

**פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 11/2019
מיום רביעי, תאריך 25 בספטמבר 2019 שעה 18:00
מקום הישיבה: מתנ"ס רהט**

משתתפים ה"ה:

פאיז אבו צהבאן - ראש העיר
ח'ליל אלטורי - חבר העירייה
חסן אלנסאסרה - חבר העירייה
טלאל אלקרינאוי - חבר העירייה
יוסף אלרומילי - חבר העירייה
ד"ר מאזן אבו סיאם - חבר העירייה
מאג'ד אבו בלאל - חבר העירייה
מוחמד אבו האני - חבר העירייה
מחמד אלקרינאוי - חבר העירייה
סלימאן אלעתאיקה - חבר העירייה
עו"ד סמי סהיבאן - חבר העירייה
עודה אבו מדיגס - חבר העירייה
עטא אבו מדיעים - חבר העירייה
עלי אלזיאדנה - חבר העירייה
עמאר אבו גרארה - חבר העירייה
פייצל אלהוזייל - חבר העירייה
שריף חמאייסה - חבר העירייה

נעדר ה"ה:

ד"ר עלי כתנאני - חבר העירייה

נוכחים ה"ה:

עלי אבו אלחסן - מזכיר העירייה
ראיד אלקרינאוי - גזבר העירייה
עו"ד שרון שטיין - יועץ משפטי של העירייה
אברהים אבו סהיבאן - מהנדס העיר
עאמר אבו האני - מבקר העירייה
סעיד אלעוברה - ממונה אזרחים וותיקים
עלי דבסאן - עוזר רה"ע
מוסא אלעוברה - מנהל לשכת רה"ע
מרזוק כתנאני - דובר העירייה



על סדר היום:

1. אישור הגדלת תב"ר מס' 847 – גני ילדים בשכונה (18) אלנג'אח בסך 70,853 ₪.
2. הגדלת תב"ר מס' 859 – המשך שדרוג תאורת רחובות 2015, בסך 230,950 ₪.
3. אישור הגדלת תב"ר מס' 979 – גני ילדים בשכונה (14) אלבדר בסך 130,666 ₪.
4. אישור הגדלת תב"ר מס' 980 – גן ילדים בשכונה (5) אלמרוא בסך 36,295 ₪.
5. אישור הגדלת תב"ר מס' 981 – גני ילדים בשכונה (28) אלאח'א בסך 370,218 ₪.
6. אישור הגדלת תב"ר מס' 982 – גני ילדים במתחם (2) אלפורת מגרש 1103 בסך 108,888 ₪.
7. אישור הגדלת תב"ר מס' 983 – גני ילדים במתחם (3) אלאנדלוס מגרש 1007 בסך 72,592 ₪.
8. אישור הגדלת תב"ר מס' 986 – גני ילדים במתחם (5) אלעבאס מגרש 1103 בסך 130,666 ₪.
9. אישור הגדלת תב"ר מס' 988 – גני ילדים בשכונה (20) אלמידאן בסך 130,666 ₪.
10. אישור הגדלת תב"ר מס' 989 – ביי"ס יסודי ח'אג סלמאן בסך 59,880 ₪.
11. אישור הגדלת תב"ר מס' 1003 – ביי"ס מקיף אלתקוא שלב ד'–ה'–ו' בסך 854,182 ₪.
12. אישור הגדלת תב"ר מס' 1042 – גני ילדים בשכונה (27) אלאימאן בסך 246,812 ₪.
13. אישור הגדלת תב"ר מס' 1051 – פרויקט לפיתוח ארגוני וחזוק ההון האנושי לשנים 2017-2021 בסך 1,075,000 ₪.
14. אישור הגדלת תב"ר מס' 1062 – גן ילדים מתחם (2) אלפורת מגרש 1111 בסך 72,592 ₪.
15. אישור הגדלת תב"ר מס' 1063 – גני ילדים במתחם (5) אלעבאס מגרש 1102 בסך 275,849 ₪.
16. אישור הגדלת תב"ר מס' 1066 – גן ילדים בשכונה (38) אבן רושד בסך 177,530 ₪.
17. אישור הגדלת תב"ר מס' 1067 – גן ילדים מתחם (2) אלפורת מגרש 1109 בסך 162,737 ₪.
18. אישור הגדלת תב"ר מס' 1099 – ביי"ס חדש אבן סינא ב' שלב א' בסך 1,448,314 ₪.
19. אישור תב"ר מס' 1269 – הקמה ושיפוץ מתקני ספורט ורכישת ציוד שנת 2019 בסך 189,000 ₪.
20. אישור תב"ר מס' 1270 – מלקויות ללמידה לשנת תש"פ 2020 בסך 139,556 ₪.
21. סגירת תב"רים (מצ"ב).
22. תוכנית תוספת זכויות למגורים בעיר הוותיקה.
23. מתן שם לביי"ס יסודי חדש סמל מוסד 630146.
24. הגשת בקשה לחלוקת הכנסות עם מועצה אזורית בני שמעון.
25. אישור תוכנית מס' 618-0726448, מגרש 904, בשכונת אלביאדר (7) מסגד בלאל.
26. אישור הארכה תוקף החוזה עם חברת פישמן בארבעה חודשים נוספים או עד סיום הליכי המכרז – המוקדם מבניהם.
27. אישור פתיחת חשבון בנק לגני ילדים חדשים.
28. אישור שכר בכירים לעוזר רה"ע עלי דבסאן.



הודעת רה"ע פאיו:

ברכות, לחברי המועצה ולקהל הנכבד, ולפקידי העירייה הבכירים.

בתחילת הישיבה שולחים תנחומים למשפחת אלעמראני על מותו של חבר המועצה לשעבר
מחמוד אלעמראני ז"ל ומבקש לקרוא (סורת אלפאתחה) לזכרו.

לאחר סיום הישיבה מבקש מחברי המועצה לגשת לסוכת האבלים בשכונה 22 לנחם את המשפחה.

אנואר אבו עוימר מזמין חברי המועצה ליום שני הבא, לאירוע חגיגי בביתו במתחם אלפורת.

עכשיו לסדר היום:

סעיף מס' 1 – אישור הגדלת תב"ר מס' 847 – גני ילדים בשכונה (18) אלנג'אח בסך 70,853 ₪.

החלטה מס' 180: אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון משרד החינוך, תוספת להתחייבות מס' 2015/22/206 סמל אתר 5004276.

סעיף מס' 2 – אישור הגדלת תב"ר מס' 859 – המשך שדרוג תאורת רחובות 2015 בסך 230,950 ₪.

החלטה מס' 181: אושרה ההגדלה פה אחד, כאשר מקור המימון משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים מס' תיק 215-12-010.

סעיף מס' 3 – אישור הגדלת תב"ר מס' 979 – גני ילדים בשכונה (14) אלבדר בסך 130,666 ₪.

החלטה מס' 182: אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון משרד החינוך תוספת להתחייבות מס' 2017/01/055 סמל האתר 5004295.

סעיף מס' 4 – אישור הגדלת תב"ר מס' 980 – גן ילדים בשכונה (5) אלמרוא בסך 36,295 ₪.

החלטה מס' 183: אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון משרד החינוך, תוספת להתחייבות מס' 2017/01/080, סמל אתר 4004275.



סעיף מס' 5 – אישור הגדלת תב"ר מס' 981 – גני ילדים בשכונה (28) אלאח'א בסך 370,218 ₪.

החלטה מס' 184 : אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון משרד החינוך תוספת להתחייבות מס' 2017/01/084, סמל אתר 50011708.

סעיף מס' 6 – אישור הגדלת תב"ר מס' 982 – גני ילדים במתחם (2) אלפורת מגרש 1103 בסך 108,888 ₪.

החלטה מס' 185 : אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון משרד החינוך תוספת להתחייבות מס' 2017/01/045, סמל אתר 5004505.

סעיף מס' 7 – אישור הגדלת תב"ר מס' 983 – גני ילדים במתחם (3) אלאנדלוס מגרש 1007 בסך 72,592 ₪.

החלטה מס' 186 : אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון משרד החינוך תוספת להתחייבות מס' 2017/01/047, סמל אתר 5004471.

סעיף מס' 8 – אישור הגדלת תב"ר מס' 986 – גני ילדים במתחם (5) אלעבאס מגרש 1103 בסך 130,666 ₪.

החלטה מס' 187 : אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון משרד החינוך תוספת להתחייבות מס' 2017/01/048, סמל אתר 5004491.

סעיף מס' 9 – אישור הגדלת תב"ר מס' 988 – גני ילדים בשכונה (20) אלמידאן בסך 130,666 ₪.

החלטה מס' 188 : אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון משרד החינוך תוספת להתחייבות מס' 2017/01/085, סמל אתר 5004278.



סעיף מס' 10 – אישור הגדלת תב"ר מס' 989 – בי"ס יסודי חאג' סלמאן בסך 59,880 ₪.

החלטה מס' 189 : אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון משרד החינוך תוספת להתחייבות מס' 2017/03/010, סמל מוסד 615336.

סעיף מס' 11 – אישור הגדלת תב"ר מס' 1003 – בי"ס מקיף אלתקוא שלב ד'-ה'-ו בסך 854,182 ₪.

החלטה מס' 190 : אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון משרד החינוך תוספת להתחייבות מס' 2017/03/027, סמל מוסד 648329.

סעיף מס' 12 – אישור הגדלת תב"ר מסד 1042 – גני ילדים בשכונה (27) אלאימאן בסך 246,812 ₪.

החלטה מס' 191 : אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון משרד החינוך תוספת להתחייבות מס' 2017/01/118, סמל אתר 5004281.

סעיף מס' 13 – אישור הגדלת תב"ר מסד 1051 – פרויקט לפיתוח ארגוני וחיזוק ההון האנושי לשנים 2017-2021 בסך 1,075,000 ₪.

החלטה מס' 192 : אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון משרד הפנים הרשאה מס' 1001050729, תוקף התחייבות 31.12.2021.

סעיף מס' 14 – אישור הגדלת תב"ר מס' 1062 – גן ילדים מתחם (2) אלפורת מגרש 1111 בסך 72,592 ₪.

החלטה מס' 193 : אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון משרד החינוך תוספת להתחייבות מס' 2017/01/042, סמל אתר 5004584.

סעיף מס' 15 – אישור הגדלת תב"ר מס' 1063 – גני ילדים במתחם (5) אלעבאס מגרש 1102 בסך 275,849 ₪.

החלטה מס' 194 : אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון משרד החינוך תוספת להתחייבות מס' 2017/01/056, סמל אתר 5004504.



סעיף מס' 16 – אישור הגדלת תב"ר מס' 1066 – גן ילדים בשכונה (38) אבן רושד
בסך 177,530 ₪.

החלטה מס' 195 : אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון משרד החינוך תוספת להתחייבות
מס' 2018/01/033, סמל אתר 5004291.

סעיף מס' 17 – אישור הגדלת תב"ר מס' 1067 – גן ילדים מתחם (2) אלפורת מגרש 1109
בסך 162,737 ₪.

החלטה מס' 196 : אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון משרד החינוך תוספת להתחייבות
מס' 2018/01/034, סמל אתר 5004463.

סעיף מס' 18 – אישור הגדלת תב"ר מס' 1099 – בי"ס חדש אבן סינא ב' שלב א'
בסך 1,448,314 ₪.

החלטה מס' 197 : אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון משרד החינוך תוספת להתחייבות
מס' 2018/03/014, סמל אתר 5021648.

סעיף מס' 19 – אישור תב"ר מס' 1269 – הקמת ושיפוץ מתקני ספורט ורכישת ציוד שנת 2019
בסך 189,000 ₪.

החלטה מס' 198 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד התרבות והספורט
הרשאה 1001189155.



סעיף מס' 20 – אישור תב"ר מס' 1270 – מלקויות ללמידה* לשנת תש"פ 2020 בסך 139,556 ₪.

החלטה מס' 199: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד החינוך, קול קורא 10825, לפי החלוקה הבאה של בתי הספר:

אלנג'אח	18,072 ₪.
דאר אלקלם	20,080 ₪.
אבן רושד	23,092 ₪.
אלנור	20,080 ₪.
אלתקוא	18,072 ₪.
אלראזי	20,080 ₪.
סלמאן אלהוזייל	20,080 ₪.

- מלקויות ללמידה – תוכנית של משרד החינוך שנועדה לטפל בתלמידים בעלי לקויות למידה והפרעות קשב.

סעיף מס' 21 – סגירת תב"רים.

החלטה מס' 200: אושר פה אחד סגירת התב"רים לפי הרשימה:					
מספר תב"ר	שם התוכנית	תקציב מקור	מימון שהתקבל	סה"כ הוצאות	עודף
1124	תוכנית תמרור	120,000	120,000	120,000	0
725	תכנון וביצוע מגרש ספורט	700,000	700,000	700,000	0
1081	ספסלי רחוב החלטת ממשלה 2397	99,930	99,926.97	99,927	-0.03
901	תיקון תשתיות ניקוז מדרכות וכבישים 2016	1,000,000	1,000,000	1,000,000.42	-0.42
634	עבודות גינון ושיקום בכבישים הראשיים 2012	950,000	947,404	947,403.62	0.38
946	שיקום כבישים, מדרכות ומערכות תיעול	1,233,150	1,233,141	1,233,140.83	0.17
סה"כ כללי		4,103,080	4,100,471.97	4,100,471.87	0.10

סה"כ גירעונות -0.45 ₪.
סה"כ עודפים 0.55 ₪.
סה"כ עודף 0.10 ₪.

הגרעון לרישום בגרעון סופי בתב"רים ובהמשך מול גרעון בתקציב. העודף לרישום בקרן הכנסות הרשות.



סעיף מס' 22 – תוכנית תוספת זכויות למגורים בעיר הוותיקה

פאיז אבו צהבאן:

על פי בקשת חבר המועצה סמי, מהנדס העיר מתבקש לתת הסבר על התוכנית, לאור נוכחות הקהל.

אברהים אבו סהיבאן:

מטרת התוכנית יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות הבנייה וקביעת גובה מרבי, המותר לבנייה בכל מגרשי המגורים ומגרשים למבנים ומוסדות ציבור בתחום העיר הוותיקה.

התוכנית מגדילה זכויות הבנייה ל- 120% במגורים ו- 140% במגרשים עם חזית מסחרית.

התוכנית תחליף תוכנית קיימת מס' 15/223/02/17 לגבי זכויות בנייה.

החלטה מס' 201: אושרה התוכנית פה אחד.

סעיף מס' 23 - מתן שם לבי"ס יסודי חדש אבן סינא ב'.

פאיז אבו צהבאן:

התקבלה בקשה מביה"ס, למתן שם לבי"ס בשם: **אלרסאלה**, פירוש השם שליחות.

הבקשה נשלחה בתיאום בין מנהל ביה"ס וצוות המורים, מועצת תלמידים, ונציגי הורים.

מבקש מהמועצה לאמץ המלצת ביה"ס.

החלטה מס' 202: אושר פה אחד, מתן שם **אלרסאלה**, לבי"ס היסודי החדש סמל מוסד 630145, **בי"ס יקרא בית ספר יסודי אלרסאלה רהט**.

סעיף מס' 24 – הגשת בקשה לחלוקת הכנסות עם מועצה אזורית בני שמעון

החלטה מס' 203: אושר פה אחד, הגשת בקשה לחלוקת הכנסות עם מועצה אזורית בני שמעון, למשרד הפנים, בקשה רשמית על האתרים הרשומים בבקשה.



סעיף מס' 25 – אישור תוכנית מס' 618-0726448 - מגרש 904 בשכונה (7) אלביאדר מסגד בלאל

פאיז אבו צהבאן:
מהנדס העיר מתבקש להסביר.

אברהים אבו סהיבאן:
כאשר הקימו המסגד, נבנה בחריגה הוגשה בקשה לתיקון.

החלטה מס' 204: אושרה התוכנית פה אחד, תובא התוכנית לאישור בוועדת התכנון.

סעיף מס' 26 – אישור הארכת תוקף החוזה עם חברת פישמן בארבעה חודשים נוספים או עד סיום הליכי המכרז המוקדם מבניהם.

החלטה מס' 205: אושר פה אחד, להאריך את החוזה עד 31.01.2020, יש לסיים הליך המכרז.

סעיף מס' 27 – אישור פתיחת חשבון בנק לגני ילדים חדשים

פאיז אבו צהבאן:
פתחנו גני ילדים חדשים, ובהזדמנות הנני מודה ומעריך עבודת סגן מהנדס העיר **פאזי אלקרינאוי** על המאמץ שעשה מול הקבלנים כדי לעמוד ביעד של פתיחת גני הילדים החדשים שמספרם 26 גני ילדים.

הנני מבקש אישור פתיחת החשבון בנק, כאשר מורשה החתימה בחשבון בנק: מנהלת גני ילדים גב' הנאדי גבן, והגננת לפי הרשימה:

מספר	שם הגננת	סמל גן	כתובת גן
1	מנאר אלעמראני	572859	ערב אלהוזייל
2	תגריד אלקרינאוי	701805	ערב אלהוזייל
3	אינאס אבו מודיעם	629659	מתחם 5
4	זינב אלמלאחי	629998	מתחם 2
5	ביאן אבו פריח	629667	שכונה 15
6	סוסן אלעמראני	623256	שכונה 21
7	וודחה אלעמראני	473249	שכונה 21
8	נדאא אבו עסבה	237925	שכונה 3
9	אסלאם אלקרינאוי	629493	שכונה 3

החלטה מס' 206: אושר פתיחת חשבון בנק לגני הילדים ומורשה החתימה בחשבון בנק למנהלת גני ילדים גב' הנאדי גבן, ולגננת בכל גן לפי הרשימה.



סעיף מס' 28 – אישור שכר בכירים לעוזר רה"ע עלי דבסאן

עלי דבסאן יצא מהאולם.

פאיז אבו צהבאן:

מבקש מהמועצה לאשר תשלום שכר לעוזר רה"ע בהתאם לחוזר מנכ"ל 1/2011 ולפי האחוזה המקסימלית
55%, כמוכן מותנה באישור משרד הפנים.

החלטה מס' 207: אושר פה אחד, תשלום שכר בכירים בשיעור 55%, מותנה באישור משרד
הפנים.

נעילה הישיבה
18:11:22

פאיז אבו צהבאן
ראש העירייה

עלי אבו אלחסן
מזכיר העירייה

תפוצה:
מבקר המדינה,
הממונה על המחוז, במשרד הפנים,
חברי העירייה,
גזבר העירייה,
היועץ המשפטי לעירייה,
דובר העירייה,
מבקר העירייה,
הנהלת חשבונות,
חשב מלווה.

הודפס ע"י מירי וינברגר – מזכירת מזכיר העירייה