



יום שני 08 יולי 2019
פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/2019
מיום ראשון, תאריך 07 ביולי 2019 שעה 11:00
מקום הישיבה: אולם הישיבות

משתתפים ה"ה:

חליל אלטורי - יו"ר הוועדה
חסן אלנסאסרה - חבר הוועדה
סלימאן אלעתאיקה - חבר הוועדה
עמאר אבו גראה - חבר הוועדה

נעדרים ה"ה:

יוסף אלרומילי - חבר הוועדה
ד"ר מאזן אבו סיאם - חבר הוועדה
מחמד אלקרינאוי - חבר הוועדה
עו"ד סמי סהיבאן - חבר הוועדה
עודה אבו מדיגם - חבר הוועדה

סגל ה"ה:

עלי אבו אלחסן - מזכיר העירייה
עו"ד שרון שטיין - היועץ המשפטי לעירייה
ראיד אלקרינאוי - גזבר העירייה
עאמר אבו האני - מבקר העירייה
פאוזי אלקרינאוי - סגן מהנדס העיר
אור אמיתי - משרד מהנדס העירייה
עלי דבסאן - עוזר רה"ע

נוכחים ה"ה:

פאוזאן אלעטאנה - מציע

על סדר היום:

1. הליך לאיתור ולקבלת הצעות להשכרת נכס לשכירת מבנה להפעלת חטיבה טכנולוגית (מח"ט).
2. מכרז מס' 2/2019 – מחשוב ייעודי קרקע עבור עיריית רהט – פתיחה.
3. מכרז מס' 1/2019 – ביצוע עבודות פיתוח בשצ"פ להקמת גינת משחקים בשכונה 3 ברהט – המשך דיון והחלטה.

**סעיף מס' 1 – הליך לאיתור ולקבלת הצעות להשכרת נכס לשכירת מבנה להפעלת חטיבה
טכנולוגית (מח"ט)**

דיון:

העירייה פרסמה בעיתונות המקומית (אלמדינה 14.6.2019 עמ' 33) וכמו כן באתר האינטרנט של העירייה www.rahav.muni.il.

הודעה והזמנה להציע הצעות להשכרת נכס, עבור בית ספר טכנולוגי (מח"ט).

הובא לידיעת וועדת המכרזים, המתקן המשמש היום את מח"ט נפסל על ידי משרד החינוך, והעירייה נדרשה לאתר מקום חלופי, ולאור זה פרסמה את ההודעה, נענה להודעה מציע אחד, ולהלן המציע:

פואזאן נדל"ן בע"מ – ח.פ. 515671386.

המעטפה נפתחה, ולהלן ההצעה בזמן פתיחתה 61,893 ₪ כולל מע"מ לחודש, עבור השכרת שטח נכס 1,058 מ"ר.

ראיז אלקרינאוי:

מבקש להודיע לוועדה, אין תקציב לשכירות המבנה וגם לא למיציג הנדרש להפעלה, תקציב החינוך בגירעון כבר כמה שנים, ונושא זה לא נלקח בחשבון בתקציב 2018, ולא ידוע מה העלויות בפועל לשנה הקרובה, כי כל ההוצאות הן על חשבון המפעיל רשת עמל 1.

פאוזי אלקרינאוי:

תוצאות ההליך יובאו לידיעת משרד החינוך, ורשת עמל 1 והם אמורים לספק תשובות בעניין המימון. ההוצאות הן בתחום השכירות והתאמת המבנה החדש לצרכים ובהתאם לאישור משרד החינוך.

חסן אלנסאסרה:

מבקש לקבל דברים בכתב, לעניין סיכומים להפעלת מח"ט כולל מערך ההסעות.

החלטה: 1. הובא לידיעת המציע שהצעתו גבוהה ביחס למחיר השכירות המשולם בפועל היום. (25 ₪ למ"ר לחודש).

2. המציע הגיש מכתב שהוא מפחית הצעתו לסך 37,138.80 ₪ לחודש כולל מע"מ **בתנאי** שהעירייה תתאים את המבנה לצרכים שלה.

3. הוועדה תתכנס ביום רביעי ותקבל החלטה להמליץ בפני ראש העיר.

סעיף מס' 2 – מכרז מס' 2/2019 – מחשוב ייעודי קרקע עבור עיריית רהט – פתיחה

דיון:

המכרז פורסם בעיתונות הארצית (מעריב המגזין 14.5.2019 עמ' 22, מעריב הבוקר 14.5.2019 עמ' 28) וכמוכן פורסם באתר האינטרנט של העירייה, כולל מסמכי המכרז.

התקבלה במועד הקובע מעטפה אחת.

מסמכי המכרז נרכשו ע"י 2 מציעים.

רישום מוקדם 3 מציעים (תנאי סף).

החלטה: לפתוח את המעטפה.

המציע: 1. קומפלוט (1983) בע"מ.

החלטה: להעביר את ההצעה לצוות בדיקה, שמורכב: גזבר העירייה, מהנדס העירייה, היועמ"ש ומזכיר העירייה.



סעיף מס' 3 – מכרז מס' 1/2019 – ביצוע עבודות פתוח בשצ"פ להקמת גינת משחקים בשכונה 3 ברהט – המשך דיון והחלטה.

דיון:

בהתאם להחלטת הוועדה בישיבתה הקודמת, התקבלו ממצאי הבדיקה של הצוות הבודק (מהווה חלק מהפרוטוקול), ולהלן המלצת הצוות הבודק.

ג'בריל אבו עסל

1. ההצעה הוגשה במלואה במעטפה סגורה, ללא הפרדה בין מסמכי ההצעה לבין מסמכי ההצעה הכספית. בהתאם להחלטת הוועדה, צוות הבדיקה פתח את ההצעה בנפרד כדי לא לחשוף את ההצעה הכספית בעת הישיבה.
2. מסמכי הצעה הוגשו בתפזורת וללא סדר ("חבילה" – עמ' 87 – 131; אח"כ – צירף את כתב הכמויות ומילא עליו את ההצעה הכספית; אח"כ תיאור פרט (עמוד קוני); אח"כ – "חבילה" נוספת עמ' 17 – 86; אח"כ – מפרט טכני מיוחד; אח"כ – יתרת מסמכי הצעה בתפזורת. "חבילה" – עמ' 1 – 16.
3. מסמכי המכרז והטפסים המצורפים נחתמו על ידי המציע. אף אחד לא אומת על ידי עו"ד.
4. טופס 8 מולא בצורה גלויה. הצעת המחיר מולאה גם על גבי כתב הכמויות.

מובילי הדרום

1. הנתונים הכספיים אינם מבוססים על דו"ח כספי מבוקר לשנת 2018. הוועדה פסלה בעבר, הצעות שלא עמדו בתנאי סף זה (מכרז 3/2019 – מיפוי פוטוגרמטרי ואורתופוטו. הנושא עלה שם בעקבות שאלות הבהרה). לכן, ההצעה אינה עומדת בתנאי הסף (הערה: בתנאי הסף אשר בסעיף 9.4.1. נפלה טעות סופר ונכתב בטעות פעמים "2016" כאשר הן בנוסח של טופס מס 5 והן בסעיפים 9.4.2.2 – ו- 9.5.1 נכתבו השנים הנכונות: 2016, 2017, 2018).
2. בנוסף, לא פורט בתצהירי הניסיון, פרוקטים שבוצעו לפני 1.1.2014. עם זאת, ממכתבי ההמלצה עולה כי החברה ביצעה פרויקטים בתחום התשתית לפני שנת 2014.

א.ר.א.ג.

1. הנתונים הכספיים אינם מבוססים על דו"ח כספי מבוקר לשנת 2017. הוועדה פסלה בעבר, הצעות שלא עמדו בתנאי סף זה (מכרז 3/2019 – מיפוי פוטוגרמטרי ואורתופוטו. הנושא עלה שם בעקבות שאלות הבהרה). לכן, ההצעה אינה עומדת בתנאי הסף (הערה: בתנאי הסף אשר בסעיף 9.4.1. נפלה טעות סופר ונכתב בטעות פעמים "2016" כאשר הן בנוסח של טופס מס 5 והן בסעיפים 9.4.2.2 – ו- 9.5.1 נכתבו השנים הנכונות: 2016, 2017, 2018).
2. לצורך הוכחת ניסיון בביצוע פרויקטים, החברה הציגה שלושה פרויקטים, שאחד מהם החל בשנת 2018 (ולא הובהר מה ההיקף הכספי שלו עד 30.6.2019).



3. כמו כן, בתצהירים (טופס מס' 6), לא הוצג פרויקט שקדם ל- 1.1.2014. בפרופיל החברה פורטו פרויקטים כאמר, אולם הללו בוצעו בתחום הבינוי ולא התשתיות (דבר שמתיישב גם עם הסיווג הקבלני של המציע: לעניין ענף 100 הוא גבוה (100)(ב)(4), ולעניין ענף 200 הוא נמוך (200)(ג)(1)).

ההמלצה:

1. לפסול על הסף את שלוש ההצעות (מן הטעמים שפורטו לעיל).
2. לא לפתוח את ההצעות הכספיות (וגם לא לחשוף את ההצעה הכספית של ג'בריל אבו אלעסל).
3. לפרסם מכרז חדש, שבו יתוקן נושא של הנתונים הכספיים, על מנת שיתאים למציאות.

החלטה:

1. לאמץ המלצות הצוות הבודק.
2. לפסול על הסף את שלוש ההצעות שהוגשו.
3. לפרסם מכרז חדש, שבו יתוקן הנושא של הנתונים הכספיים, על מנת שיתאים למציאות.
4. לפטור את המציעים שרכשו מתשלום עבור מסמכי המכרז.

ננעלה הישיבה,

ח'ליל אלטורי
יו"ר הועדה

עלי אבו אלחסן
מזכיר העירייה

אישור רה"ע: מאיר את המלצת הוועדה

תאריך: 2019.7.25

חתימה: [Signature]

תפוצה: ראש העיר, משתתפים, חברי העירייה, חשב מלווה.

הודפס ע"י מירי וינברגר – מזכירת מזכיר העירייה