



הודפס: 26 יולי 2020

סיכום ישיבת ועדת התקשורות לבחירת יועצים חיצוניים מס' 09/2020
מיום שלישי, 21 ביולי 2020, שעה 10:30
מקום הישיבה: אולם הישיבות

משתתפים הי"ה: עלי אבו אלחסן
ראיד אלקרנאוי
עו"ד שרון שטיין
- מזכיר העירייה.
- גזבר העירייה.
- היועץ המשפטי לעירייה.

הישיבה מתקיימת לפי תנאי מגבלות משרד הבריאות למניעת התפשטות נגיף הקורונה.

על סדר היום:

1. מדידת שטחי ציבור לתכנון ורישוי ועבודות פיתוח.
2. הארכת התקשרות עם משרד גדעון פשר.
3. מתן שירותי הנדסה ופיקוח על עבודות תשתיות ושיפוצים.
4. שמאות עבור תיקי בנייה, וועדה מקומית לתכנון ובנייה.
5. סקר סיכונים במוסדות חינוך: בתי ספר וגני ילדים.

סעיף מס' 1 – מדידת שטחי ציבור לתכנון ורישוי ועבודות פיתוח

סעיף תקציבי: תב"ר 1120
אומדן/עלות ש"ח.

רקע:

מדובר בהכנת מפה טופוגרפית תבליט ותכנית בקני"מ 1:250 שתכלול מבנים קבועים וארעיים, דרכים סלולות ובלתי סלולות, קווי מים, קווי ביוב, עמודי חשמל וטלפון עם מספריהם, שוחות בקרה כולל גבהים, עצים, גדרות וכיוצא בזה.

מדידת והכנת תוכנית עבור שטח מגרש 101 לפי תוכנית מפורטת מס' 625-0339432
בית ספר אלהוזייל.

מדידת והכנת תוכנית עבור שטח מגרש 27 בשכונה 5 לרבות המבנים הגובלים אותו.

מדובר במגרש פרטי, העבודה על סמך הסכם פשרה בתיק ת"א 422017/12, וסוכם שניתן להעביר קו ביוב וניקוז בשוליים **כדי לפתוח בעיית הצפות.**

סגן מהנדס העיר שלח את המפרט לארבעה מודדים.



ההצעות שהתקבלו, המחירים כוללים מע"מ:

1. יונס אבו ג'עפר
2. חוצה הנגב בע"מ
(ההצעה התקבלה במייל של מזכירת מזכיר העירייה).
3. אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ
(ההצעה התקבלה במייל אצל סגן מהנדס העיר).
4. חצב הנדסה ומדידות בע"מ
(ההצעה התקבלה במייל אצל סגן מהנדס העיר).

החלטה: לאשר ההתקשרות עם המציע בעל ההצעה הזולה ביותר **חוצה הנגב בע"מ** בסך 11,000 ₪ כולל מע"מ.

סעיף מס' 2 – הארכת התקשרות עם משרד גדעון פישר

סעיף תקציבי:

אומדן/עלות ₪.

רקע:

העירייה מתקשרת עם משרד גדעון פישר בשוטף וליטיגציה, אשר הסתיימו ב- 31 במאי 2020, יש בקשה להארכה עד 30.09.2020.

החלטה: 1. לאשר את ההארכה בשני החוזים עד 30.09.2020.

2. לסיים הליך "קול קורא" חדש לקבל שירותים משפטיים יהיה ליטיגציה בלבד, כולל הליכים לקראת הליכים משפטיים.

סעיף מס' 3 – מתן שירותי הנדסה ופיקוח על עבודות תשתיות ושיפוצים

סעיף תקציבי:

אומדן/עלות ₪.

רקע:

1. לא ידוע על מה מדובר.
2. אין דברי הסבר של מהנדס העיר או נציגו.
3. הבקשה לא ברורה.
4. לא צורפו קורות חיים של המוצע.
5. לא צורפה המלצה/או חוות דעת של המהנדס או נציגו, הוגש מסמך שמפרט שכר טרחה של 60,000 ש"ח כולל מע"מ לתקופה של 4 חודשים.
6. לא צורף מסמך ניסיון, הכשרה או השכלה.



בוצע עיון באתר משרד הבינוי והשיכון ועל פי העוסק מורשה 204642144, אותר קבל רשום 33475, בשם אלקרינאוי סלאח, בענף בנייה 100 קבוצה ג' סיווג 1 מתאריך 02.07.2019.

במרשם מהנדסים – לא נמצא.

במרשם הנדסאים – לא נמצא.

(מצורפים השאילתות).

החלטה: הוועדה דוחה.

סעיף מס' 4 – שמאות, עבור תיקי בנייה, ועדה מקומית לתכנון ובנייה

סעיף תקציבי: 1733400750

עלות ש.

4.1. הכנת שמאות עבור 20 תיקי בנייה לרישוי

800 ש"ח + מע"מ ליחידה,

סה"כ 16,000 ש"ח + מע"מ.

המציע: אבנר ביטון שמאות מקרקעין

החלטה: לאשר.

4.2. שומה מכרעת לעניין היטל השבחה מתחם שעלאן

הזמנות שומה מכרעת לעניין היטל השבחה מתחם שעלאן אלעטאונה, גוש 100226, חלקה 5 רהט.

המציע: משה נדס בע"מ, בסך 23,769 ש"ח + מע"מ. (טלמיג גרין)

שרון שטיין ע"ד
הייעוץ המשפטי לעיריית והט
מ.ר. 21785

החלטה: לאשר.

4.3. שומה מכרעת

הזמנת שומה מכרעת למגרש 4 בשכונה 26 גוש 100649 חלקה 17.

המציע: דודזון שמאמה אוולין בסך 2,965.81 ש"ח + מע"מ. (טלמיג גרין)

שרון שטיין ע"ד
הייעוץ המשפטי לעיריית והט
מ.ר. 21785

החלטה: לאשר.

סעיף מס' 5 – סקר סיכונים במוסדות חינוך: בתי ספר וגני ילדים

סעיף תקציבי:

עלות ₪.

רקע:

נעשתה פנייה לספקים בתחום, על ידי מנהל ההנדסה טאלב ח'מאסה עבור ביצוע סקר סיכונים הן בגני הילדים ובתי הספר, עבור 28 בתי ספר (7 על יסודי, 21 יסודיים), עבור 115 גני ילדים (21 יחיד, 32 דו, 10 תלת).

בוצעה הפנייה לספקים:

1. ש.א.ר.כ. בטיחות בע"מ.
2. יהודה רשף.
3. סגיר וליד.

שלושת המציעים לא רשומים במאגר היועצים של העירייה. (לאור הדחיפות מתעלמים מהדרישה זו).

לפנייה של ההנדסה צורף מפרט, וכתב כמויות שהוכן על ידי טאלב ח'מאסה.

להלן ההצעות הכספיות:

1. גני ילדים:

המציע	21 חד	32 דו	10 תלת	סה"כ
ש.א.ר.כ.	350	600	800	34,550
יהודה רשף	350	550	850	33,450
סגיר וליד	* 280	490	694	*31,350

* כולל תוספת 10% עבור הכנת כתב כמויות.

החלטה: לאחר התקשרות עם המציע בעל ההצעה הזולה ביותר **סגיר וליד** בסך 31,350 ₪ + מע"מ כולל הכנת כתב כמויות.



2. בתי ספר :

המציג	7 על יסודי	21 יסודי	סה"כ
ש.א.ר.כ. בטיחות בע"מ	950	950	26,600
יהודה רשף	1000	1000	28,000
סגיר וליד	925	925	*27,972

*כולל התוספת עבור כתב כמויות 8%.

החלטה : להתקשר עם המציג בעל ההצעה הזולה ביותר ש.א.ר.כ. בטיחות בע"מ בסך 26,600 ₪ + מע"מ.

ננעלה הישיבה,
ראיד אלקדינאו
גזבר העירייה
שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית והט
21785
מי עו"ד שרון שטיין
יועמ"ש לעירייה

علي ابو الحسن
סקירת بلدية رهط
علي ابو الحسن
מזכיר העירייה

אישור ראש העיר: מאיר פמלם
תאריך 28.07.2020
חתימה
מאיר אבו צהיבאן
ראש העיר והט

העתק: משתתפים, רה"ע, מבקר, חשב מלווה.