרי הקודה העשרונית, זאת בהתאם לקבעת בית המשפט העליון ברא"א 2453/13 **אלעזר עמר נ' עירייה חרדה** (ນבו, 14.4.2015). כך יהיה כל עוד לא יתוקנו

תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשות המקומות), תשס"ז-2007 (להלן - "התקנות") באופן שיאפשר לעירייה לעגל כבעבר את שטח הנכס העודף על יחידת השיטה האחורה של נכס, השווה אוعلاה על 0.5 מ"ר או 0.5 דונם (לפי העניין) כיחידה שטח שלמה נספה.

- .1.8 **"סכבה"** - קונסטרוקציה של עמודים המכוסה גג, מכל חומר ללא קירות או שיש לה לכל היותר שני קירות;
- .1.9 **"מתקנים"** - בריכות, בארות, בוסטרים, מיכלים, תעלות צינורות נזולים ו/או גז, תחנות טרנספורמציה (שנאים), כלים וכיוצא באלה כולל שטחי הקרקע המשמשים אותו או המודדים אליו. יובהר כי בגדיר מתקנים כלולים גם כל מתקן או עםוד המשמש לחשמל, אנרגיה, נפט, גז, מים, מי קולחן, טיהור מים, שפכים, תקשורת וטלפוןיה, מאגרים, מתקן שאיבה;
- .1.10 **"בנין למגורים"** - בנין המיועד לשמש למגורים, למעט בנין המיועד לשמש למגורים אך משמש בפועל לעסק, בין שגרים בו ובין שלא גרים בו, בין שהינו בית פרטי ובין שהינו בית משותף, ולרובות בית אבות;
- .1.11 **"מחסן או מבנה עזר"** - מבנה נפרד מהמבנה ואין בין המבנה מעברי קבוע, בעל כניסה נפרדת מהמבנה, וכל מבנה שמודדר בועדה המקומית למחסן ומשמש את המוחזק לאחסון או למטרה משנית שאינה העיקרית בשימושו המבנה;
- .1.12 **"מחסן או מבנה עזר המשמש את בית המגורים"** - מחסן או מבנה עזר לרבות כל המבנים הייעודיים כ"שיג" בראהת, ואשר נבנו עפ"י היתר בניה והוא אינו משמש למטרות עסק.
- .1.13 **"ממ"ד"** - מתחם מוגן דירתי כמשמעותו בתקנות התכנוניות האזרחיות (מפורט לבניית מקלטים), תש"י-1990 ;
- .1.14 **"מקלט"** - מבנה או חלק ממנו אשר עפ"י היתר בניה ו/או עפ"י תקנות הג"א משמש כמחסה לשעת חירום;
- .1.15 **מרחת**: חלק מבניין, שחלוו בין רצפות ותحتית תקרתו, נמצא כולה או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו. מרחת כאמור המשמש כמבנה עזר ביחידת מגורים (מחסן וכו') מרחת ביחידת מגורים המשמש לשימושים אחרים שאינם מחסן ו/או חניה מקורה, המשמש לכל מטרה שהיא - יהובו ב- 50% מעתיר הנקס בו הם מצויים.
- .1.16 **"מרפסת גג"**, **"קומת עמודים מפולשת"**, **"קומת מסד"** - כהגדרכם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחווי בתקינות ובהירותם), תש"ב-1992 ;
- .1.17 **"מרפסת מקורה"** - מרפסת של בנין למגורים, שיש לה תקרה מכל חומר שהוא ושבוגהה לפחות 2.00 מטרים;
- .1.18 **"מרפסת פתוחה"** - כל מרפסת שאינה מרפסת גג ושאיינה מרפסת מקורה;
- .1.19 **"סככת רכב"** - סככה המיועדת לשמש או הוא המשמש בפועל לחניית כלי רכב;
- .1.20 **"מבנה משרדים"** - בניינים המשמשים כמשרדים לבני מקצועות חופשיים כגון עורכי דין, רואי חשבון, מנהלי חברות, יווצי מס, סוכני ביטוח, מהנדסים, אדריכלים, שרטטאים, מתוקים, שמאים וכן מבצעי עבודה ונותני שירותים שניין להגדiranן בעבודות משרדיות. במרכזים מסחריים מקורים (קניונים) ובבניין משרדים יראו את המוחזק ביחידת גס כמחזיק בחלק היחסית מהשתחים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יהובי בתעריף בהתאם לחשיבות השימוש העיקרי;
- .1.21 **"מבנה למסחר"** - כל מבנה המשמש למסחר, סיטונאי או קמעוני. יראו את המוחזק ביחידת גס כמחזיק בחלק היחסית מהשתחים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יהובי בתעריף בהתאם לחשיבות השימוש העיקרי;
- .1.22 **"מבנה לתעשייה"** - המוחזק במבנה תעשייה, ובו מתבצעת תעשייה, במובן זה שהוא מייצר מיש מוחשי אחד ליש מוחשי חדש, לא כולל שירותים אריזה, או מילוי, באורך התעשייה וכן מוחזה לו, לרבות משרדים, ארכינום, חדיי אוכל לעובדים, סככות, מוחסנים, יציעים וכל דבר אחר המשמש את המוחזק במקום, לרבות מבנה עזר;
- .1.23 **"בית מלאכה"** – לרבות נגריות, מסגריות, שרברבות וכיו"ב;
- .1.24 **"מבנה חקלאי"** – כל מבנה המשמש לגידול תוכרת חקלאית או לגידול בעלי חיים, או מבנה של קבע המשמש לחקלאות ונמצא על אדמה חקלאית.
- .1.25 **"חניון"** - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורה תשלום;
- .1.26 **"מרכז קניות ו/או קניון"** - בנין בו לפחות 6 חניות המשמשות למ兜ירה קמעונית, כאשר לשטחו בו מוקמות החניות כניסה משותפת אחת לפחות. התעריף על פיו יהובי קניון כנ"ל כולל את כל השטח הכלול בו, לרבות – דוכנים קבועים ואריעים ונקודות מכירה למניין. למרות האמור לעיל, שטחים בתחום הקניון ו/או מרכזו הקניון, המשמשים כמבקרים ושתחים מסווגים בלבד, המותוזקים ע"י בעלי המרכז, חברת ניהול ו/או גוף דומה, יהובי בשיעור של 75% מעתיר מרכזו הקניון ו/או קניון.
- .1.27 **"רשות שיווק"** - סניף של רשות ארצית לשיווק מוצר ציבורי לציבור הרחב, שאינו ממוקם במרכז קניות ו/או קניון כהגדרתו לעיל;
- .1.28 **"תערוכות מסחריות, עסק שעשועים לתקופת זמן"** - יהובי לפי מ"ר לכל שבוע או חלק ממנו;
- .1.29 **"מכון לשטיפת רכבים"** – כל שטח המשמש עסק מסחרי לשטיפת רכבים, לרבות מתקני וסככותיו.
- .1.30 **שירותים** – לרבות מספרות ומבדים במגרשים למתקני תשתיות, חשמל, מים, תקשורת, אנרגיה וגז, כאמור בסעיף 5.8.1 בצו (סיווג 420) ובבלבד שאינם פטורים מארנונה דין וכן מרכזי חלוקה או מתקני דור אחר שאין בהם פעילות בנקאית.

- 1.31. סוכנות דואר או סניף דואר - שמתיקיימת בה פעילות בנקאית, ובלבד שהפעולות הבנקאית, לרבות בנק דואר, אינם ניתנים להפרדה פיזית ואינם מוחויים שימוש עיקרי בנכס. פעילות בנקאית או בנק דואר שניתנים להפרדה פיזית או מוחויים שימוש עיקרי בנכס, יסוגו כבנק.
- 1.32. **חייב בגין סככות** הטעירף לחוב בגין סככות המשמשות למסחר, תעשייה מלאכה וכל שימוש אחר יהיה בשיעור 50% מהטעירף החל על נכס בעלי אותו שימוש בהתאם;
- 1.33. **חייב בגין מרחב מוגן באזורי התעשייה** מרחב מוגן של בניית המוצוי באזורי תעשייה לא יחולב בארגונה, ובלבד שלא נעשה בו שימוש כלשהו אלא לצרכי הגנה אזרחית;
- 1.34. **אזור מס:** העיר מחולקת ל – 4 אזורים לצורך ארנונה משרדים, שירותים ומסחר :  
(1) מרכז העיר – הכולל את השטחים המפורטים ב- ת.ב.ע המפורטת ; 296/03/17  
(2) חניונות ושטחי מסחר שלהם חזית כלשהיא לאחד מהכבישים 1, 2, 3 ;  
(3) יתר שטחי העיר לרבות אזורי התעשייה הכולל את השטחים ב- ת.ב.ע 301/03 ות.ב.ע 425/02/17 ;  
(5) אזור תעסוקה משותף עידן הנגב.
- 1.35. **סיווגו של נכס לעניין צו זה יקבע לפי הכללים דלהלן :**
- 1.35.1. סיווגו של נכס יקבע לפי השימוש העיקרי בו. הינו, המטרת הדומיננטית לטובתה משמש הנכס במועד ובתקופת החיבור.
- 1.35.2. בהתאם לסיווג זה יחולב מחזיק הנכס בתשלום ארנונה עבור כל שטח הנכס.
- 1.35.3. במידה ועל פי המבחן בסעיף קטן 1.35.1 לעיל ניתן לשיך לנכס יותר מאשר סיווג אחד, יקבע הסיווג לפחות יוטל החיבור בגין בהתאם לכללים הבאים :
- 1.35.4. היה אחד מהסיווגים האפשריים לאותו הנכס סוג כללי (כדוגמאות מסחר) והשני חיוב ספציפי (כדוגמאות בנק) יקבע בהתאם לכללים הבאים :
- 1.35.5. **באם ניתן לקבוע עפ"י חלוקת השטחים כי בנכס מתבצע יותר שימוש עיקרי אחד - יקבע לכל שימוש כנ"ל הסיווג המתאים בצו הארגונה.**
- 1.35.6. על אף האמור בסעיף קטן 1.35.2 לעיל, בגין למגורים שנעשה בו גם שימוש לעסק, יסוג השטח המשמש למגורים לצורכי צו זה כשטח בגין למגורים ואילו השטח המשמש לעסק יסוג לצורכי צו זה כשטח בגין לעסק.
- 1.36. שיעור הארנונה לנכסים פטוריים יקבע לפי הוראות פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטוריה), 1938.

## 2. פרק ב' - ארכונגה לנכסים מגורים

העריפי ארכונגה לנכסים המשמשים למגורים

התעריפים בש"ח לשנה לכל מ"ר

טעריף מבוקש	טעריף חוקי 2020 בתוספת שעור העדכון לשנת 2021 (1.10%)	סוג הנכס	הנכס	מס' סעיף
	36.073	101	מבני מגורים	2.1
	14.23	102	מחסן או מבנה עזר המשמש את בית המגורים	2.2

## 3. פרק ג' - ארכונגה לנכסים שאינם למגורים

העריפי נכסים שאינם משמשים למגורים

התעריפים משתנים ע"פ אזור (בש"ח לשנה לכל מ"ר)

### 3.1 אזור מרכז העיר

טעריף מבוקש	טעריף חוקי 2020 בתוספת שעור העדכון לשנת 2021 (1.10%)	סוג הנכס	הנכס	מס' סעיף
	76.067	310	תחנות דלק, סיכה, ורחצה לרבות כל השירותים הניתנים בשטח התחנה	3.1.1
	28.711	311	שטח פנוי, מזופת, נטווע בתחום תחנת הדלק (קרקע תפיסה)	3.1.2
	81.993	320	משרדים, חניות ומסחר	3.1.3
	80.337	325	חדרי טנספורמציה	3.14
	81.993	328	קניונים ו/או מרכז קניות	3.1.5
	81.993	329	רשתות שיווק	3.1.6
	68.324	327	זכונים קבועים בשוק העירוני	3.1.7

### 3.2 אזור כבישים 1,2,3

טעריף מבוקש	טעריף חוקי 2020 בתוספת שעור העדכון לשנת 2021 (1.10%)	סוג הנכס	הנכס	מס' סעיף
	76.067	305	תחנות דלק, סיכה, ורחצה לרבות כל השירותים הניתנים בשטח התחנה	3.2.1
	27.453	307	שטח פנוי, מזופת, נטווע בתחום תחנת הדלק (קרקע תפיסה)	3.2.2
	81.993	322	משרדים, חניות מסחר	3.2.3
	73.077	345	חדרי טנספורמציה	3.2.4
	81.993	331	קניונים ו/או מרכז קניות	3.2.5
	81.993	332	רשתות שיווק	3.2.6

### 3.3 יתר שטחי העיר לרבות אזור התעשייה

מספר סעיף	הנכס	סוג הנכס	תעריף חוקי 2020 בתוספת שער העדכון לשנת 2021 (1.10%)	תעריף מבקש
3.3.1	תחנות דלק, סיכה, ורחצה לרבות כל השירותים הנינתנים בשטח התחנה	306	73.218	
3.3.2	שטח פנוי, מזופת, נתוע בתחום תחנת הדלק (קרקע תפוסה)	308	25.62	
3.3.3	משרדים, חניות ומסחר	321	73.218	
3.3.4	חדרי טרנספורמציה	337	73.077	
3.3.5	קניונים ו/או מרכז קניות	334	78.099	
3.3.6	רשתות שיווק	335	81.993	

#### תעריפים אחידים בכל העיר (בש"ח לשנה לכל מ"ר למעט אם נקבע במפורש אחרת)

תאואר הנכס	סוג הנכס	2020 בתוספת שער העדכון לשנת 2021 (1.10%)	תעריף מבקש
<b>3.4 אולמות</b>			
אולמות שמחות וחתוונות עם הגשת אוכל	511	79.312	
אולמות שמחות ללא הגשת אוכל	512	73.218	
אולמות כנסים, איריעים ומופעים	514	73.218	
<b>3.5 מכוני ספורט</b>			
מכוני ספורט וחדרי כושר	515	73.218	
<b>3.6 מסעדות ומועדוניים</b>			
מסעדה, בית קפה, קיוסק, חנות לממכר מאפים, בית מאפה וכל בית אוכל ומסעדה אחר וכן מועדוני ריקודים, מועדוני לילה לסוגיהם, מועדוני משחקים, בתים שעשועים וכיו"ב	516	81.531	
<b>3.7 מרפאות</b>			
מרפאות, מכוונים רפואיים של קופות חולמים	517	81.531	
מרפאות וטרינריות	518	79.312	
מרפאות פרטיות ומרפאות שניינים קליניקות	519	81.531	
<b>3.8 מוסדות חינוך</b>			
מוסדות חינוך פרטיים כגון גני ילדים, מעונות יום, בתים ספר, מכללות פרטיות.	520	73.218	
מוסדות ממשלתיים, נכסים	521	73.218	
<b>3.9 תחבורה ציבורית</b>			
תחנות אוטובוסים	522	73.218	
תחנות מוניות	523	81.531	
<b>3.10 בנקים וחברות ביטוח</b>			
בנקים, סניפי בנקים, מוסדות אשראי	330	868.094	

	481.668	650	<b>חברות ביטוח</b>
			<b>3. תעשייה</b>
	73.218	400	מבנה תעשייה
			<b>3.13 מלאכה</b>
	79.312	410	בתיה מלאכה/ מוסכמים
	79.312	411	מוסכמים בעלי רישיון לרכישוי רכב
			<b>3.14 בתיה מלון</b>
	81.531	513	מלונות, אכסניות ובתי הארחה
			<b>3.15 חניונים</b>
	10.978	610	חניון מקורה
	6.92	611	חניון פתוח
			<b>3.16 קרקע תפוצה</b>
	11.205	704	מגרש למכירות רכבים
	13.789	700	קרקע תפוצה בשימוש לכל מטרת אחרת
	11.205	705	קרקע תפוצה המשמשת מפעל למחזור פסולות
(*) 0.063		706	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס למ"ר
(*) 0.852		707	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר
(*) 0.852		708	קרקע תפוצה המשמשת למערכת סולארית לכל מ"ר
			<b>3.17 אדמה חקלאית</b>
	11.406	710	אדמה חקלאית אחרת לכל מ"ר
	0.113	709	אדמת שלחין למ"ר
			<b>3.18 מבנה חקלאי</b>
	0.718	711	חමמות לכל מ"ר
	46.284	712	מבנה עזר חקלאי
			<b>נכס אחר</b>
			<b>3.19 מתקני תשתיות</b>
	49.816	420	مתקני תשתיות, חשמל, מים, תקשורת, אנרגייה וגז לכל מ"ר מגרש בשימוש מכוני מים, מכוני ביוב, בריכות ומאגרי מים
	49.349	790	בריכות ומאגרי מים פתוחים שגודלם מעל 3,000 מ"ר
(*) 76.067		793	בריכות שחיה, מרכז נופש וספורט (קאנטרי קלאוב) כולל: מחסנים, מבנים, בריכות שחיה וمتפקידים אחרים המשמשים למטרות אליה, למעט בניינים אחרים שיש להם סיוג אחר בצו
	49.816	421	נטנות סולולריות לכל מ"ר
			<b>3.20 נכסים אחרים</b>
			נכסים אחרים מכל סוג המשמשים כל עסק וכל מטרה מכל סוג שאינו מופורט בצו הארנונה
	74.154	399	באזרור כבישים 1,2,3

(\*) הטלה חדשה

#### 4. פרק ד' - הטלת ארנונה באזור אזור התעסוקה המשותף עידן הנגב :

בהתאם להסכם לשינוי גבולות שנכרת בין עירית רהט לבין המועצה האזורית "בני שמעון", עבר השיטה הצפוני של אזור התעשייה "עידן הנגב" (מצפון לכיביש 310) לתוך השיפוט של העיר רהט מתחום השיפוט של המועצה האזורית "בני שמעון", במהלך שנת 2020.

שינויי גבולות השיפוט בהתאם להסכם הניל, קיבלו את אישור שר הפנים.

בהתאם להסכם לשינוי הגבולות הניל, לאחר העברת השיטה לתוך השיפוט של עירית רהט, ימשכו לחול באזור התעשייה "עידן הנגב" תערימי הארץ כפי שהיו בעת שהשיטה היה חלק מן המועצה האזורית "בני שמעון", כל זאת כלהלן :

מספר סיווג ראשי	סיווג ראשי	מספר תת סיווג	תת סיווג	טל למ"ר
מלאכה	מלאכה	200		
48.558	בנייה המשמש למלאה	1201		
489.081	בנק	1331		
				<b>בנקים וחברות ביטוח</b>
(*) 80.126	בנייה המשמש למאגר מים סגור	1347		
112.15	בנייה המשמש למאגר ו/או מיכל לאחסון דלק ו/או גזים	1348		
(*) 111.746	בנייה המשמש לתchanות דלק ו/או סיכה ו/או רחצה ו/או שירותים הנלוויים לתchanה	1351		
(*) 111.746	בנייה המשמש כעסק מסעדה/בית קפה/ מזנון	1353		
89.502	נכש המשמש כמשרד	1361		
(*) 92.706	בנייה המשמש כמתקן לממסר אלחוט	1363		
112.59	נכש המשמש למחרור ו/או שירותים	1364		
99.495	בנייה המשמש להפקה ו/או ייצור חשמל ו/או מתקן גנרטורים ו/או תchanות כוח ו/או מתקן טרנספורמציה למעט מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית השימוש ו/או מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית הרוח	1367		
(*) 73.219	מוסדות חינוך פרטיים כגון גני ילדים/מעונות יוסם/בתים ספר/מרכזו פרטיות	1368		
(*) 79.313	אולמות שמחות וחתונות עם הגשת אוכל	1370		
(*) 73.219	אולמות שמחות וחתונות ללא הגשת אוכל	1371		
(*) 73.219	אולמות כניסה/ארוועים ומופעים	1372		
				<b>תעשייה</b>
48.954	בניין המשמש לתעשייה ל- 6,000 מ"ר ראשונים	1404		
36.703	בניין המשמש לתעשייה לכל מ"ר נוספת מעל 6,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר	1405		
29.374	בניין המשמש לתעשייה לכל מ"ר מעל - 10,000 מ"ר	1406		
(*) 48.814	בניין המשמש בית תוכנה	1407		
				<b>קרקע תפוצה</b>
23.601	קרקע תפוצה למתקני חשמל	1707		
6.628	קרקע תפוצה המשמשת למפעל תעשייתי	1708		
38.699	קרקע תפוצה המשמשת למאגר מים פתוח	1715		
13.815	קרקע תפוצה המשמשת משרדים, שירותים ומחרור	1716		
(*) 35.127	קרקע תפוצה הצמודה לממסר אלחוטי	1717		
13.815	קרקע תפוצה המשמשת מלאכה	1718		

57.554	קרקע תפוצה המשמשת בניקים	1719		
57.554	קרקע תפוצה ע"י תחנת דלק	1723		
(*) 23.594	קרקע תפוצה המשמשת בניין המשמש למ Lager/ מיכל לאחסון דלק/ גזים	1727		
			קרקע תפוצה המשמשת לעירicity אירועים	720
7.823	קרקע תפוצה המשמשת לעירicity אירועים	1720		
			קרקע תפוצה במפעל עתיק שטח	724
4.481	קרקע תפוצה במפעל עתיק שטח	1724		
			מערכות סולריות	750 (1)
(*) 0.063	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס מעלה 0.2 דונם	1750		
(*) 0.852	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג	1751		
(*) 0.852	קרקע תפוצה המשמשת למערכת סולארית	1754		
			חניונים	800 (1)
(*) 10.98	חניון מקורה	1801		
(*) 6.922	חניון פתוח	1802		

(\*) הטלה חדשה

## 5. פרק ה' - מועד תשלום, השגה וערר

### מועד תשלום והסדר תשלום

- .5.1. מועד התגבשותו של חיוב בארנונה כללית לשנת הכספיים 2021 הוא יום 01.01.2021.
- .5.2. תושבים ישילמו את הארנונה לשנת 2021 מראש ובמלואה, עד ליום 15.02.2021, יהיו זכאים להנחה של 2% וייהיו פטורים מהצמידה שעוריר הארנונה במשך השנה.
- .5.3. למשלמים את חובות הארנונה באמצעות הסדר תשלום בהרשאה לחיוב חשבו הבנק וtinntן הנחה בשיעור של 2% מהארנונה בשנת 2021.
- .5.4. חוב שאינו משולם במועד יישא ריבית והפרשי הצמדה כחוק.
- .5.5. עיריות רהטאפשרת לתושבים לשלם את הארנונה בהסדר תשלום של 6 תשלוםיו דוחודשיים או 12 תשלוםיו חדשים, אך תשלוםיהם אלה יישאו ריבית והפרשי הצמדה לממד המחייבים בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה), תש"ס-1980. מועד התשלום הדוחודי הוא ביום ה-30 מכל חודש אי זוגי/או חדש.
- .5.6. או עמידה בתשלומים מההשלומים בהסדר התשלומים האמור תביא להטלת מלוא הארנונה עד סוף השנה, והתושב ישלם את מלוא החוב במועד שנקבע לכך בהודעה שתמסור לו העירייה.

### השגה וערר

- .5.7. על פי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תש"ו-1976, מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים לקבל הודעה התשלום להשיג עליה לפני הנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה :

(1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;

(2) נפלה בהודעת התשלום שימושים בעלי טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו;

(3) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודות העיריות [נוסח חדש];

(4) היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד תקציב), תשנ"ג-1993- הוא אינו בעל שליטה או ש חובב הארנונה הכללית בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכש.

- .5.8. מנהל הארנונה ישיב להשגה תוך 60 ימים מיום קבלת ההשגה.
- .5.9. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום כאמור – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האERICA ועדת הערר, בתוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשו, ובלבד שתקופת ההארכה לא עלתה על 30 יום.
- .5.10. הרואה עצמו מקופח מתשובה מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה בפני ועדת ערער לענייני ארנונה כללית שליד הרשות המקומית.
- .5.11. על החלטת ועדת הערר רשיים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא בתחום הרשות המקומית. העורר המנהלי יוגש תוך 45 יום מיום מסירת ההחלטה למערר.

## **פרק ו' - הנחות באrnונה**

- .6.1. הנחות תינוגנה למבקשים הזוכים לכך, לרבות עפ"י הוראות התקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מאrnונה), תשנ"ג-1993 (להלן - "תקנות ההנחה"). למען הסר ספק, מובהר כי אין לעירייה רhat סמכות ליתן הנחה באrnונה ללא סמכות מפורשת שהוקנתה לה בדין.
- .6.2. כמפורט לעיל מותן הנחה באrnונה עפ"י התקנות ההנחה, על המחזיק (מבקש ההנחה) להיות רשום במרשם האוכלוסין כמתגורר בנכש אשר בגיןו מתבקשת ההנחה בעיר רהט.
- .6.3. כל הנחות והפטורים, שנקבעו בדיון מתייחסות לדירת מגורים אחת, המוחזקת על ידי הזוכה.
- .6.4. לא ניתן פטוריהם רטרואקטיביים.
- .6.5. לא תחול יותר מהנהה אחת על نفس אחד. המחזיק זכאי ליהנות מההנהה הגובאה מבין הנחות האפשריות שלחן הוא זכאי.
- .6.6. המבקש הנחה יגיש לעירייה בקשה בהתאם לתקנות הנחה עד ליום 31 במרץ 2021, ובקשה יכלול את הנסיבות והנסיבות כל בני משפטחו הגרים איתו באותו נכס. הפטורים והנסיבות יינתנו רק ביצורו של המ██ם המתאים ולאחר בדיקה. תשובה לבקשה תינוגנה תוך 60 יום מיום הגשת הבקשתה.
- .6.7. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהותלה על הנכס בשנת הכספיים, עד יום 31.12.2021.  
תහיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותוסיף ליתרת הארנונה.
- .6.8. מובהר, כי אישור קבלת הנחה לשנת 2021 מותנה בהסדרת כל החובות הקיימים משנים קודמות. העירייה רשאית שלא לדון בבקשתה לקבלת הנחה באrnונה למוחזק שלא שילם את כל חובותיו באrnונה לשנים קודמו לשנת 2020. על אף האמור, העירייה רשאית לדון בבקשתה כזו, אם הונחה דעתה שהמחזיק מתכוון להסדיר את חובותיו לעירייה, וזאת על ידי תשלום בזמןן של חובותיו לעירייה בגין השנה הישנה ביותר שבה מופיע המבקש בחויב, או חובותיו בגין השנה שקדמה לשנה בה הוגשה בקשה, לפי הגובה מביניהם. העירייה תהיה רשאית ליחס את תשלוםיו המחזיק לחובותיו לעירייה בהתאם לסדר היוציארונות וזאת על ידי פירעון החובות הקודמים בהתאם לדוד השנים כאמור.
- .6.9. עיריית רהט אימצה את שיעורי ההנחה המרביים לקבוצות הזוכאיות להנחות ופטורים וזאת כדי להקל, במידת האפשר, על הקבוצות הנזקקות לכך.

## הגדירות כלליות:

- .6.10. **"הכנסה"** - כהגדרתה בתקנה 2(א)(8)(ב) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מאrnונה), תשנ"ג-1993.  
**"הכנסה חודשית ממוצעת"** –
- (1) בשביר - ממועד הכנסה החודשית בשלוש החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספיים שבעודה נדרשת ההנחה, מקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1(a) לטופס 1 שב Tospat השניה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(b) לטופס האמור;
- (2) בעצמאו - כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבות במס כפי שנקבעה בשוםת מס הכנסה השנתית האחראונה שבידיו, סופית או שאינה סופית, כשהיא מחולקת ב-12 וمتואמת למדד המוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספיים שבעודה נדרשת ההנחה, כמדד הבסיס הוא הממד המוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר של אותה שנה שיש לנישום בה שומה בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים(amorim) ממופרט בסעיף 1(b) לטופס 1 האמור, אשר בתוספת השניה של התקנות, שאינם כוללים בהודעת השומה;

"בן" או "בת" לעניין סעיף זה: לרבות בן או בת מבוגרים, אשר גילם מעל 18, נשואים או ייחידיים, עם משפחה או ללא משפחה.

הנחות כלליות לגבי דירה המשמשת למגורים בלבד				
מסמכים דרושים (ציירים)	הגבלה	הנחה מרבית	זכאים להנחה	
תעודת זהות + אישור מהמוסד לبيוטוח לאומי בדבר קבלת הקצבה הrlenonutia.	עד 100 מ"ר	25%	(א) גבר שמלאו לו 67 או אישה שמלאו לה 62, אם הם מקבלים: 1. קצבת זקנה 2. קצבת שאירים 3. קצבת תלויים 4. קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	1
תעודת זהות + אישור מהמוסד لביוטוח לאומי בדבר קבלת הקצבה הrlenonutia + קצבת הבטחת הכנסה.	עד 100 מ"ר	100%	(ב) גבר שמלאו לו 67 או אישה שמלאו לה 62, אם הם מקבלים: 1. קצבת זקנה + הבטחת הכנסה 2. קצבת שאירים + הבטחת הכנסה 3. קצבת תלויים + הבטחת הכנסה 4. קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה + הבטחת הכנסה	
תעודת זהות + אישורים לגביה הכנסותיו השונות + תצהיר שאלת הן כל הכנסותיו	עד 100 מ"ר	30%	(ג) לפי חוק האזרחים הוטיקים, התש"נ-1989, אזרח ותיק זכאי להנחה בתשלומי ארגונוה החלים על הדירה המשמשת למגוריו בגין שטח של עד 100 מ"ר בלבד ממנה, בשיעורי הבאים: אזרח ותיק - 30% הנחה.	
תעודת זהות + אישור המוסד לביוטוח לאומי	עד 100 מ"ר	100%	אם משתמש לאזרח הוטיק גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 - 100% - 100% הנחה.  הזכאות לפי סעיף זה כפופה לתנאים הקבועים בחוק. (1) ההנחה תינתן לאזרח ותיק بعد דירת מגורים אחת בלבד. (2) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד. (3) ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירת מגורים הוא אזרח ותיק.	

			<p>(4) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסתתו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר המומוצע במשק כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. גרים בדירה יותר מאשר ותיק אחד, תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסתות המתוגדרים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר המומוצע במשק.</p> <p>(5) ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שקבעה הרשות המקומית לעניין זה, שהגיש המבקש לשירות המקומיות שבתחומה נמצא ביתו או דירתו המגורים שבו הוא מתגורר, או על פי הצהרה בכתב של המבקש כי מתקיימים לגביו התנאים המפורטים בסעיף (4) לעיל.</p> <p>(6) <b>אי מתן כפל הנחה</b> - אזרח ותיק הזכאי להנחה לפי חוק האזרחים הותיקים, וכן גם להנחה לפיקדון או הסכם אחר בתשלום הארנווה הכללית, יהיה זכאי להנחה בשיעור הגבוה מביניהם, בסעיף זה "הנחה" לרבות פטור מלא או חלק מתשולם הפחיתה של מחיר או אגרה מוקטנת.</p> <p>(7) <b>"אזרח ותיק"</b> - תושב ישראל שמלאו לו, לפי הרישום במרשם האוכלוסין, בגבר-67 שנים, באישה - 62 שנים.</p> <p><b>"השכר המומוצע"</b> השכר המומוצע, לעובדיםישראלים בלבד, כפי שפורסםת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.</p> <p><b>בהתאם לחוק אזרחים וותיקים, תש"י-1989</b> הזכאות להנחה בשיעור של 100% לאזרח ותיק המקבל הבטחת הכנסתה תחול גם על:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) אזרח ותיק שהוא יחיד והכנסתו מפנסיה אינה עולה על 24.3%</li> <li>(2) זכאי לגמלאה לפי חוק הבטחת הכנסתה;</li> <li>(3) אזרח ותיק שיש עמו בן זוג וסך הכנסתו מפנסיה והכנסת בן זוגו מפנסיה אינו עולה על 38.3% מהשכר המומוצע במשק, ואלמלא הכנסתות אלה היה זכאי לגמלאה לפי חוק הבטחת הכנסתה;</li> <li>(4) אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה נקונה לזכותו.</li> </ol>	2
תעודת זהות+ אישור רלוונטי מהמוסד לביטוח לאומי		80%	<p>(א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 12לו לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה.</p> <p>(ב) נכה, אשר לפני קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה (לפי חוק הביטוח)</p>	
טופס הגשת בקשה + תעודת זהות + אישור רלוונטי מהמוסד לביטוח לאומי		40%	נכחה, אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת זקנה נקבעה לו נכוות כאמור.	3

הנחות כלליות לגבי דירה המשמשת למגורים בלבד - המשך				
מסמכים דרושים (צילום)	הגבלה	הנחה ריבית	זכאים להנחה	
טופס הגשת בקשה ובנוסף:  אישור המוסד בפיתוח לאומי  אישור משרד האוצר  לגביה סעיפים ג'-ו': אישור מחלשה לענין פיקוחים אישיים מחו"ל	עד 4 נפשות עד 70 מ"ר  מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	66%	<p>הזכאי לאחרת הגמלאות המפורטות להלן:</p> <p>(א) גמלאה כאסיר ציון או בן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירים ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992.</p> <p>(ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיופות הנאצים, התשי"ז-1957.</p> <p>(ג) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלה גרמניה בשל רדיופות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיזויים (BEG) מהשנים 1953-65, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.</p> <p>(ד) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלה הולנד בשל נפגעי רדיופות 1940-45 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.</p> <p>(ה) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלה אוסטרית בשל רדיופות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיيقה בקורבנות (OFG) שנחקר בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57).</p> <p>(ו) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלה הבלגית לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקבאות פצעועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.</p>	4
אישור המוסד בפיתוח לאומי	עד 100 מ"ר	100%	אסיר ציון המקבל "תגמול לפי הכנסתה" כהגדרתו בחוק התגמולים לאסירים ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992 אשר קיבל בפועל גמלאה לפי חוק הבטחת הכנסתה, תשי"א-1980 במשך שישה חודשים לפחות.	
טופס הגשת בקשה + תעודת עיוור ממשרד הרווה		90%	בעל תעודה עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח-1958.	5

טופס הגשת בקשה + תעודת עליה ממשרד הפנים			עליה - לפחות 12 החודשים ממועד 24 החודשים המתחלים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, תש"י-1950	
טופס הגשת בקשה + תעודת עליה מהמשרד לקליות עליה	עד 100 מ"ר	90%	וכן מי שניתנה לו תעודת של אזרח עליה מהמשרד לקליות العليا - לפחות 12 החודשים ממועד 24 הchodשים המתחלים ביום קבלת המועד קבוע בתעודה.	6
אישור המוסד לביטוח לאומי	עד 100 מ"ר	80%	עליה התלו依 בעזרת הזולת, הזכאי על פי אישור המוסד לביטוח לאומי למקרה מיוחד או למקרה סיעוד לעולה	א6
אישור המוסד לביטוח לאומי לאומי על קבלת גמלת הבטחת הכנסה		70%	<p>הזכאי לאחר הגמלאות המפורטות להלן:</p> <p>(א) גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1980 החל מיום 1.1.2004 ההנחה תחול רק לגבי מקובל gamla shehachal lekbelah le-pni yom 1.1.2003 vobelad shala חליה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזאתו למקרה מאותו יום. "gamla" – גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א- 1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), תש"יב-1972.</p> <p>לauge mi shehia zeki lahnacha ed yom 1.1.2004 1.1.2005 vbiyot zeh malao lo 50 shana – la yehi zeki lahnacha hal miyom 1.1.2005.</p> <p>(ב) תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), תש"יב-1972.</p> <p>החל מיום 1.1.2004 ההנחה תחול רק לגבי מקובל gamla shehachal lekbelah le-pni yom 1.1.2003 vobelad shala חליה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזאתו למקרה מאותו יום. "gamla" – גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א- 1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התש"יב-1972.</p> <p>לauge mi shehia zeki lahnacha ed yom 1.1.2004 1.1.2005 vbiyot zeh malao lo 50 shana – la yehi zeki lahnacha hal miyom 1.1.2005.</p> <p>(ג) גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח.</p>	7
	לפי טורי ההכנסה שבtosfot ha-raisona latknot ha-hnacha		בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה, לפי מס' הנפשות המתגוררות אליו בנכס.	8
טופס הגשת בקשה + אישור מרשות הזיכרון "יד ושם"		66%	חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, ה היושב בישראל. "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר ככזה ע"י בידי רשות הזיכרון "יד ושם".	9

טופס הגשת בקשה + תעודת זהות הכלולת רישום הילדים בספח התעודה + אישור בדבר שירות בצה"ל או התנדבות בשירות לאומי (כל שלוונטי)		20%	הוראה יחיד, כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, תשנ"ב-1992, וכן הוראה יחיד לילד בגין גין 18-21 המשרת שירות סדיר בצה"ל או המתנדבת בשירות לאומי.	10
	עד 100 מ"ר	33%	בן או בת (לרובות ילד במשפחה אומנה) של מחזיק בנכש זכאי למילה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכח), תש"י-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על-ידי המוסד לביטוח לאומי, ובבלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה.	11
אישור ממשרד הבטיחון		20%	פדי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלום לפצועי шибוי, תשס"ה-2005.	12
אישור ממשרד הבטיחון		5%	חייב מיליון פעיל לעניין נוספת זו הינו כהגדרתו בחוק שירות מיליון תשס"ח 2008 כלומר "יוצא צבא שנמצא כשר לשירות הביטחון לפי חוק שירות בטחון ושאיינו בשירות סדיר הנמנה עם מערך המילואים אל אם כן קיבל פטור משרירות בטחון לפי הוראות סעיפים 36 או 36 א לחוק שירות בטחון	13

### הנחה למחזיק שהוא "נזקק"

זכאים להנחה:			
הגבלה	הנחה	שיעור	הנחה
		70%	<p>מחזיק - (1) שנגרמו לו הוצאות חריגות וגובהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו. (2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומירי.</p> <p>לשם הוכחת הזכאות, יש להגיש בקשה לקבלת הנחה ולצורך אליה את המסמכים הבאים:</p>
			<p>- תלושי משכורת שלושה חודשים (12-11-10) של שנת 2020.</p> <p>- אישור עבור ילדים שאינם עובדים – תעודה חוגר מהצבא, אישור סטודנטית מהאוניברסיטה, מכללה על לימודים, אישור מסמך כניסה שאינם עובדים.</p> <p>- אישורים רפואיים עדכניים לשנת 2020.</p> <p>- הוצאות רפואיות חדשות, כולל נסיעות לבית החולים.</p> <p>- דפי חשבון עי"ש של שלושת החודשים האחרונים.</p> <p>- כל מסמך רלוונטי אחר כפי שיידרש על ידי מנהל מחלקת הגבייה או מי שהוסמן לכך.</p> <p>* נא להזכיר על מילוי כהלה של פרטיו הילדים, מס' הילדים, ת"ז, גיל ותעסוקה בטופס הבקשה לקבלת הנחה.</p> <p>בקשות שלא יצורפו אליהן כל המסמכים הרלוונטיים לעיל לא יטופלו ויוחזרו אל המבקש.</p> <p><b>בקשה לקבלת הנחה למחזיק שהוא "נזקק" יש להגיש עד לסוף חודש נובמבר לשנת 2020.</b></p>

הנחה לבניין ריק				זכאים להנחה
	הגבלה	שיעור ההנחה		
	עד 6 חודשים פעם אחת, כל עוד לא שונתיה הבעלות ובתנאי שלא קיבל הנחה לבניין חדש	100%	מחזיק של בניין ריק שאינו משתמשים בו ברציפות במשך תקופה של 6 חודשים או חלק ממנו.	

### הנחות לעסקים

	הגבלה	שיעור ההנחה	זכאים להנחה
	עד 40 מ"ר	לפי ההנחה שניתנה לו באותה שנות כספיים על דירות המגורים שהזוקתו	(א) ועדת הנחות לעסקים רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל אלה: (1) הוא בעל עסק ואינו הוא בעל עסק נוסף (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר (3) מלאו לו 67 שנים ובאיisha - 62 שנה. (4) הוא "עובד עיר" - כהגדרטו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976. (5) הוא זכאי להנחה מרשותה, לפי תקנה 2(8), بعد דירת המגורים שבה הוא מחזיק.

### הנחות לחילילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם

הנחות לחילילים, נפגעי מלחמה, שוטרים ומשפחותיהם, וכן לשירות בשירות האזרחי, לשירות המשמר ולמתנדבות לשירות לאומי יינתנו בהתאם להוראות פרק ה' בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מרשותה, תשי"ג-1993).

עד 15/02/2021	2%	הנחה למושלים את הארנוונה הכלכלית מראש
עד 12 תשלומים	2%	הנחה למושלים את הארנוונה הכלכלית בהוראת קבוע דרכו הבנק/השכר/אשראי.

### פטור מתשלום הארנוונה הכלכלית

#### פטור מרשותה הכלכלית בשנת הכספיים 2021 יינתן עפ"י החיקוקים הבאים:

- (1) חוק הרשויות המקומיות (פטור חילילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מרשותה, תשי"ג-1953);
- (2) פקודת מסי עירייה וימי ממשלה (יפויו רון), 1938;
- (3) פטור לבניין שנחרס או ניזוק, בהתאם לסעיף 330 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

בכבוד רב,  
פאץ אבו צחיבאן  
ראש עיתיית רהט