



הודפס: 29 ביוני 2020

פרוטוקול ישיבת המועצה לאמן המனין
מיום רביעי, תאריך 24 ביוני 2020 ساعה 3:19(מיד בתום ישיבה מס' 2020/6)
מקום הישיבה: אולם הישיבות באגף הרוחה, עיריית רהט

משתתפים ה"ה :	- ראש העיר - סגן רה"ע - סגן רה"ע - המשנה לרה"ע עו"ד סמי סהיבאן - המשנה לרה"ע עטא ابو מדיעם - המשנה לרה"ע סלימאן אלעתאיקה - חבר העירייה עודיה ابو מדיגם - חבר העירייה	- פאיז ابو צהבן פייצל אלהוזיל יוסף אלרומיילי מאגיד ابو בלאל עו"ד מאזון ابو סיאם - חבר העירייה מהמד ابو האני - חבר העירייה ד"ר עלי כתנאני - חבר העירייה שריף חמאיסה עליז אלייזאננה	נעדר ה"ה :	- סגן ומ"מ רה"ע - המשנה לרה"ע חנן אלנסאסרה - חבר העירייה טלאל אלקרינאווי ד"ר מאזון ابو סיאם - חבר העירייה מהמד ابو האני - חבר העירייה ד"ר עלי כתנאני - חבר העירייה שריף חמאיסה עליז אלייזאננה	נוכחים ה"ה :	- מזכיר העירייה - גזבר העירייה - יועץ משפטי של העירייה - מבקר העירייה - עוזר רה"ע علي ابو ألحصن رأيد אלקרינאווי עו"ד שרון שטיין עמר ابو האני علي دبسאן
---------------	---	--	------------	---	--------------	---

- **הפרוטוקול ערוך באופן תכליתי, יש לציין שקיים תמלול לישיבה שנערך ע"י "חבר תרגומים", כולל הקלה.**
- **הישיבה התקיימה לפי הנחיות ומגבילות משרד הבריאות, כדי למנוע התפשטות נגיף הקורונה, שמירה על רוחוק, ועתית מסכבה.**



על סדר היום:

1. הטלת ארכונה כללית בתחום שיפוט עיריית רהט לשנת 2021.

סעיף מס' 1 - הטלת ארכונה כללית בתחום שיפוט עיריית רהט לשנת 2021.

פאיז אבו צהבן:

מבקש מהגוזבר להציג את צו הארכונה לשנת 2021.

ראייד אלקרינאי:

נתבקשתי על ידי ראש העיר להציג את צו המיסים לשנת 2021 ובצל הקורונה לא להכביר על תושבי העיר.

טיוטת צו המיסים נשלחה לחבריו המועצה ופורסמה באתר האינטרנט של העירייה כנדרש.

הצו כולל העלה אוטומטית של כלל התעריפים ב 1.1% לעומת שנת 2020, בהתאם לתקנות והוראות משרד הפנים (נישחת טיס אוטומטי).

הצו כולל 20 סיוגים חדשים בהטלה ראשונה: 4 סיוגים חדשים ברהט ו 16 סיוגים חדשים באזורה התעסוקה עידן הנגב.

לגביה אзор התעסוקה "עידן הנגב": כל הסיוגים החדשאים אושרו בידיrectטוריו המשותף שלושת הרשויות: רהט בני שמעון ולהבים.

עתא אבו מדיע'ם:

האם יש סיוג לחניונים?

ראייד אלקרינאי:

יש חניון מקורה (610), חניון פתוח (611).

עתא אבו מדיע'ם:

תחנות אוטובוסים, בצו התייחסת לתחנות הבזוזות, ולא לתחנת אוטובוסים.

אני מתכוון לתחנה מרכזית?

ראייד אלקרינאי:

יש סיוג תחנת אוטובוסים (522), בתחבורה ציבורית, ויש חניון פתוח (611).

עתא אבו מדיע'ם:

אני מדבר על התחנה של "גלים" זה תחנה מרכזית לכל דבר, זה לא חניון פתוח, זה חניון רק לאותובוסים שלהם.

ראייד אלקרינאי:

ניתן להוסיף לצו סיוג חדש, תחנה מרכזית, אבל זה תלוי באישור שלכם.



פאיז אבו צהבן:

זאת לא תחנה מרכזית, תחנה מרכזית יש בה נוסעים, מקומות המתנה וישיבה, ומעבר בין קווים, ויש בה מקומות מסחר, זה לא המצב.

זה חניון, ויש לו הגדרה בצו.

לחיבר לפי סיוע חניון פתוח (611) בתעריף 7 נט.

עאמיר אבו האני:

על פי החוק מחייב פרסום.

ראיד אלקרינאי:

פרסום בוצע באתר האינטרנט של העירייה, 11.06.2020, ושלח לחברי העירייה עם הזמנה ב- 11 ביוני 2020.

פאיז אבו צהבן:

מביא הכו לאישור המועצה.

החלטה מס' 398: אושרה הטלת ארכונה כללית בתחום שיפוט עיריית רהט לשנת 2021 מה אחד.
טיוטת צו הארכונה חלק מהפרוטוקול.

נעלה הישיבה,
19:37:36

פאיז אבו צהבן
ראש העירייה

علي ابو الائسن
مزكير المدينة

תפוצה:
 מבקר המדינה,
 הממונה על המחו"ז, במשרד הפנים,
 חברי העירייה,
 גזבר העירייה,
 היועץ המשפטי לעירייה,
 דובר העירייה,
 מבקר העירייה,
 הנהלת חברות,
 חשב מלווה.

הודפס ע"י מילוי וינברגר – מזקירת מזקיר העירייה

עמוד 3 מתוך 3

צו המיסים לשנת 2021



ה��הן כלו

ר
צו הארכוניה הכללית לשנת 2021
לעיריית רחובות



2021

בתקופת סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב), תשנ"ג – 1992, החליטה מועצת עיריית רהט להטיל בתחום שיפוטה היררכיה ארנונה כללית על נכסים לשנת 2021 (ימים 1.1.2021 ועד ליום 31.12.2021), שתשלום על-ידי המחזיקים ותיקבע בהתאם לאזרור בו נמצא הנכס ולפי הסוגים והగדרות כפי שהוחלט עליהם על-ידי מועצת העיר בהתאם להוראות החקיקה והפסיקת הרלוונטיות, כדלקמן:

התעריפים הקבועים בצו זה, הינם התעריפים אשר נקבעו לשנת 2021, מעודכנים, בהתאם לשיעור הعلاאת הארנונה, אשר נקבע לשנת 2021, בהתאם לתקנות והוראות משרד הפנים.

צו הארנונה לשנת 2021 כולל הعلاאת תערימי הארץ בשיעור של 1.10% לעומת 2020.

הודעה זו כוללת:

פרק א' – הגדרות, פירושים ועקרונות חיוב

פרק ב' – ארנונה לנכסי מגורים

פרק ג' – ארנונה לנכסי ~~שא~~אים מגורים

פרק ד' – הטלת ארנונה ~~באזרור התעסוקה המשותף~~ עידן הנגב

פרק ה' – מעדי תשולם, השגה וערמה

פרק ו' – הנחות בארנונה

פרק א' – הגדרות, פירושים ועקרונות חיוב

.1.1

כל מחזק בתחום העירייה ישם ארנונה כללית בגין נכס ~~המוחזק על ידי~~ עבור כל יחידת שטח של מטר רבוע או חלק ממנו וכל יחידת דונם או חלק ממנו (לפי העניין) כאמור להלן פרקים ב'-ד'.

.1.2

"נכסים", "בנייה", "קרקע תפוצה", "מחזק", "אדמה קלאסית" – בגדրתם של מונחים אלו בסעיף 269 לפקודת הערים [נוסח חדש]; למען הסר ספק, יובהר כי קרקע, לרבות קרקע, באזרור התעשייה, שאינה בשימוש לא תחביב בארנונה.

.1.3

אם נתקיים שני אלה:
(1) שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבניי שמחזק המפעל ~~במסגרת~~ הרשות המקומית הוא

400 דונם לפחות;

(2) השטח הבניי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה ~~שמחזק~~ המפעל; לעניין זה, "שטח בניי" – לרבות סככות, מיכלים, שנאים ומתקנים;

.1.4

"מבנה" – לעניין הגדרת "מבנה" הנה כל מבנה בין שהוא בניין אבן ובין שהוא בניין בטון, בלוקים, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר וכן כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחבר לו חיבור של קבוע. המבנה הינו בר חיבור בארנונה בין אם ניתן לו או לחלק ממנו היתר הבניה ובין אם לאו ובין אם המבנה נבנה בחריגת מהיתר הבניה כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965;

.1.5

"שטח המבנה" – בחישוב שטח המבנה יכללו כל השטחים המקיימים בו כולל מבואות המבנה, חדרי שירותים שבו, פרוזדורים, מרפסות סגורות, מרפסות פתוחות ומcoresות, חדרי איזור, שטחי שירות, מחסן, וממד"ד וכיו"ב ולמעט מקלט שלא נעשה בו שימוש כלל אלא לצרכי הגנה אזרחית. שטח המבנה יחוسب ברוטו, לפי מידותיו החיצונית של כל מבנה, על כל קומותיו ומפלסיו, כמעט גדריה (יציע) באזרור התעשייה שגובהה הוא פחות מ- 1.9 מ' בין רצפת הגלירה לבין תקרה שלמעליה), כולל השטחים שמתוחת לקירות חיצוניים ושטחים שמתוחת לקירות פנימיים של אותו בנין.

.1.6

"גדרה" (יציע) – רצפה או שטח מישורי בשטח שאינו עולה על 33% משטח רצפת הקומה שמתוחת, הפטוחים לפחות אחד ואשר מצוי בחלל של קומה בבניין שלא למגורים, המשמש את העסק, אשר הגיעו אליו באמצעות סולס או מדרגות מותך העסק ומשמשו בשטח נוסף למטרות אחסנה;

.1.7

יחידת המדינה – שטחו של נכס ייקבע במ"ר ברמת דיקוק של שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית, זאת בהתאם לקבעת בית המשפט העליון ברא"א 2453/13 **אלעזר عمر י' עיריית חדרה** (ນבו). (14.4.2015). כך יהיה כל עוד לא יתוקנו

תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשותות המקומית), תשס"ז-2007 (להלן – "התקנות") באופן שיאפשר לעירייה לעגל כבעבר את שטח הנכס העוזף על יחידת השטח השלמה האחونة של נכס, השווה אוعلاה על 0.5 מ"ר או 0.5 דונם (לפי העניין) כיחידה שטח שלמה נוספת.

- 1.8. **"סכבה"** – קונסטרוקציה של עמודים המכוסה גג, מכל חומר ללא קירות או שיש לה לכל היוטר שני קירות;
- 1.9. **"מתקנים"** – בריכות, באורות, בוסטרים, מיכלים, תעלות צינורות נזולים ואו גז, תחנות טרנספורמציה (שנאים), כבליים וכיוצא בהלה כולל שטחי הקרקע המשמשים אותו או הצמודים אליו. יובחר כי בוגר מתקנים כללים גם כל מתקן או עמוד המשמש לחשמל, אנרגיה, נפט, גז, מים, מי קולחין, טיהור מים, שפכים, תקשורת וטלפונייה, מארגנים, מותקן שאיבת;
- 1.10. **"בנייה למגורים"** – בניית המועד לשמש למגורים, למעט בניית המועד לשמש למגורים אך משמש בפועל עסק, בין שגרים בו ובין שלא גרים בו, בין שהינו בית פרטי ובין שהינו בית משותף, ולרובות בית אבות;
- 1.11. **"מחסן או מבנה עזר"** – מבנה נפרד מהמבנה ואין ביןו בין המבנה מעברי קבוע, בעל כניסה נפרדת מהמבנה, וכל מבנה שמוגדר בזועדה המקומית כמחסן ומשמש את המוחזק לאחסון או למטרה משנית שאינה העיקרית בשימושי המבנה;
- 1.12. **"מחסן או מבנה עזר המשמש את בית המגורים"** – מחסן או מבנה עזר לרבות כל המבנים הידועים כ"שיג" בرهט, ואשר נבנו עפ"י היתר בנייה והוא אינו משמש למטרות עסק.
- 1.13. **"ממ"ד"** – מתחם מוגן דירתי כמשמעותו בתיקנות התכנוניות האזרחיות (מפורטים לבניית מקלטים), תש"נ-1990 ;
- 1.14. **"מקלט"** – מבנה או חלק ממנו אשר עפ"י היתר בנייה ו/או עפ"י התקנות הג"א משמש כמחסה לשעת חירום ;
- 1.15. **מרთף:** חלק מבניין, שחילכו בין רצפתו ותحتית תקרתו, נמצא כולה או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו. מרתף כאמור המשמש כמבנה עזר ביחס לתנאים (מחסן וכו') מרתף ביחס לתנאים מגוריים המשמש לשימושים אחרים שאינם מחסן ו/או תנינה מוקורה, המשמש לכל מטרה שהיא – יחויבו ב- 50% מתעריף הנכס בו הם מצויים.
- 1.16. **"מרפסת גג", "קומת עמדות מפולשת", "קומת מסדר"** – כהגדרכם בתיקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחזויי בנייה בתכנויות ובהתירוצים, תשנ"ב-1992) ;
- 1.17. **"מרפסת מקורה"** – מרפסת של בניית למגורים, שיש לה תקרה מכל חומר שהוא ושגובהה לפחות 2.00 מטרים ;
- 1.18. **"מרפסת פתוחה"** – כל מרפסת שאינה מרפסת גג ושייננה מרפסת מקורה ;
- 1.19. **"סככת רכב"** – סככה המועד לשמש או המשמש בפועל לחניית כלי רכב ;
- 1.20. **"מבנה מושדים"** – בניינים המשמשים כמושדים לטעון מAUTHORIZED מכוונות וחופשיים כגון עורכי דין, רואי חשבון, הנהלי חברות, יוצאי מס, סוכני ביטוח, מהנדסים, אדריכלים, שרטטים, מכוני העתקות, מתוכים, שמאים וכן מוצעים בעבודה ונוטני שירותים שניצן להגדירן כעבודות משדיות. במרכזים מושדים מקורים (קניונים) ובבנייה מושדים יראו את המוחזק ביחס גם כמושך בחלק היחסני מהSTRUCTURES המהווים רכוש משותף והוא יחויב בתעריף בהתאם לנסיבות השימוש העיקרי;
- 1.21. **"מבנה למSEARCH"** – כל מבנה המשמש למסחר, סיטונאי או קמעונאי. יוזאו את המוחזק ביחס גם כמושך בחלק היחסני מהSTRUCTURES המהווים רכוש משותף והוא יחויב בתעריף בהתאם לנסיבות השימוש העיקרי;
- 1.22. **"מבנה לתעשייה"** – המוחזק במבנה תעשייה, ובו מתבצעת התעשייה, במובן זה שהוא מייצר מיש מוחשי אחד לשימוש חדש, לא כולל שירותים אריזה, או מילוי, באזור התעשייה וכן מוחוצה לו, לרבות משרות, אוביינים, חדדי ואוכל לעובדים, שכבות, מחסנים, יציעים וככל דבר אחר המשמש את המוחזק במקום, לרבות מבנה עזר ;
- 1.23. **"בית מלאכה"** – לרבות נגריות, מסגריות, שרברבות וכיו"ב ;
- 1.24. **"מבנה קלאי"** – כל מבנה המשמש לגידול תוכחת קלאלית או לגידול בעלי חיים, או מבנה של קבע המשמש לחקלאות ונמצא על אדמה קלאלית.
- 1.25. **"חניון"** – בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורה תשולם ;
- 1.26. **"מרכז קניות ו/או קניון"** – בניית 6 חניות המשמשות לממכר קמעונאות, כאשר שטח בו ממוקמות החניות כניסה מסוותפת אחת לפחות. התעריף על פיו יחויב קניון כנ"ל כולל את כל השטח הכלול בו, לרבות – דוכנים קבועים וארעיים ונקודות מכירה למיניהם. למרות האמור לעל, שטחים בתחום הקניון ו/או מרכז הקניות, המשמשים כمبرירים ושטחים מסוותפים בלבד, המתווךים ע"י בעלי המרכז, חברת ניהול ו/או גוף דומה, יחויבו בשיעור של 75% מתעריף מרכז הקניות ו/או קניון.
- 1.27. **"רשות שיווק"** – סניף של רשות ארצית לשיווק מוצר צריכה לציבור הרחב, שאינו ממוקם במרכז קניות ו/או קניון כהגדרתו לעיל ;
- 1.28. **"תعروכות מסחריות, עסק שעשועים לתקופה זמןית"** – יחויבו לפי מ"ר לכל שבוע או חלק ממנו ;
- 1.29. **"מכון לשטיפת רכבים"** – כל שטח המשמש עסק מסחרי לשטיפת רכבים, לרבות מתקניו וסככותיו.
- 1.30. **שירותים** – לרבות מסחריות ומבדים בוגרים למתיקי תשתיות, חשמל, מים, תקשורת, אנרגיה וגז, כאמור בסעיף 5.8.1 בצו (סיווג 420) ובבגד שאין פטורים מארנונה כדין וכן מרכז חלוקה או מתקן דואר שאינו בהם פעילות בנקאית.

- 1.31. סוכנות דואר או סניף דואר** – שמתפקית בה פעילות בנקאית, וב└בד שהפעילות הבנקאית, לרבות בנק דואר, אינם ניתנים להפרדה פיזית ואינם מהווים שימוש עיקרי בנכס. פעילות בנקאית או בנק דואר שניתנים להפרדה פיזית או מהווים שימוש עיקרי בנכס, יסועו בנכס.
- 1.32. חיוב בגין סככות**
התעריף לחיוב בגין סככות המשמשות בתי מגורים יהיה בהתאם למחיר או מבני עזר למגורים. התעריף לחיוב סככות המשמשות למסחר, תעשייה מלאכה וכל שימוש אחר יהיה בשיעור 50% מהתעריף החל על נכס בעלי אותו שימוש באותו איזור;
- 1.33. חיוב בגין מרחב מוגן באזורי התעשייה**
מרחבי מוגן של בניית המוצוי באזורי תעשייה לא חייב בארנונה, וב└בד שלא נעשה בו שימוש כלשהו אלא לצרכי הגנה אזרחית;
- 1.34. אזורי מס:**
העיר מוחלקת ל – 4 אזוריים לצורך ארנונה משרדים, שירותים ומסחר :
(1) מרכז העיר – הכולל את השטחים המפורטים ב- ת.ב.ע המפורטות ; 296/03/17 ;
(2) חניונות ושטחי מסחר שלהם חזית כלשהיא לאחד מהבעליים , 1, 2, 3 ;
(3) יתר שטחי העיר לאזור התעשייה הכולל את השטחים ב- ת.ב.ע 301/03/7 ות.ב.ע 425/02/17 ;
(5) אזור תעסוקה משותף עדין הנגב.
- 1.35. סיווגו של נכס לעניינו צו זה יקבע לפי הכללים דלהלן :**
- 1.35.1.** סיווגו של נכס יקבע לפי השימוש העיקרי בו. הינו, המטרת הדומיננטית לטובתה משמש הנכס במועד ובתקופת החיבור.
- 1.35.2.** בהתאם לסיווג זה יהיב מחוקק הנכס בתשלום ארנונה עבור כל שטח הנכס.
- 1.35.3.** במידה ועל פי המבחן בסעיף קטן 1.34.1 לעיל ניתן לשיך לנכס יותר מאשר סיווג אחד, יקבע הסיווג לפיו יוטל החיוב בגיןו בהתאם לכללים הבאים :
- 1.35.4.** היה אחד מהסיווגים האפשריים לאוטו תגচ סוג כללי (כדוגמת מסחר) והשני חיוב ספציפי (כדוגמת בנק) יקבע בהתאם לכללים הבאים :
- 1.35.5.** במס ניתן לקבוע עפ"י חלוקת השטחים כי בנכס מוגבע יותר משימוש עיקרי אחד – יקבע לכל שימוש כ"ל הסיווג המתאים בצו האrnונה.
- 1.35.6.** על אף האמור בסעיף קטן 1.34.2 לעיל, בבניין למגורים שנעשה בו גם שימוש לעסק, סוג השטח המשמש למגורים לצורכי צו זה כשטח בניין למגורים ואילו השטח המשמש לעסק יסועו לצורכי צו זה כשטח בניין לעסק.
- 1.36. שיור האrnונה לנכסים פטורים יקבע לפי הוראות פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938.**

2. פרק ב' - ארנונה לנכסים למגורים

תעריפי ארנונה לנכסים המשמשים למגורים

התעריפים בש"ח לשנה לכל מ"ר

מספר סעיף	הנכס	סוג הנכס	תעריף חוקי 2020 בתוספת שעור העדכון לשנת 2021 (1.10%)	תעריף חוקי 2020 בתוספת שעור העדכון לשנת 2021 (1.10%)
2.1	מבנה למגורים	101	36.073	
2.2	מחסן או מבנה עזר המשמש את בית המגורים	102	14.23	

3. פרק ג' - ארנונה לנכסים שאינם למגורים

תעריפי נכסים שאינם משמשים למגורים

תעריפים משתנים ע"פ אזור (בש"ח לשנה לכל מ"ר)

3.1 אזור מרכז העיר

מספר סעיף	הנכס	סוג הנכס	תעריף חוקי 2020 בתוספת שעור העדכון לשנת 2021 (1.10%)	תעריף חוקי 2020 בתוספת שעור העדכון לשנת 2021 (1.10%)
3.1.1	תחנות דלק, סיכה, ורחצה לרבות כל השירותים הניתנים בשטח תחנת הדלק (קרקע תפוצה)	310	76.067	
3.1.2	שטח פנוי, מזופת, נתוע בתחום תחנת הדלק (קרקע תפוצה)	311	28.711	
3.1.3	משרדים, חניות ומסחר	320	81.993	
3.1.4	חדרי טרנספורמציה	325	80.337	
3.1.5	קניונים ו/או מרכז קניות	328	81.993	
3.1.6	רשותות שיווק	329	81.993	
3.1.7	דוכנים קבועים בשוק הירונמי	327	68.324	

2. אזור ביביסים 1,2,3

מספר סעיף	הנכס	סוג הנכס	תעריף חוקי 2020 בתוספת שעור העדכון לשנת 2021 (1.10%)	תעריף חוקי 2020 בתוספת שעור העדכון לשנת 2021 (1.10%)
3.2.1	תחנות דלק, סיכה, ורחצה לרבות כל השירותים הניתנים בשטח תחנת הדלק (קרקע תפוצה)	305	76.067	
3.2.2	שטח פנוי, מזופת, נתוע בתחום תחנת הדלק (קרקע תפוצה)	307	27.453	
3.2.3	משרדים, חניות מסחר	322	81.993	
3.2.4	חדרי טרנספורמציה	345	73.077	
3.2.5	קניונים ו/או מרכז קניות	331	81.993	
3.2.6	רשותות שיווק	332	81.993	

3.3 יתר שטחי העיר לרבות אזור התעשייה

מספר סעיף	הנכס	סוג הנכס	תעריף חוקי 2020 בתוספת שער העדכון לשנת 2021 (1.10%)	תעריף מבוקש
3.3.1	תחנות דלק, סיכה, ורחצה לרבות כל השירותים הנิตנים בשטח התחנה	306	73.218	
3.3.2	שטח פנו, מזופת, נתוע בתחום תחנת הדלק (קרקע תפוצה)	308	25.62	
3.3.3	משרדים, חניות ומסחר	321	73.218	
3.3.4	חדרי טרנספורמציה	337	73.077	
3.3.5	קניונים ואו מרכז קניות	334	78.099	
3.3.6	רשותות שיווק	335	81.993	

תעריפים אחידים בכל העיר (בש"ח לשנה לכל מ"ר למעט אם נקבע במפורש אחרת)

תאזרחות הנכס	סוג הנכס	תעריף חוקי 2020 בתוספת שער העדכון לשנת 2021 (1.10%)	תעריף מבוקש
3.4 אולמות			
אולמות שמחות וחתונות עם הגשת אוכל	511	79.312	
אולמות שמחות ללא הגשת אוכל	512	73.218	
אולמות כניסה, אירועים ומופעים	514	73.218	
3.5 מבוני ספורט			
מכוני ספורט וחדרי כושר	515	73.218	
3.6 מסעדות ומועדונים			
מסעדה, בית קפה, קיוסק, חנות לממכר מאפים, בית מאפה וכל בית אוכל ומסעדה אחר וכן מועדוני ריקודים, מועדוני לילה לסוגיהם, מועדוני משחקים, בתיהם שעשוים וכיו"ב	516	81.531	
3.7 מרפאות			
מרפאות, מכוניים רפואיים של קופות החולים	517	81.531	
מרפאות ווטרינריות	518	79.312	
מרפאות פרטיות ומרפאות שיניים קליניקות	519	81.531	
3.8 מוסדות חינוך			
מוסדות חינוך פרטיים כגון גני ילדים, מעונות יום, בתים ספר, מכללות פרטיות.	520	73.218	
מוסדות ממשלתיים, נכסים	521	73.218	
3.9 תחבורה ציבורית			
תחנות אוטובוסים	522	73.218	
תחנות מוניות	523	81.531	
3.10 בנקים וחברות ביטוח			

	868.094	330	בנקים, סניפי בנקים, מוסדות אשראי
	481.668	650	חברות ביטוח
			3.12 תעשייה
	73.218	400	מפעלים תעשייה
			3.13 מלאכה
	79.312	410	בתי מלאכה/ מוסכים
	79.312	411	מוסכים בעלי רישיון לרישיון רכב
			3.14 בתים מלון
	81.531	513	מלונות, אכסניות ובתי הארחה
			3.15 חניונים
	10.978	610	חניון מקורה
	6.92	611	חניון פתרה
			3.16 קרקע תפוסה
	11.205	704	מגרש למכירת רכבים
	13.789	700	קרקע תפוסה בשימוש לכל מטרת אחרת
	11.205	705	קרקע תפוסה המשמשת מפעל למחו"ר פסולת
(*) 0.063		706	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס למ"ר
(*) 0.852		707	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר
(*) 0.852		708	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית לכל מ"ר
			3.17 אדמה חקלאית
	11.406	710	אדמה חקלאית אחרת לכל מ"ר
	0.113	709	אדמת שלחין למ"ר
	0.718	711	3.18 מבנה חקלאי
	46.284	712	חומרה לכל מ"ר מבנה עזר חקלאי
			נכס אחר
			3.19 מתקני תשתיות
	49.816	420	متקני תשתיות, חשמל, מים, תקשורת, אנרגיה וגז לכל מ"ר מגיש שבי שימוש
	49.349	790	מכוני מים, מכוני ביוב, בריכות ומאגרי מים
	6.485	792	בריכות ומאגרי מים פתוחים גדולים מעל 3,000 מ"ר
(*) 76.067		793	בריכות שחיה, מרכז נופש וספורט (קאנטרי כלב) כולל: מחסנים, מבנים, בריכות שחיה ומתקנים אחרים המשמשים למטרות אללה, למעט בנינים אחרים שיש להם סיווג אחר בצו
	49.816	421	נטנות סולאריות לכל מ"ר
			3.20 נכסים אחרים
			נכסים אחרים מכל סוג המשמשים כל עסק וככל מטרת מכל סוג שאינו מפורט בצו הארנוונה
	74.154	399	* באזור כבישים 1,2,3

אלען קלאס ראייר
202⁺

4. פרק ד' - הטלת ארנונה באזור איזור התעסוקה המשותף עידן הנגב

בהתאם להסכם לשינוי גבולות שנכרת בין עיריית רהט לבין המועצה האזורית "בני שמעון", עבר השטח הצפוני של איזור התעשייה "עידן הנגב" (מצפון לכביש 310) לתחום השיפוט של העיר רהט מתחום השיפוט של המועצה האזורית "בני שמעון", במהלך שנת 2020.

שינויי גבולות השיפוט בהתאם להסכם הנ"ל, קיבלו את אישור שר הפנים.

בהתאם להסכם לשינוי הגבולות הנ"ל, לאחר העברת השטח לתוך השיפוט של עיריית רהט, ימשכו לחול באיזור התעשייה "עידן הנגב" תערפי ארנונה כפי שהיו בעת שהשיטה הייתה חלק מן המועצה האזורית "בני שמעון", כל זאת כלהלן:

מספר סיווג ראשי	סיווג ראי	מספר סיווג	תת סיווג	שם
	מלאכה	200		
330	בנקים וחברות ביטוח		1201	בנייה המשמש למלאכה
340	משרדים שירותים ומסחר		1331	בנק
			1347	בנייה המשמש למאגר מים סגור
			1348	בנייה המשמש למאגר ו/או מיכל לאחסון דלק ו/או גזים
			1351	בנייה המשמש לתחנות דלק ו/או סיכה ו/או רחצה ו/או שירותים הנלוויים לתחנה
			1353	בנייה המשמש עסק מסעדה/בית קפה/מזנון
			1361	נכש המשמש כמשרד
			1363	בנייה המשמש כמתקן למסר אלחוט
			1364	נכש המשמש למסחר ו/או שירותים
			1367	במץ המשמש להפקה ו/או יצור חשמל ו/או מתקנים אונטרוירים ו/או תחנות כוח ו/או מתקן טרגנטספורמציה למעט מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית השימוש ו/או מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית הרוח
			1368	מוסדות חינוך פרטיים כדוגן נני ילדים/מעונות יום/בתי ספר / מכללה פרטנית
			1370	אולמות שמחות וחתונות עם הgest אוכל
			1371	אולמות שמחות וחתונות ללא הgest אוכל
			1372	אולמות כנסים / אירועים ומופעים
400	תעשייה			
			1404	בנייה המשמש לתעשייה ל-6,000 מ"ר ראשונים
			1405	בנייה המשמש לתעשייה לכל מ"ר נוסף מעל 6,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר
			1406	בנייה המשמש לתעשייה לכל מ"ר מעל - 10,000 מ"ר
			1407	בנייה המשמש בית תוכנה
700	קרקע תפosa			
			1707	קרקע תפosa למתכני חשמל
			1708	קרקע תפosa המשמשת למפעל תעשייתי
			1715	קרקע תפosa המשמשת למאגר מים פתוח
			1716	קרקע תפosa המשמשת משרדים, שירותים ומסחר
			1717	קרקע תפosa הצמודה למסר אלחוטי
			1718	קרקע תפosa המשמשת מלאכה

57.554	קרקע תפוצה המשמשת בנקים	1719		
57.554	קרקע תפוצה עי' תחנת דלק	1723		
(*) 23.594	קרקע תפוצה המשמשת בניין המשמש למאגר/ מיכל לאחסון דלק/ גזים	1727		
			קרקע תפוצה המשמשת לעירication אירועים	720
7.823	קרקע תפוצה המשמשת לעירication אירועים	1720		724
4.481	קרקע תפוצה במפעל עתיק שטח	1724		750 (1)
(*) 0.063	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס מעלה 0.2 דונם	1750		
(*) 0.852	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג	1751		
(*) 0.852	קרקע תפוצה המשמשת למערכת סולארית	1754		
			חניונים	800 (1)
(*) 10.98	חניון מקורה	1801		
(*) 6.922	חניון פתוח	1802		

(*) הטלה חדשה

פרק ה' - מועד תשלום, השגה וערר

מועד תשלום והסדר תשלום

- .5.1 מועד התגבשותו של חוב בארנונה כללית לשנת הכספיים 2021 הוא יום 01.01.2021.
- .5.2 תושבים ישילמו את הארנונה לשנת 2021 מראש ובמלואה, עד ליום 15.02.2021, יהיו זכאים להנחה של 2% וייהיו פורמים מהצמדת שערו הארנונה במשך השנה.
- .5.3 למשלמים את חובות הארנונה באמצעות הסדר תשלום בהרשאה לחוב חשבו הבנק תינתן הנחה בשיעור של 2% מהארנונה בשנת 2021.
- .5.4 חוב שאינו משולם במועד ישא ריבית והפרשי הצמדה כחוק.
- .5.5 עיריית רהט מאפשרת לתושבים לשלם את הארנונה בהתאם להסדר תשלום ששל 6 תשלום דיו חודשיים או 12 תשלום דיו חודשיים, אך תשלום אלה יישאו ריבית והפרשי הצמדה למשך המהגרים בהתאם לחוק הרשות המקומית (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה), תש"ס-1980. מועד התשלום הדיו חדש הוא ביום ה-30 מכל חודש אי זוגי או חודשי.
- .5.6 اي עמידה בתשלום מהתשולם החוב במועד שנקבע לכך בהודעה שתמסור לו העירייה, והתושב ישלם את מלאו החוב במועד שנקבע לכך בהודעה שתמסור לו העירייה.

השגה וערר

- .5.7 על פי חוק הרשות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976, מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעה התשלום להשיג עלייה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- (1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;
 - (2) נפלה בהודעת התשלום שימושים בעלי טווח בצדן סוג הנכס, גודלו או השימוש בו;
 - (3) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודות העיריות [נוסח חדש];

(4) היה הנכס עסק ממשמעו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יודי תקציב), תשנ"ג-1993 – הוא אינו בעל שליטה או ש חוב הארכונה הכללית בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

- .5.8. מנהל הארכונה ישיב להשגה תוך 60 ימים מיום קבלת ההשגה.
- .5.9. לא השיב מנהל הארכונה תוך 60 ימים כאמור – ייחסב הדבר כאילו החלטת לקבל את ההשגה, זולת אם הארכינה ועדת העיר, בתוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, וב惟ד שתוקפת ההארכה לא תעלה על 30 ימים.
- .5.10. הרואה עצמו מקופח מתשובה מנהל הארכונה על השגתו, רשאי תוך 30 ימים שנמסרה לו התשובה, לערער עליה בפני ועדת עיר לענייני ארכונה כללית שליד הרשות המקומית.
- .5.11. על החלטות ועדת העיר רשאים העורר ומנהל הארכונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא בתחום הרשות המקומית. העורר המנהלי יוגש תוך 45 ימים מסירת ההחלטה לעיר עיר.
- פרק ו' – הנקודות בארכונה**
- .6.1. הנחות תינכותן למקשים הזכאים לכך, לרבות עפ"י הוראות התקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארכונה), תשנ"ג-1993 (להלן – "תקנות ההנחה"). למען הסר ספק, מובהר כי אין לעירייה רhat סמכות ליתן הנחה בארכונה ללא סמכות מפורשת שהוקנתה לה בדין.
- .6.2. כתנאי למתן הנחה בארכונה עפ"י תקנות ההנחה, על המחזיק (מבקש ההנחה) להיות רשום במרשם האוכלוסין כמתגורר בנכס אשר בגינו מתבקשת ההנחה בעיר רהט.
- .6.3. כל ההנחות והפטורים, שנקבעו בדוחות תיארוך לדירת מגורים אחת, המוחזקת על ידי הזכאי.
- .6.4. לא ניתן פטורים רטראקטיביים.
- .6.5. לא תחול יותר מהנחה אחת עלنفسה. המחזיק זכאי ליהנות מההנחה הגובוה מבין הנחות האפשריות שלו והוא זכאי.
- .6.6. המבקש הנחה יגיש לעירייה בקשה בהתאם לתקנות ההנחה עד יום 31 במרץ 2021, ובבקשה יכולול את הכנסתו והכנסות כל בני משפטו הגרים אליו באותו נכס. הפטורים והנקודות יינתנו רק בצוירם כל המסתמכים המתאימים ולאחר בדיקה. תשובה לבקשת תינanton תוך 60 ימים מיום הגשת הבקשה.
- .6.7. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארכונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספיים, עד יום 31.12.2021. תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותיו יום ותיוסף ליתרת הארכונה.
- .6.8. מובהר, כי אישור קבלת הנחה לשנת 2021 מותנה בהסדרת כל החובות הקיימים משנים קודמות. העירייה רשאית שלא בבקשתה לקבלת הנחה לאחיזה במשק המדינה לאישור קבלת הנחה לא שלמים את כל חובותיו בארכונה לשנים שקדמו לשנת 2020. על אף האמור, העירייה רשאית לדון בבקשת צו, אם הונחה דעתה שהמחליק מותכוון להסדיר את חובותיו לעירייה, וזאת על ידי תשלומים במזומנים של חובותיו לעירייה בגין השנה השנה שבה מופיע המבקש בחויב, או חובותיו בגין השנה שקדמה לה הוגשה בקשה, לפי הגובה מביניהם. העירייה תהיה רשאית ליחס את תשלומי המחזיק לחובותיו לעירייה בהתאם לדריש היוזרונות וזאת על ידי פירעון החובות הקודמים בהתאם לדרישתם כאמור.
- .6.9. עיריית רהט אימצה את שיעורי ההנחה המרביים לקביעות הזכאיות להנחות ופטורים וזאת כדי להקל, במידת האפשר, על הקבועות הנזקקות לכך.

הזרות כלליות:

.6.10.

"הנכסה" – כהגדרתה בתקנה 2(א)(8)(ב) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארכונה), תשנ"ג-1993.

"הנכסה חודשית ממוצעת" –

- (1) בשבир – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספיים שבעדנה נדרשת התהודה, מקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 שב Tospat השניה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור;
- (2) בעצמאו – ממועד, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הנסיבות החייבת במס כפי שנקבעה בשומרת מס ההכנסה השנתית האחורה שבירדו, סופית או שאינה סופית, כשהיא מחלוקת ב-12-12 וمتואמת למדד המוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספיים שבעדנה נדרשת ההנחה, כshedad הבסיס הוא המדי המוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר של אותה שנה שיש לנישום בה שומה בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממוקורת כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור, אשר בתוספת השניה של התקנות, שאינם כוללים בהודעת השומה;

"בר" או "בת" לעניין סעיף זה : לרבות בן או בת מבוגרים, אשר גילם מעל 18, נשואים או יחידים, עם משפחה או ללא משפחה.

הנחות כלליות לגבי דירה המשמשת למגורים בלבד				
מסמכים דרושים (齊ilום)	הגבלה	הנחה מרבית	זכאים להנחה	
תעודת זהות + אישור מהמוסד לכיתוח לאומי בדבר לאומי בדבר קבלת הקצבה הRELONNTIET.	עד 100 מ"ר	25%	(א) גבר שמלאו לו 67 או אישה שמלאו לה 62, אם הם מקבלים : 1. קצבת זקנה 2. קצבת שאירים 3. קצבת תלויות 4. קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	1
תעודת זהות + אישור מהמוסד לכיתוח לאומי בדבר קבלת הקצבה הRELONNTIET + קצבת הבטחת הכנסה.	עד 100 מ"ר	100%	(ב) גבר שמלאו לו 67 או אישה שמלאו לה 62, אם הם מקבלים : 1. קצבת זקנה + הבטחת הכנסתה 2. קצבת שאירים + הבטחת הכנסתה 3. קצבת תלויות + הבטחת הכנסתה 4. קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה + הבטחת הכנסה	
תעודת זהות + אישורים לגביה הכנסותיו השונות + תצהיר שאלת הן כל הכנסותיו	עד 100 מ"ר	30%	(ג) לפי חוק האזרחים הותיקי, התשנ"ז-1989, אזרח ותיק זכאי להנחה בתשלומי אגונגה החלים על הדירה המשמשת למגוריו בגין שטח של עד 100 מ"ר בלבד ממנה, בשיעורים הבאים : אזרח ותיק - 30% הנחה.	
תעודת זהות אישור המוסד לכיתוח לאומי	עד 100 מ"ר	100%	אם משתמש לאזרח הותיק גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 - 100% - 100% הנחה.	
			הזכאות לפי סעיף זה כפופה לתנאים הקבועים בחוק. (1) ההנחה תינתן לאזרח ותיק עד דירת מגורים אחת בלבד. (2) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד אף אם גרים בדירה יותר מזוכה אחד. (3) ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירת מגורים הוא אזרח ותיק.	

			<p>(4) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. גרים בדירה יותר מאשר ואזרח אחד, תינתן הנacha רק אם סך כל הכנסות המתוגוררים באאותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.</p> <p>(5) ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתוםה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שקבעה הרשות המקומית לעניין זה, שהגיעו המבקש לרשות המקומית שבתחומה נמצא דירת המגורים שבה הוא מתגורר, או על פי הצהרה בכתב של המבקש כי מתקיימים לגבי התנאים המפורטים בסעיף (4) לעיל.</p> <p>(6) אי מתן כפל הנחה - אזרח ותיק הזכאי להנחה לפי חוק האזרחים הותיקים, זכאי גם להנחה לפי כל דין או הסכם אחר בתשלום הארנונה הכלכלית, ייחוץ זכאי להנחה בשיעור הגובה מביניהם, בסעיף זה "הנחה לרבות פטור מלא או חלק מתשלום הפחתה של מחיר או אגרה מוקטנת".</p> <p>(7) "אזרח ותיק" - תושב ישראל שמלאו לו, לפי הרישום במרשם האוכלוסין, בגבר-67 שנים, באישה - 62 שנים.</p> <p>"השכר הממוצע" השכר הממוצע, לעובדים ישראלים בלבד, כפי שפורסם הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.</p> <p>בהתאם לחוק אזרחים וותיקים, תש"נ-1989 הזכאות להנחה בשיעור של 100% לאזרח ותיק המקבל הבטחת הכנסת תחול גם על: (1) אזרח ותיק שהוא יחיד והכנסתו מפנסיה אינה אלה על 24.3% מהשכר הממוצע במשק, ואלמלא הנחה זו היה זכאי למלה לפי חוק הבטחת הכנסת; (2) אזרח ותיק שיש עמו בן זוג וסך הכנסתו מפנסיה והכנסת בן זוגו מפנסיה אינו עולה על 38.3% מהשכר הממוצע במשק, ואלמלא הכנסות אלה היה זכאי למלה לפי חוק הבטחת הכנסת; (3) אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכח.</p>	2
תעודת זהות + אישור רלוונטי מהמוסד לביטוח לאומי	80%		<p>(א) נכח הזכאי לקבעה חודשית מלאה במשמעותו בעסיף 127 לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה.</p> <p>(ב) נכח, אשר לפני קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה (לפי חוק הביטוח)</p>	
טופס הגשת בקשה + תעודת זהות + אישור רלוונטי מהמוסד לביטוח לאומי	40%		נכחה, אשר דרגת נכותו הרפואית המובחנת על פי כל דין היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קיבל קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.	3

הנחות כלליות לגבי דירה המשמשת למגורים בלבד - המשך

מסמכים דרושים (צילום)	טופס הגשת בקשה ובנוסף:	הגבלה	הנחה מרבית	זכאים להנחה
אישור המוסד ביוטח לאומי	טופס הגשת בקשה ובנוסף: אישור המוסד ביוטח לאומי אישור משרד הaucer	עד 4 נפשות עד 70 מ"ר	66%	<p>הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן:</p> <p>(א) גמלת אסיר ציון או בן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992.</p> <p>(ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדייפות הנאצים, התשי"ז-1957.</p> <p>(ג) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלה גרמניה בשל רדייפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-65, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.</p> <p>(ד) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלה הולנד בשל רדייפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדייפות 1940-45 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.</p> <p>(ה) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלה אוסטרית בשל רדייפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמייה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG).</p> <p>(ו) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלה הבלגית לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.</p>
אישור המוסד ביוטח לאומי	אישור המוסד ביוטח לאומי	עד 100 מ"ר	100%	אסיר ציון מקבל "תגמול לפי הכנסתה" כהגדרתו בחוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992 אשר קיבל בפועל גמלת לפי חוק הבטחת הכנסתה, תשי"א-1980 במשך שישה חודשים לפחות.
טופס הגשת בקשה + תעודת עיור ממשרד הרווהה			90%	בעל תעודה עיור לפי חוק שירות הסעד, תשי"ח-1958.

6	עליה - לפחות 12 החודשים ממועד 24 החודשים המתחלים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, תש"י-1950			טופס הגשת בקשה + תעודת עליה ממשרד הפנים	
	וכן מי שניתנה לו תעודת של אזרח עליה ממהרשד לקליטת העליה - לפחות 12 החודשים ממועד 24 החודשים המתחלים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה.			טופס הגשת בקשה + תעודת עליה ממהרשד לקליטת עלייה	עד 100 מ"ר
א6	עליה התלויה בעזרת הזולות, הזכאי על פי אישור המוסד לביטוח לאומי לגמלאה מיוחדת או לגמלאה סייעוד לעולה	80%	עד 100 מ"ר	אישור המוסד לביטוח לאומי	
7	<p>הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן :</p> <p>(א) גמלאה להבטחת הכנסת לפי חוק הבטחת הכנסת, תשמ"א-1980</p> <p> החל מיום 1.1.2004 ההנחה תחול רק לגבי מקבל גמלאה שהחל לקבללה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזאתו לגמלאה מאותו יום. "גמלאה" – גמלאה להבטחת הכנסת לפי חוק הבטחת הכנסת, תשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), תשל"ב-1972.</p> <p> לגבי מי שהרוו זכאי להנחה עד יומם 1.1.2004 וביום זה מלאו לו 50 שנה – לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005.</p> <p>(ב) תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), תשל"ב-1972.</p> <p> החל מיום 1.1.2004 ההנחה תחול רק לגבי מקבל גמלאה שהחל לקבללה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזאתו לגמלאה מאותו יום. "גמלאה" – גמלאה להבטחת הכנסת לפי חוק הבטחת הכנסת, התשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972.</p> <p> לגבי מי שהרוו זכאי להנחה עד יומם 1.1.2004 וביום זה מלאו לו 50 שנה – לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005.</p> <p>(ג) גמלאה סייעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח.</p>	70%		אישור המוסד לביטוח לאומי על גמלאת גמלת הבטחת הכנסת	
8	בעל הכנסת חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה, לפי מס' הנפשות המתגוררות איתו בנכס.			לפי טורי הכנסת שבtospat הראשונה לתקנות ההנחה	
9	חסיד אומות העולם לרבות בן הזוג או מי שהיה בן הזוג, היושב בישראל. "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר ככזה ע"י ידידי רשות הזיכרון "יד ושם".	66%		טופס הגשת בקשה + אישור מרשות הזיכרון "יד ושם"	

10	הורה יחיד, כהגדרכטו בחוק משפחות חד-הוריות, תשנ"ב-1992, וכן הורה יחיד ילד בגן 18-21 המשרת שירות סדר בצה"ל או המתנדבת בשירות לאומי.	20%	טופס הגשת תעודת זהות הכוללת רישום הילדים בספח התעודה+ אישור בדבר שירות בצה"ל או התנדבות בשירות לאומי (כל שRELONENTI)
11	בן או בת (לרבות ילד במשפחה אומנה) של מחזיק בנכס זכאי למלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ולך נכה), תש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלת על-ידי המוסד לביטוח לאומי, ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה.	33%	עד 100 מ"ר
12	פדיי שבি הזכאי לונשלום לפי חוק תשלוםים לפדיי שביבי, תש"ה-2005.	20%	אישור ממסרד הביטחון
13	חייב מילואים פעיל לעניין התוספת זו הינו כהגדרכטו בחוק שירות מילואים תשס"ה-2008 בלבד "ויצא צבא שנמצא כשר לשירות הביטחון לפיהוק שירות בטחון ושאינו בשירות סדר הנמנה עם מערך המילואים אל אם כן קיבל פטור משירות בטחון לפי הוראות סעיפים 36 או 36 א לחוק שירות בטחון	5%	אישור ממסרד הביטחון

הנחה למחזיק שהוא "נזק"

הגבלה	שיעור ההנחה	זכאים להנחה:
	70%	<p>מחזיק - (1) שנגרמו לו הוצאות חריגות וגובהות במילוי בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מותאם שלו או של בן משפחתו.</p> <p>(2) שקרה לו אי-ירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפואה במצבו החומריא.</p> <p>לשם הוכחת הזכאות, יש להגיש בקשה לקבלת הנחה ולצורך אליה את המסמכים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - תלושי משכורת לשלווה חודשיים אחרים (12-11-10) של שנת 2020. - אישור עבור ילדים שאינם עובדים - תעודת חוגר מהצבאה, אישור סטודנטית מהאוניברסיטה, מכללה על לימודים, אישור מס מס הכנסה שאינם עובדים. - אישורים רפואיים עדכניים לשנת 2020. - הוצאות רפואיות חודשיות, כולל נסיעות לבית החולים. - דפי חשבון עוויש של שלושת החודשים האחרונים. - כל מסמך רלוונטי אחר כפי שיידרש על ידי מנהל מחלקת הగבייה או מי שהוסמן לכך. <p>* נא להקפיד על מילוי הילכה של פרטיו הילדים, מס' הילדים, ת"ז, גיל ותעסוקה בטופס הבקשה לקבלת הנחה. בנסיבות שלא יטרפו אליהן כל המסמכים הרלוונטיים עליל לא יטופלו ויוחזרו אל המבקש.</p> <p>בקשה לקבלת הנחה למחזיק שהוא "נזק" יש להגיש עד סוף חודש נובמבר לשנת 2020.</p>

הנחה לבניין ריק

	הגבלה	שיעור ההנחה	זכאים להנחה
	עד 6 חודשים פעם אחת, כל עוד לא שונטה הבעלות ובתנאי שלא קיבל הנחה לבניין חדש	100%	מחייב של בניין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה של 6 חודשים או חלק ממנו.

הנחות לעסקים

	הגבלה	שיעור ההנחה	זכאים להנחה
	עד 40 מ"ר	לפי ההנחה שנייתה לו באותה שנת כספי על דירות המגורים שבחזקתו	(א) ועדת הנחות לעסקים רשאית לתת הנחה למחייב בעסק שתפקידו לגביו כל אלה: (1) הוא בעל עסק והוא בעל עסק נוספים (2) שטחו של העסק אליו עולה על 75 מ"ר (3) מלאו לו 67 שנים ובאיישה - 62 שנה. (4) הוא "עובד צייר" - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976. (5) הוא זכאי להנחה מרוגונה, לפי תקנה 2(8), بعد דירת המגורים שבה הוא מחייב.

הנחות לחילילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם

הנחות לחילילים, נפגעי מלחמה, שוטרים ומשפחותיהם, וכן למשרת בשירות האזרחי, למשרת בשירות האזרחי המשמר ולמתנדבת לשירות לאומי יניתנו בהתאם להוראות פרק ה' בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מרוגונה), תשנ"ג-1993.

עד 15/02/2021	2%	הנחה למשלמים את הארנונה הכללית מראש
עד 12/תשломים	2%	הנחה למשלמים את הארנונה הכללית בהוראת קבוע דרכן הבנק/השכר/אשראי.

פטור מתשלום הארנונה הכללית

פטור מרוגונה כללית בשנת הכספי 2021 יינתן עפ"י החיקוקים הבאים:

- (1) חוק הרשותות המקומיות (פטור חילילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מרוגונה), תש"י-ג-1953 ;
- (2) פקודת מסי עירייה ומסי ממשלה (פיטוריין), 1938 ;
- (3) פטור לבניין שנhrs או ניזוק, בהתאם לסעיף 330 לפקודת הערים [נוסח חדש].

בכבוד רב,
פאז אבו צהיבאן
ראש עיריית רחט