

עיריית רהט

ישיבת מועצה, מן המניין מספר 07/2019 - תמלול
מיום 16.6.2019, י"ג בסיון תשע"ט

נוכחים

חברים:

מר פאיז אבו צהבאן	-	ראש העיר
מר חליל אלטורי	-	חבר העירייה
מר חסן אלנסאסרה	-	חבר העירייה
מר טלאל אלקרינאוי	-	חבר העירייה
מר יוסף אלרומילי	-	חבר העירייה
מר מאג'ד אבו בלאל	-	חבר העירייה
ד"ר מאזן אבו סיאם	-	חבר העירייה
מר מחמד אלקרינאוי	-	חבר העירייה
מר מחמד אבו האני	-	חבר העירייה
מר עטא אבו מדיעים	-	חבר העירייה
מר סלימאן אלעתאיקה	-	חבר העירייה
מר שריף חמיאסה	-	חבר העירייה
מר עלי אלזיאדנה	-	חבר העירייה
ד"ר עלי כתנאי	-	חבר העירייה
מר עמאר אבו גרארה	-	חבר העירייה
עו"ד סמי סהיבאן	-	חבר העירייה
מר עודה אבו מדיגם	-	חבר העירייה
מר פייצל אלהוזייל	-	חבר העירייה

מוזמנים:	מר עידו לבנה	- סגן הממונה על המחוז, משרד הפנים, ב"ש
	מר עאמר אבו האני	- מבקר העירייה
	מר עלי אבו אלחסן	- מזכיר העירייה
	עו"ד שרון שטיין	- יועץ משפטי של העירייה
	אברהים אבו סהיבאן	- מהנדס העיר
	פואד זיאדנה	- מנהל מתנ"ס רהט
	עלי אבו זאייד	- נציב תלונות הציבור
	מוסא אלעוברא	- מנהל לשכת רה"ע
	סמי אשווי	- לשכת רה"ע
	עלי דבסאן	- עוזר רה"ע
	מרזוק כתנאני	- דובר העירייה

על סדר היום:

1. דיון מיוחד בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2016 וסיכומי הוועדה לענייני ביקורת (מצ"ב)

פרוטוקול

סעיף מס' 1 - דיון מיוחד בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2016 וסיכומי הוועדה לענייני ביקורת (מצ"ב)

פאיז אבו صهيان:

بسم الله الرحمن الرحيم. احنا في الجلسة الاولى اللي هي عن تقرير مراقب لبلدية لسنة 2016. مراقب البلدية موجود. تفضل اعرض التقرير

מר עאמר אבו האני:

ערב טוב לכל הנמצאים.

פאיז אבו صهيان:

علي الصوت خلينا نسمعك.

מר עאמר אבו האני :

דו"ח ביקורת זה נערך בשנת 2016 עד תחילת 2017 ונמסר באפריל 2017 לראש העיר. לאחר מכן, עבר דיונים בוועדה לענייני ביקורת, והדיון במליאה מתקיים היום במקום שזה יהיה לפני שנה לפחות. הדו"ח הראשון ב-2016 מתייחס לוועדה המקומית לתכנון ובנייה; אני אזכיר בקצרה את הממצאים כי אלה דו"חות ישנים והמטרה היא בסופו של דבר להתקדם לדיונים ב... בליקויים על מנת לדאוג שהדברים יתוקנו.

בדו"ח הזה יש נושאים עיקריים שקיבלו ביקורת, כפי שאתם רואים במפת הדו"ח. הבדיקה באה בעקבות תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה, תיקון שהיה ב-2014 ונכנס לתוקף ב-2016 אך הוא התייחס גם לכלל הנושאים שבהם עוסקת הוועדה המקומית- לנושא הפיקוח על בנייה בלתי חוקית, נושא הרישוי, התכנון המפורט. אני הכנתי לצורך הדיון היום מצגת קטנה בשביל להקל עליכם את הדיון. בהתחלה יש ממצאים שקשורים למצב הכספי, קנסות שניתנים לעברייני בנייה נגבים תחת לאגרות בנייה ולא בסעיף תקציבי ייעודי. צריך להקים סעיף תקציבי ייעודי לדבר הזה. עקב התיקון של 101 הוכנה תכנית רב שנתית במימון מנהל התכנון בשביל לשדרג את הוועדה, אנחנו בחנו גם את הביצוע של התוכנית הזאת ומצאנו שקיים חוב. אז, זה נכון למועד הביקורת כי היום הדברים שונים כמובן. הקנסות- חוב של 225,000 ₪ והיום זה הרבה כי יש בעיה עם גביית הכנסה. בזמנו, עקב המעבר לרישוי זמין הייתה האטה בהתנהלות הוועדה עד שהתרגלו לרישוי זמין אז הייתה ירידה גם בהכנסת הוועדה. בתקופת הביקורת גם היה עיכוב בקבלת המימון של התב"ר המיועד לשדרוג הוועדה שנקרא 757 אז מצאנו גם שחלק מהכסף של התב"ר שיועד לשדרוג הוועדה שימש למטרות שאינן קשורות להתחייבות העירייה, לדוגמא תשלום שכר טרחה למנהל יחידת הפיקוח או עבור רכבי הוועדה המקומית. הדבר הזה תוקן אחרי שדווח ולא אושר. כספי תמריץ של משרד הפנים, העירייה הייתה יכולה לקבל תמריצים עקב התיקון הזה, תמריצים לפי יחידות דיור שהוועדה מאשרת אבל היה עיכוב בקבלת הכספים האלה ולא היה מעקב.

התנהלות הוועדה : הייתה בעיה עם תפקודה אי-סריקת תיקים. הסריקה נעצרה באמצע ולא נמשכה. ההסכם בכלל פג תוקף מאחר והתקופה נמשכה הרבה מעבר לכך. מתחם הוועדה היה מאוד בעייתי אבל היום כמובן זה לא אקטואלי כי הוועדה עברה למבנה אחר שהוא הרבה יותר ראוי גם מבחינת הארכיב. גם הייתה לנו בעיה בקדנציה הקודמת עם טופס ניגוד עניינים ובשביל זה הפקנו לקחים ובקדנציה הזאת יחתמו כל חברי הוועדה המקומית בתחילת הקדנציה. מצאנו שלא היו נהלים ברורים, לדוגמא נוהל הוצאת היתר בנייה ודברים כאלה שהיו ממש חלקיים ביותר. לגבי תיקון 101 ; תיקון 101, רק בשביל רקע אני אגיד כמה מילים על התיקון הזה. זה זו הייתה אחת הסיבות המרכזיות שבגללן הנושא קיבל ביקורת. התיקון הזה, כפי שאמרתי, התקבל בכנסת ב-2014 ונכנס לתוקף ב-2016, הוא בא לחזק את השלטון המקומי והגדלת האחריות והמחויבות של נבחרי הציבור בתחום התכנון והבנייה. זאת אומרת, הוא מעביר לנו יותר סמכויות. הגדלת העצמאות לוועדות המקומיות וצמצום התלות בוועדה המחוזית, פיתוח תרבות קבלת החלטות הוגנת ... בוועדות תכנון ובנייה בדגש על סופיות הדין. זאת אומרת, לא צריך התמשכות של וועדות על גבי וועדות ושיפור איכות הבנייה. אלו המטרות של תיקון 101. כמובן שנדרשו הרבה דברים במסגרת התיקון הזה ואנחנו בחנו מה קרה עם התיקון. בתקופת עריכת הביקורת לא היה אתר אינטרנט לוועדה המקומית שזה חלק מרכזי כי דרך האתר אפשר ליישם הרבה מהתיקון הזה וזה לא היה. רק לפני שנה בערך הוקם האתר, זאת אומרת שגם זה תוקן. לא הוקמה וועדת שימור ואני חושב שעד היום גם לא הוקמה שהיא אחראית לשימור אתרים ארכיאולוגיים, היסטוריים, זה חובה על פי תיקון 101. לא התקיים

היטלי הכשרה נוספת,

אברהים אבו סהיבאן:

הקמנו וועדת שימור.

מר עאמר אבו האני:

ממתני?

אברהים אבו סהיבאן:

ממזמן. אסור היה לי להיות אז בחרנו בפריד.

מר עאמר אבו האני:

אז זה תוקן גם. תבדוק את זה. בתקופת הביקורת לא הייתה וועדת שימור. לגבי ההכשרה- ההכשרה לא נעשתה לפקחים שנקלטו אחר 15, יכול להיות שגם זה תוקן. כמובן שזו ביקורת מ-16, אני לא יכול להגיד לכם מה המצב נכון להיום וזה ייבדק במסגרת צוות תיקון ליקויים. מה המצב לגבי התכנון- כפי שאמרתי, בדקנו את התכנון, הרישוי והפיקוח. עכשיו לגבי התכנון לא נמצא פרסום של מסמכי תכניות שהוגשו באתר האינטרנט של העירייה ולא הייתה גישה גם באתר לצפייה של מנהל התכנון. אני מניח שהיום הדברים שונים, גם יש באתר גישה לחלק מהדברים. לא נמצא פרסום עבור כל הפרוטוקולים, סדר יום, החלטות. במדגם של 15 תכניות, תכניות שהן בסמכות וועדה מקומית, חייבת להיות חו"ד של המהנדס ושל היועמ"ש שקובעת שזה בסמכות של הוועדה המקומית. זאת אומרת שהיא סמכות כשרה להחליט על ההפקדה ועל אישור לאחר מכן. אז במדגם לא נמצאו חוות דעת. אני רואה שהיום הדברים משתנים לטובה. מדגם של 15 תכניות מפורטות בסמכות הוועדה המחוזית, גם לגבי תכניות שהן בסמכות וועדה מחוזית צריך גם להכין חוות דעת ואז מצאנו שב-שבעה מקרים מהמדגם שלנו חוות הדעת של המהנדס לא ענתה על דרישות סעיף 61.א.ג.4, שם מפורט בדיוק מה צריך להיות בתוך חוות הדעת. בשמונה מקרים נמצאה חוות דעת מהנדס אבל היא לא הייתה חתומה. ביחידת הרישוי, בחלק מהמקרים לא הייתה חותמת ולכן היה קשה לדעת אם עבר הזמן לגבי התקופה שקצובה בחוק. טופס בדיקת תנאים מקדימים ללא חתימת מהנדס בחלק מהמקרים.

עו"ד סמי סהיבאן:

זה רלוונטי עכשיו עם הרישוי זמין?

מר עאמר אבו האני:

היום זה שונה לגמרי.

רבותיי, יחידת רישוי צריכה להתכנס להכין את התיקים, הגרמושקות, כל הבקשות להיתרי בנייה לפני רשות הרישוי. הדבר הזה עד היום לא מתבצע וזה מתעכב יותר מדי. לא מקבלים את החומר מספיק זמן מראש מוכן. זאת אומרת, ההיערכות לשיבות הרישוי לוקה בחסר.

הפיקוח על הבנייה; כמובן בדו"ח יש הרבה ממצאים שלא הכנסתי לתקציר הזה כי לא רציתי להכניס אתכם לפרטי פרטים, זה יותר לצוות תיקון ליקויים. כמובן שאתם מוזמנים לקרוא ולשאול וזה בסמכותכם. בפיקוח מצאנו שהייתה תקופה שהועסק בעירייה ממלא מוקם מנהל יחידת פיקוח על הבנייה, זאת עקב תאונת דרכים שעבר מנהל היחידה. עכשיו העסקה הייתה אמורה להיות תקופת מעבר אבל היא נמשכה להרבה זמן וזה בניגוד גם לתקנות קבלת עובדים שלפיה מ"מ לתפקיד כלשהו שמתפנה באופן ארעי חייב להיות עובד עירייה, ובמקרה הזה זה לא היה עובד עירייה. עוד ממצא לגבי הפקחים- אין להם את דרישות הסף לגבי ההכשרה, לרובם. לאחד יש אבל לכל השאר אין. יש לנו פקח שיצא לחופשה ללא תשלום עקב עניין משמעותי והנושא נמשך עד היום מנובמבר 2016.

עו"ד שרון שטיין:

כבר לא נמשך. הוא הורשע בבית הדין למשמעת ופוטר.

מר עאמר אבו האני:

מתי?

מר פאיז אבו צהבאן:

לפני שישה חודשים, יותר אפילו.

מר עאמר אבו האני:

אנחנו מדברים מנובמבר 16 ועד היום זה שנתיים וחצי.

עו"ד שרון שטיין:

הוא לא יצא לחל"ת, הוא הושעה.

מר סלימאן אלעתאיקה:

אבל כתוב שהוא יצא לחל"ת.

עו"ד שרון שטיין:

לא, לא, הפקח המדובר, אחרי הגשת הקובלנה לבית הדין למשמעת הושעה מהתפקיד שלו. הוא לא פנה לא לבית הדין למשמעת ולא לבית הדין לעבודה במהלך התקופה הזאת. במהלך הזאת השכר שלו הופחת לפי ההנחיות, הוא עמד על ניהול התיק עד הסוף, התיק הגיע עד לשלב הוכחות וסיכומים, ובסוף הוא הורשע. ובדיון שהתקיים על העונש שלו הגענו להסדר טיעון לגבי העונש - שהוא יסיים את ההעסקה שלו בעירייה.

מר עאמר אבו האני:

אוקי. לא מתנהל תיעוד ראוי של עבודת יחידת הפיקוח ועל כל לא ניתן להפיק נתונים מהימנים ולערוך בקרה נדרשת אודות עבודת היחידה. ... אינם מבוצעים על ידי יחידת הפיקוח אלא מועברים אוטומטית לטיפול היחידה הארצית לתכנון ובנייה. לא מתקיים תיעוד, לגבי האכיפה היוזמה, זאת אומרת לפקחים יש אכיפה יזומה, הם יוזמים את המהלכים ויש כאלה שהם לפי תלונה. לא מתקיים תיעוד לעצתם של הפקחים באכיפה יזומה. ישנה עלייה באחוזי הבנייה הלא חוקית בשטחי ציבור. זאת אומרת יש הרבה פלישות לא חוקיות לשטחי ציבור ברחבי העיר. עם זאת, נמצא כי הפיקוח טרם החל לפעול על מנת לטפל בפלישות ו-4 מתוך 10 שטחי ציבור פלושים. יש הרבה מקרים שבכלל לא מטופלים, הרבה פלישות. יש לי פה שורה של המלצות, אני לא אקריא אותם אבל אני מתייחס פה לכל ליקוי וליקוי איך אפשר לתקן אותו וזה כמובן לשיקולכם.

מר פאיז אבו צהבאן:

סיימת?

מר עאמר אבו האני:

כן, אני אעבור לנושא השני.

פאיז אבו צהבאן:

احنا بحكي الحين تقرير. 2016. كانو 3 בעיות اللي كانو بالحساب وكان ال מבوقر رئيس

البلدية اللي فات طلال القرناوي.

אז ההתייחסות אול אשי לרئيس البلدية طلال في العهد اللي فات.

עו"ד סמי סהיבאן:

طيب. כפי שאתם רואים, הפרוטוקול הוא מה-27.11.2017. זה הפרוטוקול של וועדת

הביקורת. הדו"ח המדובר הוא גם מתקופה לפני כן ומאז הרבה דברים השתנו. תחילה

לעניין מנהל הפיקוח; לפני תקופה נקלט מנהל חדש, אני לא יודע אם הוא נכנס

לעבודה או עזב. הוא היה אמור להיכנס לעבודה כמנהל. היה אלי עצמון אבל הוא עבד

כ-פרילנסר, בפועל הוא היה מנהל הוועדה.

עו"ד שרון שטיין:

מנהל הפיקוח, לא הוועדה.

עו"ד סמי סהיבאן:

מנהל הפיקוח. זה לא היה תקין ודרשנו לתקן את זה, זה תוקן היום. מי כמוכם יודע

את הבעייתיות שיש בתחום הזה, תחום הפיקוח על הבנייה הבלתי חוקית. אבל, עם

כל הכבוד הושקעו הרבה כספים והיו הרבה תקציבים לוועדה במחלקת הפיקוח.

עכשיו אני מצפה שגם זה ישפיע על תפקוד הוועדה, מה שאנחנו לא רואים עד היום.

בסך הכל יש גם עניין של עובר הארכיב; עובד ארכיב עד היום עובד על תקן של שפ"ע

למרות שהוא עובד כבר שנים אבל עד היום לא הוסדר העניין שלו וזה גם כן לקוי.

צריך להסדיר גם את זה. שאר הדברים, אני לא יודע מה בקשר לסנכרון בין

המחלקות, אם זה תוקן או לא תוקן, אבל בסך הכל אנחנו נתנו המלצות בזמנו לגבי

דו"ח זה ואני מבקש גם כן ממועצת העיר לאמץ את ההמלצות של וועדת הביקורת.
תודה.

מר עטא אבו מדיע'ם:

לגבי שדרוג הוועדה, נפל בחלקי להיות יו"ר וועדת המשנה והממונה על הוועדה מאז 2014 עד אמצע 2016. יחד עם המהנדס עשינו שדרוג לוועדה, העצמנו את הוועדה, היה תב"ר, הייתה עבודה לחמש שנים שחלק ממנה, גם פקחים, גם רכבים וגם שכר למנהל הפיקוח. וכאן הייתה את הבעייתיות שמנהל הפיקוח שאז זכה היה נאצר נצאר הוועדה לביקורת הייתה צריכה לגלות יותר את השתלשלות העניינים בזה שמועצת העיר אישרה את שכר הבכירים מהשדרוג של הוועדה, ומי שגרם לכך שהוא לא יקבל את שכר הבכירים זה אנשים שהדליפו מידע שלא היה נכון; השכר שלו לא צריך להגיע משדרוג הוועדה. אני חושב שראש העיר הקודם ואני האמנו בזה שהשכר שלו צריך להיות מהוועדה אבל מישהו אחר שכנע אחר כך את הדרג המקצועי שמשרד הפנים צריך לאשר, והייתה טעות של החשב המלווה. הבן אדם שילם משכרו, מימיו. אני חשוב ששם נגרם לו עוול ואני חושב שאתם צריכים להתייחס אליו.

לגבי מסמך המדיניות- אתם לא התייחסתם למסמך המדיניות. אגב, הערה שלי היא שאתם לא שלחתם תגובה ליו"ר וועדת המשנה לכל דו"ח הביקורת לתפקוד הוועדה. כממונה לא התבקשתי להעיר אף הערה. אולי זה לזכותי או שאולי אתם ראיתם שם שהממונה הוא מישהו אחר, כך שאם רשמת כל כך הרבה הערות- אתם לא ביקשתם את תגובתי לאף נושא למרות שאני פגשתי את המבקר למטה כמה פעמים ושאלתי אותו "מתי אתה מגיע אליי?", אמר לי "אני אגיע אליך". ו-2019 הגיע והוא לא הגיע אליי. לבי מסמך המדיניות, אני הייתי רוצה שהמבקר ייקח את מסמך המדיניות, ייראה כמה הוועדה עבדה לפי מסמך המדיניות שאושרה אכיפה מלמעלה למטה, מה חשוב ומה לא חשוב ואיפה אנחנו עמדנו. לגבי צווים וביצוע צווים, אני חושב שאתם שמתם אצבע על הפצע. לצערי הרב, ואני גם דיברתי על זה בגלוי, הייתה מדיניות גלויה ומדיניות סמויה; המדיניות הסמויה היא שצווים מסוימים ימשיכו בטיפול

הוועדה המקומית ויש צווים שמועברים לוועדה המחוזית לביצוע. זה אומר שאנחנו מחלישים את ההעצמה של הוועדה ומצד שני, אנחנו גם עובדים במדיניות מגעילה מאוד שנגד פלוני נמשיך במישור הרגיל, ונגד פלוני אחר אנחנו ממשיכים דרך הוועדה המחוזית וכולכם יודעים מה זו הוועדה המחוזית. לכן, אני הייתי חושב שהדו"ח היה צריך ללכת לגבי המפורטות ולגבי הסדרת המצב הקיים - כמה אכן לא הייתה אכיפה מסודרת. אפילו מ-2016 והלאה, מ-2014 ועד 2016 הייתה עלייה באכיפה ותיקי פיקוח והסדרת מצב קיים. אני מדבר על אחר כך, אחר כך הופתענו שיש ירידה למרות שיש מנהל.

מר עאמר אבו האני :

זה כתוב, זה כתוב.

מר עטא אבו מדיע'ם :

אתה לא ציינת את זה. יש ירידה בנתונים אבל בפועל כל המפורטות שאנחנו מקבלים מוועדת משנה הם הסדרת מצב קיים ללא דו"ח פיקוח וזה חמור מאוד. כלומר, יש ביחידה לפיקוח התעלמות טוטאלית דווקא מבנייה מסיבית. לכן, אני מבקש שאתם תכללו בדו"ח שלכם דו"ח מתקן ואז אני אאמץ. כרגע אני לא יכול לאמץ דו"ח שלוקה בחסר.

חסן אלנסאסרה

רציתי לשאול למה 2016 עד היום, זה שנתיים וחצי-שלוש שנים והאם נעשים דו"חות ביקורת כל שנה. שאלה שנייה, למה אין לך תמונת מצב עדכנית מה קורה היום בהשוואה ל-2016? אתה כל הזמן גמגמת ואמרת "אני מניח, אני חושב" וכל הזמן חיכית לשמוע עוד אינפורמציה. כנראה שאין בדיקה עדכנית למצב של היום והתמקדת רק ב-2016. אני שומע דברים מאוד חמורים - 40 אחוז בנייה על השטחים הציבוריים, ועוד בנייה, ועוד אי-אכיפה ומה נעשה? כמבקר עירייה, מה עשית ומה נעשה והאם יש אכיפה? שאלה אחרונה, מה השיניים שלך? מה אתה עושה? מגיעה אלייך אינפורמציה אז אתה שולח מכתב? האם יש לך שיניים? האם אתה יכול לפנות

לגורמים אחרים או שהכל מתנהל כמו בתוך משפחה, כמו שאמר אבו מחמד, שההתייחסות היא לא בדיוק אמינה ואין דין אחד לכולם. וזה הגרוע ביותר אם קיים, אני לא יודע כי אני חדש ועוד מתלמד, לא יודע בדיוק מה.

מר עאמר אבו האני:

אני אשיב לך. קודם כל, המבקר עובד לפי תכנית עבודה שנתית. כל שנה יוצא דו"ח, 17, 18. הדו"ח עובר כמה שלבים, הסברתי את זה קודם ואני אסביר את זה עוד הפעם. אחרי שדו"ח המבקר נמסר לראש העירייה לראש העירייה יש לו שלושה חודשים להעיר. לאחר שלושת החודשים הללו יש לוועדה לענייני ביקורת חודשיים לדון. אחרי וועדת הביקורת יש שלושה חודשים למועצת העיר לדון. זאת אומרת שביחד 8 חודשים. זאת אומרת, מה-1.4 עד סוף נובמבר התהליך הזה צריך להסתיים. אחרי שהתהליך הזה מסתיים הדו"ח עובר לצוות שנקרא "צוות תיקון ליקויים" שתפקידו להכין תכנית עבודה לראש העיר איך מתקנים את הליקויים. זאת אומרת שתיוקון הליקויים זה לא תפקידו של המבקר אלא תפקידה של העירייה, של המבוקרים. אני רק מצביע על הליקויים ואומר על מה אני ממליץ לצורך תיקון הליקוי.

ד"ר עלי כתנאי:

אבל מה יש ב-17 ו-18?

מר עאמר אבו האני:

אני לא עושה מעקבים כל פעם על אותם נושאים, כל פעם יש תכנית עבודה אחרת. ב-17, אתה תקבלו אותו מיד, אני מניח שבחודש הבא נדון גם ב-17 כי זה גם מתעכב וזה חבל. אבל זה תפקידכם; מיד כאשר הוועדה מסיימת את הדיונים שלה אתם כמועצת העיר צריכים לדון.

חסן אלנסאסרה

אין וועדה.

מר עאמר אבו האני:

הייתה וועדה בקדנציה הקודמת, אני לא מדבר על הקדנציה הזאת. בקדנציה הזאת אין לך כלום.

מר יוסף אלרומילי:

חבל שלא הבאת את שניהם ביחד ואז היה יותר נוח לדון בשניהם יחד.

מר עאמר אבו האני:

אי אפשר להביא שני דו"חות שנתיים. זה לא רציני.

מר יוסף אלרומילי:

היינו עושים השוואה.

מר עאמר אבו האני:

זה לא אותם נושאים.

מר יוסף אלרומילי:

היינו עושים השוואות בין הנושאים.

עו"ד שרון שטיין:

אבל יכול להיות שהדו"ח של 2017 מתעסק בכלל בארנונה. זה לא קשור לכלום.

מר עאמר אבו האני:

נושאים אחרים לגמרי. רבותיי תבינו,

ד"ר עלי כתנאי:

ביקורת מטרתה לבוא ולהביא את הדברים על מנת לשפר אותם ולשנות. השאלה היא האם יש לנו איזשהו מעקב אחרי זה.

עו"ד סמי סהיבאן:

אבל יש צוות תיקון ליקויים.

מר עאמר אבו האני:

הצוות הזה, לצערי הרב, לא מתפקד.

עו"ד סמי סהיבאן:

הצוות לא מתפקד ... וצריך לרענן.

מר מחמד אלקרינאוי:

אני רוצה להתייחס לכמה נקודות. אמרת ביקורת לגבי הפקחים. אתה אמרת "יזום".

כשאתה אומר שזה יזום, בנושא הזה יש בעיה אם הפיקוח הוא יזום ואז יש כאן תכנית של חיסול חשבונות והפקחים אינם אובייקטיביים בקטע הזה. לכן, הייתי חושב שאתה תכתוב ממש ולהעביר את הנקודה הזאת שיש תכנית עבודה, ביצוע לפי תכנית העבודה ולא לפי ראות עיניהן. זה אבו סלאמה צריך לסגור חשבון איתו? תלכו אליו, וזה עאמר משלנו מכוחותינו- ... זה דבר אחד. דבר שני, דיברנו על ... ודיברנו על ביקורת. לא כתבת ולא העלית בדו"ח הביקורת שלך האם הפקחים יכלו למלא את תפקידם נאותה או שהיו מקומות של שטח צבאי סגור שלא יכלו להגיע אליהם ומקומות של שטח פתוח. זה גם דרוש להעלות את הנושא הזה בכתב כי אם אתה תבקש מהפקח או מהמפקח שיגיד לך מה הוא עשה שם- אז הוא יגיד לך "זה שטח צבאי סגור, אני לא יכול להיכנס ולהגיע אליו". אבל מאחר וזה נמצא בשטח B אז שם זה משחק פתוח. גם לזה לא התייחסת. תודה רבה.

מר עאמר אבו האני:

קודם כל, אני מצפה מחברי העירייה שיקראו את הדו"ח לפני שמגיעים לדיון. זה חשוב מאוד כי מה שאני מציג פה זה תמצית של התמצית, אני לא יכול לבוא ולהקריא לכם דו"ח של 120 עמודים. אני מצפה כי זה הדיון שלכם ואני נמצא פה ככלי עזר. עכשיו לגבי הפיקוח היזום, מה זה פיקוח יזום? למחלקת הפיקוח יש תכנית עבודה. אמור להיות ככה. תכנית עבודה שמחולקת לפי שכונות. זאת אומרת, כל פקח ידוע אילו שכונות הוא צריך להסתובב בהן באופן יזום. "יזום" זו לא מילה שלילית, אלא הוא הולך באופן שבועי לשכונות, מסייר בשכונות שהוא אחראי לגביהן בשביל לגלות עבירות בנייה ולא להמתין שמישהו יגיד לו "שם מתבצעת עבירת בנייה". זה נקרא יזום. זה לא יזום בגלל שאני יזמתי או ראש העיר יזום.

מר מחמד אלקרינאוי:

יש מחלוקת ביני לבינך על המושג יזום; "יזום" זה מתוכנן על ידי מישהו אחר שהזמין.

מר פאיז אבו צהבאן:

זה על פי תכנית.

מר חליל אלטורי:

הוועדה המקומית עברה שדרוג משנת 2016 עד שנת 2019, זה שלוש שנים והיא עברה לכל הנושא של רישוי זמין אז הדברים השתנו. לגבי המ"מ של הוועדה של הפיקוח, מ"מ של המפקחים. אז בתקופה ההיא כולנו ידענו שאין לנו מישהו מקומי שיכול לנהל את הוועדה ולטפל בכל עבירות הבנייה בעיר. אז כשנקלט אלי עצמון הוא באמת טיפל כמה שהוא יכול היה לטפל בעבירות הבנייה, אבל למרות שיש הרבה עבירות בנייה הוא טיפל לא בכולן ויש חלק מהן שלא טופלו. לגבי וועדת המשנה, הייתי יו"ר וועדת משנה ואתה אמרת שלא מגיע דו"ח מפקח לוועדה. לדעתי אין תיק שמגיע לוועדה שאין דו"ח מפקח עדכני; כל הזמן יש דו"ח מפקח עדכני על עבירות הבנייה שיש. הוועדה המקומית עבדה לפי מסמך המדיניות; במסמך המדיניות קבענו אז וזה אושר במועצת העיר. קודם כל מתחילים בפלישות של השצ"פים ואחר כך הולכים לעבירות הבנייה. אנחנו יודעים שאין לנו מספיק פקחים לכסות את כל העיר. הייתה תקופה של שלושה מפקחים סך הכל וכל מפקח לקח חלק מהעיר והם לא יכולים לכסות את כל העיר. לכן, אני חושב שלאחר השדרוג וגם לאחר העברת המבנה, גם להעברת המבנה למבנה החדש יש לו השלכות, הוועדה השתדרגה. יש שינוי משמעותי אבל צריך לשנות עוד. תודה.

פאיז אבו صهيان:

يعطيك العافية مين وده يحكي كمان من اعضاء البلدية . تفضل يا ابو شادي.

מר יוסף אלרומילי:

בעמוד 70, אדוני המבקר, יש לך מספר צווי הפסקה מנהליים פעמיים. האם בראשון

אתה מתכוון כאן לוועדה המקומית והשני לוועדה המחוזית או ששניהם אותו דבר?

יש לך פה ב-2016 ... הפסקה 20 ויש לך עוד 77.

מר עאמר אבו האני:

לא, זו הפסקה ... זה ההבדל. יש הפסקה ויש הריסה.

מר יוסף אלרומילי:

הבנתי, יש לך גם הפקה וגם הריסה.

מר עאמר אבו האני:

זה שני דברים שונים.

מר יוסף אלרומילי:

וזה על ידי הוועדה המקומית נכון?

מר עאמר אבו האני:

מנהלי זה וועדה מקומית.

מר יוסף אלרומילי:

וועדה מקומית ולא וועדה מחוזית. מה קורה במצב של היום? האם הכל בוועדה

המקומית או שזה עובר ישר באופן אוטומטי לוועדה המחוזית?

מר עאמר אבו האני:

אני כתבתי מה שמצאתי אז, מה שמתבצע היום צריך לעשות בקרה על מה שקורה

היום.

מר פאיז אבו צהבאן:

תודה אבו שריף.

ד"ר מאזן אבו סיאם:

אמנם דו"ח ארוך אבל כל מחלקה שמתפקדת בדרך כלל יש לה ליקויים. איך ששמענו

מהמהנדס רוב הליקויים כבר תוקנו, זה דו"ח של 2016 והוא מתייחס לתקופת 2014-

2015. זה עניין של ארגון ורי-ארגון. איך אמר המבקר? לא היה אתר אינטרנט

למחלקה, לא הייתה גם סריקה של המסמכים לעניין התייעוד וגם לעניין הסנכרון של

גביית הקנסות ממחלקת הגבייה לוועדה, אז חלק מהקנסות לא עברו מעקב. דברים אחרים שהזכיר בזמנו הגזבר- עניין התמריצים שקיבלנו אותם פעם אחת והוועדה עצמה לא עמדה בכמות של היתרי הבנייה לשנה אחריהם. למחלקות אחרות היו דו"חות ביקורת הרבה יותר חמורים של 2014-2015, אני לא חושב שהדבר הוא חריג במיוחד חוץ מהקטע של הפיקוח. בקטע על המבוקרים יושב בדרך כלל ראש הוועדה, אם אני טועה תתקנו אותי, הוא ראש העיר ומשום כך הוא המבוקר הישיר ולא יו"ר וועדת משנה.

אברהים אבו סהיבאן:

טוב. קודם כל אנחנו מכירים את הדו"ח, הוא ישן מ-2016 ועד היום החוק השתנה בהתחייבות שלנו לעבוד לפי רישוי זמין. היום אין שיקול דעת לא למהנדס ולא ליו"ר הוועדה בבדיקת התכניות. כל מי שבודק, בודק את התכניות מול המחשב, מעביר ומחזיר למתכנן, המתכנן מתקן ומעבירים את זה לאישור. זה לא כמו פעם שיש שיקול דעת, היום יש בדיקות יותר מקצועיות הכל היום נעשה ממוחשב יותר ואני חושב שמאז הבדיקה שנעשתה אנחנו במצב הרבה יותר טוב. ביולי או אוגוסט 2018 הגיעה יחידת הבקרה ממשרד הפנים מירושלים ועשו בדיקה יום שלם פה בוועדה. קיבלנו את הדו"ח שלהם וחלק גדול מהדו"ח שלהם היה חיובי, חלק היה לא חיובי ואנחנו הבטחנו להם שעד יולי השנה נשתפר ואנחנו משתפרים. וכבר ברישוי זמין, בגלל שהם רואים בדיוק מה שאנחנו עושים, אז כבר קיבלנו רק לפני יומיים איזה מכתב הערכה לצוות העובדים של בודקי התכניות, המידענים וכל צוות הרישוי בעיקר ומנהל הרישוי. אז אני מאמין שאנחנו משתפרים ואתה מוזמן כל הזמן לעשות ביקורות ולבדוק.

עו"ד שרון שטיין:

לי יש כמה הערות; קודם כל, הערה לגבי המפקח אמרתי. לגבי ההסכם של אלי עצמון. אלי עצמון מעולם לא היה מ"מ יחידת פיקוח, הוא לא הוגדר ככה. ליווי יחידת הפיקוח היה חלק מהגדרות התפקיד שלו והיו לו הגדרות נוספות, ובגלל באמת היעדר

מנהל מחלקת פיקוח הוא עסק בזה יותר אבל ההסכם שלו נשלח למשרד הפנים, אושר על ידי משרד הפנים. זאת אומרת, לא הייתה פה העסקה של עובד במסווה. היה לו הסכם והוא אושר. זה דבר אחד. דבר שני, ההערה שהייתה פה לגבי נאסר; ההליך איתו לא הושלם בסופו של דבר בגלל תאונת דרכים שהוא עבר, כולכם יודעים את זה. הוא עבר תאונת דרכים קשה ולא סתם שהוא עבר, אלא כשהוא כבר חזר לתפקד פשוט ביקשנו אישור של רופא תעסוקתי שהוא יכול לעבוד בתפקיד הזה וזה פשוט לא ניתן. בחלוף הזמן כבר היה צריך לאייש את המשרה הזאת ולפרסם מכרז חדש. זאת אומרת, אני לא יכול ב-2018 או 2019 לחזור ולאייש משרה מ-2016.

מר סלימאן אלעתאיקה:

נאסר עבר תאונה ב-2015.

עו"ד שרון שטיין:

בסדר, אני אומר שהיא אוישה ובסוף 2015 תחילת 2016 הוא חזר לעבוד. אילו היה יכול אולי להמציא אישור ב-2016 אז היה על מה להתווכח אבל שנתיים הוא לא היה במצב בריאותי לזה. הערה אחרונה לגבי האכיפה, צריך לזכור דבר אחד שהדו"ח הוא מ-2016 ובינתיים תוקן כל הפרק של האכיפה בחוק התכנון והבנייה, והוא יום אחר לחלוטין. כאשר מדברים על הפקת לקחים בתחום האכיפה זה לפי תיקון 116. סתם לדוגמא, לי כיועמ"ש של הוועדה אין שום סמכות יותר בענייני אכיפה וגם אם אני מאוד רוצה להתערב אני לא יכול להתערב בשום דבר שקשור לענייני אכיפה.

מר עטא אבו מדיע'ס:

אני מבקש ממבקר העירייה להשיב להערות שלי לפני שאנחנו עוברים לסעיף הבא. לא השבת לי, אני מבקש לתת לי תשובות.

מר עאמר אבו האני:

לגבי מסמך המדיניות יש התייחסות מפורטת. יש פרק שלם על אכיפה. זה בוקר, התייחסנו אליו, אמרנו שיש את מסמך המדיניות שאושר גם בוועדה המקומית. עשינו ביקורת על הדבר הזה והיא מיושמת,

מר עטא אבו מדיע'ם :

לגבי הפיקוח והתערבות הוועדה המחוזית, אמרתי לך אז בהערות שלי שישנן מפורטות ואתה יושב בוועדת משנה על תקן משקיף ומתנהל כאן דיון שלא שאין דו"ח אכיפה, אלא אין תביעה. כאילו מסדירים מצב קיים ואין התייחסות לאכיפה. יש אולי דו"ח פיקוח עדכני למצב הקיים היום האם המפורטת תואמת את המצב העגום, כביכול ... אבל תיק בבית משפט- אין. ואז, התנינו התקדמות בתיקים מפורטים וזה לא נעשה. אתה כמבקר לא התייחסת לדבר הזה, ישנן הרבה מפורטת שהן כולן בעבירות מסיביות ואין אכיפה בכותלי בתי המשפט. מישהו שם בכוונה הרדים את הפקחים. אני ביקשתי ממך שתתייחס לזה, הייתי שם למטה בוועדה, דיברתי איתך ואני חושב שככה לעבור ולהגיד על הדו"ח- אני חושב שכאן מתבצעת המדיניות העגומה; זו אכיפה סלקטיבית נגד אנשים כן ונגד אנשים לא, שכונה כן ושכונה לא. אני חושב שהדו"ח הוא שטחי ולא ירד לעומק לשורש הבעיה. הוועדה המחוזית נכנסה לכאן גם ביוזמה מכאן. תיקח את התיקים שהוועדה המחוזית טיפלה בהם, תבדוק מי נתן את ההוראה להם להתערב ולמה ותסביר לי כנבחר ציבור מה הנימוקים שלו, אם זה מפקח, אם זה מנהל הפיקוח, אם זה ממונה, אם זה יו"ר וועדה ואז תראו כולכם ותגלו שהייתה כאן מדיניות אפלה בעניין הפיקוח ובעניין הבנייה הבלתי חוקית.

מר טלאל אלקרינאוי :

לי אין מה להוסיף אבל عندی اقتراح יש לי הצעה- להטיל על מבקר העירייה לבדוק את הטענות של כבודו. עכשיו תבדוק אותן.

فايز ابو صهيان:

לא אני, אני אנהי عن التقرير ككل يعني ... المجلس السابق

טלאל אלקרינאוי :

יש את ההערות שלי, שיכתבו כאן בצורה מסודרת, כמוך שצריך.

דובר :

ההערות נכתבו.

טלאל אלקרינאוי :

יפה

מר עטא אבו מדיע'ם :

אני מבקש ממך גם לבדוק את המיילים שהיו בעירייה האחרונה, המיילים שנשארו והמיילים שנשמטו. את כולם.

מר סלימאן אלעתאיקה :

אני רוצה להתייחס לצווי הריסה מנהליים של הוועדה המקומית, אילו צווים של הוועדה המקומית ואילו צווים הולכים ישירות למחוזית. אני רואה פה ואני בטוח במאה האחוז שבכל הנוגע לוועדה המחוזית שמטפלת בענייני פלישה ובדרומה זה נושא שהולך וגדל מאוד. מסיבה אחת אני לא רוצה להתייחס באופן פרטי לגבי מה שקרה לי, אבל אני רואה שביום אחד התלבשה הוועדה המחוזית על דרום רהט והדביקה ביום אחד כמעט 84 צווים. מן הראוי היה צריך בהתדיינות עם התושבים שמתגוררים שם בשטח מעל 50 שנה. היום אני רואה ב... רהט את הדו"ח הזה ושומע פה דברים חמורים. אני רואה שהיה פה עניין של חיסול חשבונות לגבי משפחות שלמות שסבלו ויסבלו אם ימשיך העניין הזה. אני מבקש ממועצת העיר להתייחס לנושא הזה בחומרה כי אם העניין הזה יתגלה כ-חיסול חשבונות עם משפחות שמתגוררות במשך 50 שנה- זה צריך להדליק נורה אדומה לכולם. מן הראוי שלפני כל צו הריסה שייצא על ידי הוועדה המקומית- יש דברים שניתן להתדיין עליהם בכותלי העירייה וניתן לפתור את זה. בואו נגיד שהמצב הוא חמור מאוד או קשה מאוד לבוא ולהסתדר עם אנשים- אין בעיה, שיעבירו את זה לוועדה המחוזית. אני רוצה לתת לכם דוגמא אחת, משפחה שמתגוררת בדרום רהט הם מתגוררים שם משנות ה-50, הם גרים שם בשטח שהוגדר כ-ציבורי ונתנו להם צו הריסה והם אומרים "לא, זו הוועדה המחוזית ואנחנו לא יכולים לטפל בזה". חברים, פה אנחנו צריכים להיות נאמנים קצת לתושבים שלנו ולא לבוא בחיסול עם משפחה כן ועם משפחה לא. תודה רבה לכם.

מר עטא אבו מדיע'ם:

אני רוצה לומר הערה ששכחתי. אנחנו כרגע כ-וועדת תכנון מקומית וכ-חברי מועצה רוצים העצמה ... על מחוז שיתערב. אנחנו לא רוצים לא ביצוע ולא אכיפה נכון? כל פעם שואלים למה הניירת יוצאת מפה למחוזית. באמצע 2016 הצלחנו להחזיר תיקים מהמחוזי אלינו.

عطا

תקרת قاعات السعادة والاحلام على مدى كمان قاعة 3 قاعات اللي

מר עטא אבו מדיע'ם:

אל וועדה המחוזית טיפלה בהם ישירות ולא אנחנו. مش احنا היא רצתה לעשות להם הריסה טוטאלית زي الصحوه يسموه ושמו צו ללא שם, צו ללא נמען. הצלחנו להביא את זה לכאן ואמרנו שאנחנו נטפל يا جماعة. شكرا بدنا ترضى الناس. להפתעתי, אחרי חודש או חודשיים, בהוראה לא ממני התיקים נלקחו מכאן והוחזרו לטיפול הפרקליטות. וזה אחד הדברים שאני רוצה שהמבקר יבדוק אותם ושהמהנדס יעמוד על המשמר להעצים את הוועדה, ואני רוצה תשובות מי נתן את ההוראה. שכולכם תדעו מי נתן את ההוראה.

فايز ابو صهيان:

عامر. عامر

عطا

ولما يهرسو ولما يهرسو قاعات السعادة لپחות ما نتناמר منا على بعضنا.

فايز ابو صهيان:

ابو الامير. تفضل.

فيصل:

אנא מא קאן בודי אחי. לכן סיימה את המשחק מחבואים ופי לננה. פי מהנדס ופי מהנדס. וועדת תכנון מקומית שהיא אחראית ויש איפה ואיפה, יש אנשים שמטופלים על ידי הוועדה המקומית ויש אנשים שמטופלים על ידי הוועדה המחוזית. يتكلمون معا

פיصل:

ما في؟ موجود ما بقول لك. ما بقول لك في.

דובר:

בשביל זה ביקשנו שנתקן את זה.

ابو الامير:

ما بقول لك في.

דובר:

בשביל זה צריך לבדוק את זה, שייבדק העניין.

ابو الامير:

اشكرا.

מר עטא אבו מדיע'ם:

נכון, אמרתי לך.

דובר:

בשביל זה ביקשנו שהמבקר יבדוק את זה.

מר עטא אבו מדיע'ם:

אשכרה. שייבדק העניין.

מר עאמר אבו האני:

קודם כל אני רוצה להגיד לכם, אני מצטער להגיד לכם שאתם לא קוראים את זה נכון. תעינו כולכם בעמוד 79, תקרא את ההערה שלך אתה. לקחנו מדגם של 16 תכניות מפורטות, מדגם זה אומר שאני בכלל לא יודע מי אלה. בכל המקרים שנבדקו נמצאו דו"חות פיקוח כולל צילומים. בכל המדגם שלנו, בכל תיקי הפיקוח יש צילומים. אני לא יודע על מה אתה מדבר. אם אתה מכיר מקרים שאתה רוצה להביא לבדיקה- אני אבדוק אותם בשמחה רבה. תביא לי, תגיד לי.

מר עטא אבו מדיע'ם :

אתה ענית לי לפני ארבע דקות "לא". אתה יושב כאן בוועדת משנה, אתה יושב כאן בוועדת משנה רק בארבע ישיבות האחרונות ואתה ראית הסדרת מצב קיים. אני שואל אותך, שואל את כולם, את המהנדס, לא אותך- האם יש תיק בבית משפט? אומרים לי "לא" ואומרים לך "לא". (ערבית) אומר "תדלג". לא שמעת את זה? יש אכיפה ואכיפה, ממתינים על להסדרת מצב קיים. יש דו"ח פיקוח ... לא עולה ... כתב אישום ואתה יודע את זה טוב.

מר עאמר אבו האני :

בשנת לימודים 2013-2014 הוחלט להעביר את בתי הספר לניהול כספי עצמי. הביקורת בדקה מדגם של שישה בתי ספר יסודיים כמובן. הבסיס היה חוזרי מנכ"ל, הסכם הבנות שהיה בין העירייה לבין משרד החינוך ובדקנו מה לא מתבצעת. עיקר הממצאים, זה המבנה של הדו"ח, בדקנו לגבי אם קיים ספר נהלים רשותי, שזה חובה על פי ניהול עצמי ולא קיים ספר נהלים רשותי. העירייה לא מבצעת בקרה רשותית כנדרש. זאת אומרת, למשל אין בקרה לגבי התנהלות חשבונאית, התקשרות עם ספקים, תקציב. העברת תשלומים על ידי העירייה לבתי הספר : אין העברה מלאה לכל התשלומים על ידי העירייה לבתי הספר. הכל ב-2016 חבריה, זה לא היום ואני לא יכול להגיד לכם מה תמונת המצב היום. אי-הכשרה מלאה של מנהלי בית הספר בנושא ניהול עצמי. רישום לקוי של מספר התלמידים במערכת; אין התאמה בין מערכת מתאר לבין מערכת מנב"ס וזה מביא להפסדים כספיים. אין ניצול של המרכיב הפדגוגי בסל הניהול עצמי- זה מרכיב שבא לשפר את היכולות הלימודיות ובחלק מבתי הספר מנוצל באופן מאוד חלקי. המצב הכי קשה היה בבית הספר "אלביאן", אחד מששת בתי הספר שנבדקו, שם בעצם כמעט ואין הון כספי עצמי. לא מתבצע ניהול מחושב של כספי בית הספר, בית הספר אינו מקיים כל רישום ... כנדרש, בית הספר אינו מעביר דו"חות כספיים כנדרש. הוא צריך להעביר פעם ברבעון ויש לו בעיה מנהלית שם והדברים לא ב... אז היום יש שיפור לפי הבדיקה שעשיתי. הגבייה אינה

מתבצעת לפי ההזנה לראש למערכת.

מתקלם:

יכול להיות שהבעיה מש منها

מתקלם:

بالعكس

מתקלם:

ممکن ما كانت منها

מתקלם:

ال בעיה ما كانت منها

ينتکلمون معا

מתקלם:

يمكن ما كان وده المسكين يشتغل عنده

ينتکلمون معا

פאירז אבו صهيبيان:

کل واحد یرشום ال הערה تبعنو.

מר עאמר אבו האני:

תכנית העבודה המקושרת לתקציב, התכניות הוכנו ו... והם לא הקפידו לבצע בדיוק את מה שיש בתכנית. ההוצאות לא התנהלו בדיוק לפי מה שכתוב בתכנית. ניהול לא תקין של חשבונות בנק של בתי הספר, פעילות חסרה של הוועדה המלווה הבית ספרית. הוועדה הבית ספרית צריכה ללוות את בית הספר בניהול עצמי והיא התכנסה במצב הטוב פעם בשנה. אי-הפקדה במועד של תקבולים. תקבולים - כסף מזומן נשאר הרבה זמן בבתי הספר לפי ה... בחשבון הבנק כאשר גם שמירת הכסף לא התנהלה לפי הנוהל התקין. זאת אומרת כסף שמעוגנת בקיר - זה לא היה.

לגבי הנהלת חשבונות - דיווח חלקי למשרד החינוך. בית ספר "אלזהרא", היה לנו סעיף בכרטיס שנקרא "חייבים אחרים" בלי פירוט מה המהות וללא פירוט מדויק של

מהות המשלם. בית ספר "שיח' חימיס" במאזן בוחן מצאנו שם טעות חשבונאית. אי הפרדה בין מונה חשמל של גני ילדים לבתי ספר. אי קיום הצעות מחיר על פי חוזר מנכ"ל משרד החינוך. בית ספר אלזהרא- לקחנו דוגמא של מתקנים שקיימים בבתי ספר ואיך הם מנוהלים. בבית ספר אלזהרא לקחנו את אולם הספורט כדוגמא שמופעל באופן חלקי על ידי המתנ"ס מבלי שזה מוסדר על ידי חוזה. לפי ניהול כספי עצמי חייב להיות חוזה בין מי שמשתמש לבין בית הספר. בבית הספר שיח' חימיס מצאנו לדוגמא קיוסק שמושכר לשנה שלמה ב-1,200 שקלים. גבייה מהורים- אין הפרדה בין תשלומי חובה לרשות. הזנה- לא מתנהל בסיס נתונים ממוחשב בו מפורטים תלמידים רלוונטיים חיוב והזנה. זאת אומרת, עושים חיוב גורף לכל התלמידים. בית ספר "אלרזאלי"- מצאנו דוגמא שהיה עודף ולא הוחזר לתלמידים. אז זה התמצית של הדו"ח הזה, יש פה המלצות ומה ההתייחסות להמלצות אפילו מעבר למה שמצאתי.

נושא שלגביו התקבלה פנייה מראש העיר דאז, שבעצם יש חשד לגניבה של פנסי תאורה ממחסן העירייה. מדובר על כ-850 פנסים שפורקו במהלך פרויקט החלפת תאורת רחובות ללדים. הפנסים הישנים המשומשים עברו לשטח מאחורי המחסן, שטח מוזנח ומשם נגנבו. עכשיו עשיתי בדיקה לנושא הזה והתייחסתי לא רק לאובדן אלא בכלל להתנהלות המחסן והעירייה בנושא הזה. אגב, כל הפרויקט הזה עלה לנו אז 3 מיליון שקל. צריך לדעת, זה הרבה כ-3 מיליון שקל, שני תב"רים שבמהלכם החלפנו את כל פנסי התאורה ללדים ובשביל זה החלפנו את כל הישנים שהיו לנו, העגולים ומסוג אחר. הערך של הפנסים שהלכו לאיבוד כמעט כ-400,000 ₪. השטח שבו אוחסנו הפנסים זה שטח פתוח ואין שם שום תנאים לאחסן את הפנסים. מה שחשוב לי גם להדגיש זה שבעצם המחסן הוא לא מחסן חברה; זה מבנה ישן, השטח רובו פתוח, אין מדפים, אין סככות ומאחסנים שם ציוד יקר מאוד. חשוב מהכל שהפנסים, לפני שהם מותקנים בעמודי תאורה, לא נכנסים לספרי המצאי. זאת אומרת, שהיום אם תלך להמצאי אתה לא תמצא אותם על אף הערך הגבוה מאוד של

הציוד הזה. גם כשפנסים מושמדים צריך להביא אותם לוועדת רכש ולהצהיר עליהם כבלאי וגם זה לא נעשה. כמו שיש הרבה פירוט בדו"ח, אפשר לקרוא ולהבין מה קרה שם.

נושא נוסף, הייתה פנייה ממליאת העירייה, הייתה דרישה מאחת העובדות ממלאת מקום עוזרת גנת שטענה שמגיע לה שכר עבור חודש שלא היה לבין העירייה הסכם עבודה. בדקתי ומצאתי שהיא כן עבדה ועבדה בהנחיית מנהל מחלקת גני ילדים דאז. מצאתי שהיא קיבלה מכתב הפסקת עבודה אבל המכתב יצא באיחור ולא מספיק זמן מראש. מצאנו כרטיס נוכחות והיא הייתה זכאית וקיבלה את הכסף שמגיע לה. דבר נוסף, הייתה גם עוד פנייה ממליאת העירייה אז, מזכיר בית ספר "אלתקוא" לגבי מינויו כמורשה חתימה. היה פה וויכוח אם התנאי הזה פורסם או לא פורסם במסגרת המכרז הפומבי לאותה משרה. המכרז פורסם בהתחלה עם ... ואחר כך בלי, על אף שהיה נהוג כל הזמן לפרסם שכל מי שצריך להתקבל למשרה כזו חייב להיות בלי עבר פלילי. אבל, כמובן שזה לא תפקידו של אותו עובד, זו לא אשמתו שהדרישה הזאת הושמטה ולכן בסופו של דבר המינוי יוכשר והוא מונה למורשה חתימה בבית ספר פתחיה.

הנושא האחרון- היתר בנייה לבית ספר חדש בשכונה 3, היום קוראים לזה בית ספר "אלהאל". העילה לבדיקה היא שבאחת משיבות רשות הרישוי ניתן היתר להעמדה מחדש של אותו בית ספר. בדקתי את הנושא ומצאתי דברים שהם מהותיים בעיניי. דבר אחד זה שההיתר של ההעמדה מחדש ניתן לאחר שהבנייה החלה בפועל. זאת אומרת, הבנייה החלה על פי היתר שניתן ב-12 ולפי ההעמדה שאושרה גם מראש אבל בלי היתר בנייה שניתן על ידי העירייה. שתיים, התקנות של התכנית המפורטת של אותו בית ספר קובעות שהיה צריך להרוס את המבנים, הבנייה הבלתי חוקית, ולהסיר את הפלישות שיש בשטח לפני שנותנים היתר, אבל זה לא נעשה ועדיין לא נעשה עד היום. דבר שני, הכניסה של בית הספר הועתקה למקום אחר שאינו מיועד לכניסה של בית ספר, ובעצם היה צריך לעשות שינוי תב"ע בשביל בכלל להשתמש בשביל ציבורי

כ-דרך כניסה לבית הספר. בהתחלה היה מתוכנן בכלל לעשות שם מתחם גני ילדים וגם זה הוסר מהתכנית עקב הפלישות והבנייה הבלתי חוקית. בסופו של דבר, חשוב לציין שהקיר של בית הספר בסופו של דבר נבנה על הגבול של המגרש וזה בשביל לשמור על השטח הציבורי. זה בגדול הדו"ח.

עו"ד סמי סהיבאן

ההתייחסות שלי לדו"ח של הוועדה ואמרתי שם שהמצב הוא עגום ביותר. הרי לא סתם משרד החינוך בנוהל שלו מבקש להרכיב וועדות בבתי הספר. אבל לצערי רוב בתי הספר, אם לא כולם, מתנהלים באופן פרטיזני ללא וועדות, וגם אם יש וועדות הן בכלל לא יושבות ואני חושב שהמצב צריך-, הדו"ח הזה צריך לא לעצור כאן בהמלצה שלנו; צריך להרכיב וועדה כאן בעירייה ממחלקת חינוך שהיא תעקוב אחר תיקון הליקויים שם. לא יעלה על הדעת שכל פעם אנחנו מצביעים וממליצים אבל זה עובר חלק. אני חושב שזה דורש מעקב ואם לא יהיה מעקב שום דבר לא יתוקן שם. במיוחד בבתי הספר.

מר עטא אבו מדיע'ם:

לגבי בית הספר, הדו"ח כולו אבל אתייחס בעיקר לנקודה האחרונה ואני לא אסיים לפני שאני אדבר על הנושא של ניהול עצמי במערכת החינוך. אני רוצה רק לציין שבעיריית רהט יותר מ-24,000 תלמידים ואין יו"ר וועדת חינוך כבר חמש שנים. זה מצב עגום, מכאן העגום התחיל. אין לנו וועדת חינוך, אין יו"ר וועדת חינוך, זו וועדה סטטוטורית.

عطا

أنا بدال مل نحكي عالمدرء تاع نحكي على حالنا نستحي على حالنا

מר עטא אבו מדיע'ם:

לא הצלחנו להרכיב וועדת חינוך על פי דין, על פי חוק. היועמ"ש יענה- יו"ר הוועדה חייב להיות מ"מ ראש העיר או ראש העיר בגלל הבעיה ... בקדנציה שעברה (ערבית). היא הייתה אמורה לטפל בנושאים ועד עכשיו הפוליטיקה היא חלק מהבעיה. לגבי

שכונה 3 : שכונה 3 זה סיפור ידוע,

עطا:

يعني كان معروف ال סיפור بقينا في وועדה الله يرحمك يا, كان لافي ابو فرح فيها وقعدنا والرئيس السابق. واحمد ابونزال وانا وكم واحد. يعني. كل اللي بالمدرسه, مش كل المواطنين بكيفو انو المدرسة تحط عند م بيت عند اوراق بيت. بس בסופו של דבר في תכנון صار. וصار ביצוע. ولما في اشكاليات معينه انا ماني فاهم اصلا لأيش דוח אל ביקורת هذا تبع אל העמדה وتبع אל בית ספר שלה. אל תוכנית كانت عندي. وقعدنا انا وطلال كم مرة. ואני לוקח אחריות על כל צעד שעשיתי فيه. איש المشكلة? איש المشكلة? بنوقف المدرسة بدال كيف ما هي بنوقفها كيف كזה. וודنا نحل اشكالية, וודنا نخלי الفرج في ابو عبيده. مية مرة תלפני حسن ابو ناصرة حلوني حلوني كل الظروف كل الظروف. ובצדק איש الاشكالية? طب والله الاشكالية كانت عندنا احنا. נככי هالحين מן عندنا احنا احنا. ולاد עמنا الفروع. احنا اللي كان بضايقو علينا وبقول لنا תודו المدرسة עביתנו. بس يا جماعة الخير في النهاية بدك تدور على. גוטר דוור אל מבקר ما ناقص عليك شغل? ما ناقص عليك شغل يا עמי? الا كيف الاعمدة كانت ומתי كان אל היתר. זה ממש...

עطا:

طلال كانوا ودهم يقصوه عالقصة هذه وندورو احمد ابو سقيره הסכם العتيق كانت פוליקה. וליש ساוינא הסכם עתיק

מר עטא אבו מדיע'ם:

חבר'ה, לפעמים אנחנו יורדים ברזולוציה מתחת למינוס. על הדבר הזה לא הייתי בכלל מסכים לעשות פסיק אחד של דו"ח. למרות שמותר לך, אבל שים אותו מתחת, לא ממש, דו"ח מ-2016 אתה רץ איתו? על מה?

עطا:

אל העמדה كانت שיג, סליחה. מש شقוק ساوا عليهم ذוחות في شقوك في بلد القديم اللي غاد عندهم شق.

מר עטא אבו מדיע'ם:

למה אתה לא מציין אותו? ... זה ציבור. למה אתה עד עכשיו רוצה ש(ערבית) איש اللي في غاد؟ شق. למרות שהמבנים تبع النافاة كان عندنا ... نهدت. ما عندك خبر زور المنطقة . احكي عالشق العامر. الشق يا عامر. شق الناس ما بينهد. ورئيسكو ציבורי وراح يضل يا عامر.

מר עטא אבו מדיע'ם:

למה אתה מספר פה על דו"ח ביקורת או לא יודע מה. (ערבית).

מר טלאל אלקרינאוי:

אני רוצה להתייחס לנושא שש, אבל לגבי הניהול העצמי ואובדן פנסי תאורה וכל הפנסים האחרים התייחסתי בדו"ח. אני שמח על זה שעאמר עשה את הביקורת שלו בעניין בית ספר 3, אלהאל, ועאמר לא אשם בביקורת הזאת. עאמר קיבל מכתב אנונימי, הגיע אליו מכתב אנונימי שהגיע גם למבקר המדינה, ואני ישבתי במשרד מבקר המדינה עם מהנדס העיר והמכתב האנונימי נכתב מכותלי עובדי עיריית רהט. שיכתבו מה שיכתבו, בסופו של דבר היה לנו עניין להקים בית ספר. זה לגיטימי וכל הזמן עשינו את זה על מנת להקים את בית הספר בשכונה 3 שהתחלנו לתכנן אותו מ-2007 ולקח מ-2007 עד 2012, אתה הוצאת היתר בנייה ב-2012 ועלו על השטח. ב-2014 קיבלנו את ההרשאה התקציבית לתב"ר והתחלנו לעבוד. אז הקמנו אותו שמאלה, מזרחה, דרומה, (ערבית), כל מי שחיפשו את הראש של טלאל, אצל מבקר המדינה היועמ"ש היה אתנו נכון?;

מר טלאל אלקרינאוי:

והישיבה הייתה אצל מבקר המדינה בעצמו ואמרתי לו את מה שאמרתי; בניתי בית ספר, לא גנבתי, לא עשיתי דבר רע, בניתי בית ספר ואם ההעמדה של בית הספר זה צפונה, או דרומה או מערב- זה דבר טכני וזה יתוקן ותיקנו. בסופו של דבר לא וויתרנו על סנטימטר מהקרקע שלנו, לא הרסנו את ה... של המשפחה וגם לא נהרוס כי אמרנו שאנחנו נסדיר במסגרת תכניות מפורטות, ונקים את גני הילדים ובית הספר הזה

נשרף שלוש פעמים, וכמה התנגדויות וכמה מלחמות- כל זה כי המהנדס של העיר, אני הטלתי את בניית בית הספר הזה על מהנדס העיר. אז בסופו של דבר, אני שמח על הדו"ח של הביקורת ואני שמח על הדו"ח של מבקר המדינה כי המטרה הייתה להקים בית ספר ביושר, בהגינות ובתום לב על מנת שהתלמידים ...

מר פאיז אבו צהבאן:

התייחסויות? אבו סלאמה.

מר מחמד אלקרינאוי:

אני רוצה להתייחס לניהול עצמי בבתי הספר. מאחר וזה נוהל חדש מלפני שנתיים- שלוש, ובי"ה כל שנה יש מנהל חדש או כל שנה יוצאים לפנסיה שני מנהלים, אז זה מחייב אותנו לבנות תכנית של ניהול עצמי ולהסביר מפורטות אם יש השתלמויות למנהלים ולא לה שיעוסקים בדבר. לא מתקבל על הדעת שבבית ספר אלזהרא יש נוהל אחר, ובבית ספר שיח' ח'מיס נוהל אחר או בבית ספר אלסלאם נוהל אחר. צריך להיות נוהל אחר כיצד גובים כסף, כיצד נותנים כסף, קבלות, תקבולים, תשלומים וכיוצא בכך על מנת באמת לשמור על הכסף הציבורי ועל האמינות, והנאמנות, והכסף והתרומות אשר מגיעים לתלמידים שיגיעו לייעדם. תודה רבה.

מר פאיז אבו צהבאן:

אני אסכם את הישיבה הזאת על עניין דו"ח המבקר.

فأيز ابو صهيان:

طبيب سالخص تقرير مراقب البلدية السيد عامر ابو هاني. اول شي مشكور على العمل الجاد والمؤثر الذي قمت به. وقد كان هناك ايضا خروقات في التقرير الان في ال 2019 ظ كما نرى ان هناك تقرير طبعا في عام 2017. ايضا اشكر رئيس مجلس لجنة المراقبة الاخ ... سامي, وعضو اللجنة الدكتور مازن ابو صيام على الجلسات الماراتونية اللي طبعا كنتم بها بالنسبة لهذا التقرير. والمجلس البلدي طبعا يتدنى التوصيات الموجودة في التقرير هذا. سنصوت عليه. وسيتم تعيين لجنة مهنية من اجل تصحيح ما تبقى من الخروقات. انا اعلم انهن خروقات والاختاء التي وقعت في التقرير تقريبا كم تصليح معظمها الا بعض الاشياء البسيطة. وانا بقول انه علينا كأدارة

بلدية ايضا جديدة ان احنا نراعي ونتعلم من اخطاء الاخرين وان نتحاشى الوقوع في اخطاء قدر
الامكان متعمده او غير او عفوية. ولذلك انا سأقوم برفع هذا التقرير الى لجه مهنية من اجل
تصحيح ما تبقى به.

מר פאיז אבו צהבאן:

אני רוצה להעביר את הדו"ח לצוות תיקון ליקויים בעירייה, צוות שהוגדר וידוע על פי
חוק והם יתקנו את כל הליקויים. תודה לכם, אני נועל את הישיבה הזאת. כולם
מאמצים פה אחד אז אני נועל את הישיבה הזאת.

*** נעילת הישיבה ***

19:15:44

פאיז אבו צהבאן
ראש העירייה

עלי אבו אלחסן
מזכיר העירייה

תפוצה:
מבקר המדינה,
הממונה על המחוז, במשרד הפנים,
חברי העירייה,
גזבר העירייה,
היועץ המשפטי לעירייה,
דובר העירייה,
מבקר העירייה,
הנהלת חשבונות,
חשב מלווה.