



6 אוגוסט 2019

הודעה מס' 2 למשתתפים

הליך לקבלת הצעות לתכנון מספר מרחבים ציבוריים אפקטיביים ברהט

1. בעקבות קבלת שאלות הבהרה, מבוקש להבהיר את סוגיית דרישת הביטוח המפורטות במסמך ד' כדלקמן:
 - 1.1. על המציעים להגיש אישור ביטוח (או מספר אישורים) הכוללים את כל הפוליסות המפורטות בהליך.
 - 1.2. המציעים רשאים להגיש יחד עם ההצעה אישור ביטוח בנוסח שונה, התואם את פוליסות ביטוח המצויות בידיהם. במקרה כאמור, אישור הביטוח יועבר לבדיקת יועץ הביטוח של העירייה.
 - 1.3. במקרה שבו יועץ הביטוח של העירייה ייקבע כי בשים לב לסוג השירות, יש להתאים את דרישות הביטוח לדרישות ההליך (או לכל דרישה אחרת), יהיה על המציע להתאים את תנאי הביטוח לנדרש, זאת כתנאי לזכייה בהליך ו/או למתן השירות.
2. כמו כן, מצורפות לקובץ הבהרות זה, חילופי הודעות דוא"ל הכוללות מספר שאלות הבהרה שנשלחו מידי משתתפים ואשר לגביהן ניתן מענה עד כה.
3. על המציעים לצרף העתק הודעה זו (וכן, את הודעה מס' 1 בעניין תיקון טופס הצעת המחיר) כשהיא חתומה על-ידי המציע, יחד עם יתר מסמכי ההצעה.

בכבוד רב ובברכה,

ועדת התקשרויות ליועצים חיצוניים
עיריית רהט



بلدية رهط

עיריית רהט

מס"ד	עמוד	פרק במכרז/נספח	מספר סעיף	השאלה/ הבהר המבוקשת	תשובת העיריה
1	1	מכרז	1.6	האם צריך למלא את נוסח ההסכם כולל מחירים ולהעבירו חתום?	כן, הבהרה לגבי התמורה מופיעה במסמך הבהרה מס' 1
2	2 8 26+27	מכרז : הצעת מחיר : מסמך ט' : מפרט תכנון :	2.1+2.3 1.2 1.1+1.5+2.4	האם יש צורך בתכנון להיתר בניה ו/או תכנון ביצוע/ פיתוח לשצ"פים כחלק ממכרז זה?	לא, אלא תכנון ב- 1: 500.
3	3	מכרז	3.3.4	יום הגשת המכרז נופל באיד אל אדחא האם ניתן להאריך את מועד ההגשה עד לשבוע שלאחריו?	כרגע לא נאריך. במידה ולא תוגש אף הצעה נפרסם שוב.
4	8	הצעת מחיר	1.1	האם ההליך המכרזי כולל התמחרות כספית? (היות שיש הגדרה כספית ואין מקום להנחה במסמך) אם לא האם יש תחרות על איכות ועל מה היא מבוססת?	מופיע במסמך הבהרה מס' 1
5	9	הצעת מחיר	6	האמור בסעיף 6 סותר את הרשום בסעיף 1.1 להצעת המחיר במקרה של שינוי בתעריף המ"מ מה קובע?	מופיע במסמך הבהרה מס' 1
6	26	מסמך ט' : מפרט תכנון :	2.1	האם יש לעיריה והיא יכולה להעביר תלצומי אויר, וקומפילצית תוכניות של העיר?	כן
7	28	מסמך ט' : מפרט תכנון :	3	האם לעיריה יש צוות שהיא מצפה שנעבוד איתו, ולכן נדרשת ההתקשרות עימם? או הכוונה לצוות יועצים של המציע?	כל היועצים הנדרשים להשלמת הפרויקט, ההתקשרות תבוצע דרך המציע והם יהיו חלק



بلدية رهط עיריית רהט

בלתי נפרד מההצעה (מדדי אכות).					
תלוי, במידה והתוספת הינה שינוי קטן כמו אופן הגשה/ קבצים וכו' לא יהיה שינוי בתשלום. במידה ויהיה שינוי משמעותי בכמות השצ"פים לתכנון (20 במקום 15) אז בהחלט תהיה תוספת תשלום.	האם תוספת עבודה מקבילה לתוספת תשלום?	5.1	מסמך ט': מפרט תכנון:	28	8
הסכום כולל את כל היועצים שתדרשו אליהם בהליך (למעט מדידות, העתקות וכו').	האם אתם דורשים העסקת יועצים נוספים כלשהם? ואם כן, האם סכום זה כולל העסקתם.				9
מרחב ציבורי שימושי עבור התושבים, למשל מרחב המאפשר שהיה נעימה או פעילויות.	מה הכוונה במונח מרחב ציבורי "אפקטיבי"?				10
יכול להתקיים בכל ייעודי הקרקע.	על אלו סוגים של ייעודי קרקע מרחב כזה יכול להתקיים?				11
המטרות שעומדות בבסיס התכנית הם: 1. הקניית והנגשת שירותים בסיסיים לתושבים הצעירים (מהווים כ-50% מאוכל העיר) - שירותי פנאי לילדים, נוער ואמהות (כולל אפשרות לתנועה חופשית ובטוחה, אתגר פיזי ולמשחק חברתי ודמיון). 2. הגדלת תחושת הביטחון האישי.	האם עיריית רהט הגדירה מטרות או יעדים אופרטיביים אותם היא רוצה להשיג באמצעות פיתוח המרחבים הציבוריים האלו?				12



بلدية رهط עיריית רהט

3. חיזוק תחושת הגאווה והשייכות לעיר.					
תקציבי פיתוח.	מהם מקורות המימון לתכנון (עירייה, מדינה וכו')?				13
תלוי בבירוקרטיה החוזית, מעריכה שאוקטובר.	מה המועד המשוער לתחילת העבודה?				14
כן, יש למלא את נספח י'.	האם יש צורך למלא גם את ההסכם (נספח י') כחלק מההצעה?				15
שניהם נכונים, התוצר הסופי יהיה בין 10-15 כרטיסי פרויקט. במהלך הבחינה והזיהוי של המרחבים את מבקשים לאתר 20 מרחבים בעלי פוטנציאל לפיתוח (15 במינימום).	בפתיח להצעה וכן במסמך ט' נכתב בסעיף 1.1 כי מדובר על 10-15 מקומות ואילו בסעיף 2.2 נכתב 15-20 מקומות. אילו מהם הוא הנכון?				16
מקובל.	להבנתנו על בסיס הלמידה הראשונית תתבצע הבחירה של המקומות לתכנון כרטיסיות הפרויקטים. על מנת להכין תיזרש מדידה של כל אחד מהם (שלא באחריות המתכנן) האם נלקחו בחשבון קצובות זמן למדידת כ- 15 מקומות שונים בעיר? פרק הזמן שידרש למדידה אינו מקבל ביטוי בקצובות הזמן בסעיפים 2.3-2.4 במסמך ט' ויש לציין זאת כי קצובת הזמן תחל לאחר קבלת מדידה לכל אחד ממהרחבים הנבחרים.				17
ההצעה שתבחר היא על בסיס	לא איתרנו במסמכי הפניה את האופן				18



بلدية رهط עיריית רהט

מדדי איכות בלבד : תוכן ההצעה, הרכב הצוות, ניסיון קודם והתרשמות הועדה.	שבו תימדד הצעת המציע. מה היחס בין מחיר ואיכות כלומר מה אחוז השיקול בין הצעת המחיר ובין ניסיון קודם?				
השכר כולל את השיתוף ציבור/ עבודה עם הקהילה, שהרי זה מרכיב עבודה עיקרי. *שים לב כי התוצר אינו ברזולוציה של תכנון מפורט.	על מנת להעריך נכונה את שעות העבודה בתמחור ההצעה אנו מבקשים לדעת בכמה סדנאות מדובר בפירוט לכאורה, סדנאות עם קבוצות מיקוד עבור למעלה מ- 10 מוקדים ידרשו תשומות זמן ארוכות מאוד מצוות התכנון ואנשי צוות רבים. במקומות אחרים נתקלנו באפשרות לתמחור שיתוף ציבור בשעות עבודה מחוץ לתכולה התכנונית. האם יתאפשר כאן? האם העירייה שוכרת יועצי שיתוף ציבור או שמצופה מהמציע לתכלל סעיף זה בהצעתו? שיתוף ציבור בהיקפים כאלו הינו משמעותי וצריך להיות מחושב בנפרד.				19