

13/06/19

לכבוד : אור אמיתי ומחלקת מכרזים, עיריית רהט

הנדון: בקשה להבהרות על המענה לשאלות ההבהרה

מענה לשאלות הבהרה מיום 17.6.2019

בהמשך למענה להבהרות שהתקבלו, הרינו להעביר הבהרות ופירוט נוסף על שאלותינו למכרז מס' 2/2019.

להלן ההבהרות:

1. הסבר כללי:

חברת פורום שרת 99' בע"מ, ובעיקר, העומדת בראשה, אדר' רותי שרת, מתמחה בהקמה של פרויקטי ייעודי קרקע החל משנת 1983. אדריכלית רותי שרת הקימה עשרות פרויקטי ייעודי קרקע בפורמטים שונים החל משנת 1983 ברשויות שונות, בגדלים ובהיקפים שונים. לאור הנ"ל, נחשבת חב' פורום שרת כמומחית בתחום. החברה עוסקת לא רק בהקמת פרויקטי ייעודי קרקע, אלא גם בהקמת צוותי ייעודי קרקע עבור רשויות כעובדי הרשות (דוגמת חיפה ובאר שבע), ניהול פרויקטים על חברות אחרות (דוגמת הרצליה ועוד) ובקרת איכות על פרויקט ייעודי קרקע שהקימו חברות אחרות (דוגמת ראש העין ואילת ועוד). מאחר וכך, מירב הפרויקטים הנוכחיים של החברה הינם בהיקפים גדולים של רשויות גדולות מאד (דוגמת אשדוד ובאר שבע). בנוסף, קיימים פרויקטים שהקמתם בוצעה ע"י חב' פורום שרת לפני שנים והחברה ממשיכה במשך שנים רבות לעדכן ולתחזק את בסיסי הנתונים.

2. היקפי פרויקטים:

2.1 אשדוד ובאר שבע:

פרויקטי הקמה של ערים כמו אשדוד ובאר שבע הינו שווה ערך ללמעלה מ-5 ועדות מרחביות או ערים קטנות יותר, הן במורכבות התכנונית, כמות התוכניות, גודל העיר וההיקף הכספי.

2.2 משך זמן פרויקטים גדולים:

- פרויקט הקמה בעיר כמו באר שבע גם הוא פרויקט שונה מפרויקט רגיל מאחר ובמסגרתו בוצעה הקמה ראשונית, בוצעה הדרכה לצוותי עובדים של העיריה לטובת הקמה משותפת של צוות עירייה + צוות של פורום שרת. הפרויקט מבוצע מזה 7 שנים ועדיין לא הסתיים.
- משך זמן הקמת פרויקט ייעודי קרקע בעיר כמו אשדוד הוא כ-5 שנים עם צוות של כ-4-3 אנשים.

3. תנאי סף וניקוד:

לאור הכתוב מעלה נבקש:

- לאפשר להציג בתנאי סף ובניקוד פרויקטים שהתחילו לפני 2014 אבל הסתיימו בטווח השנים המבוקשות

תנאי הסף בסעיף 9.2.1 הנו ברור. הדרישה היא לכך שהמציע "ביצע והשלים" במהלך התקופה הנקובה פרויקט בתחום ייעודי הקרקע. ניתן להציג פרויקט שהחל לפני 1.1.2014 והושלם בתקופה הנקובה. עם זאת, מובהר כי חובה שרובו של הפרויקט **בוצע** לאחר ה- 1.1.2014 (לדוגמא" פרויקט שבוצע **ברובו לפני** ה- 1.1.2014 והושלם בתחילת 2014, לא ייחשב לעניין זה כפרויקט העומד בתנאי הסף).

- לאפשר לנקד גם פרויקט הקמה של ייעודי קרקע שהוצג בסעיף תנאי הסף. השאלה איננה ברורה. אם הכוונה היא **לסוג** הפרויקט – אז ברור שהדרישה בתנאי הסף היא פרויקט הקמה (זה גם מה שמוסבר בסעיף 1 להזמנה להציע הצעות). אם הכוונה לשיטת **הניקוד** – אז מובהר כי הניקוד יינתן רק בגין פרויקטים שהם מעבר לנדרש בתנאי הסף (וזו הסיבה שהובהר כי לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, ניתן להסתפק בפרויקטים הנותנים ניקוד מינימאלי).

- לאפשר לנקד פרויקט בקרת איכות על פרויקט ייעודי קרקע שבוצע ע"י חברה אחרת (דבר הדורש מומחיות יתר).

המונח "מיחשוב ייעודי קרקע" המצוי בטבלה אשר במסמך ד', מפנה להגדרה המצויה בסעיף 1.2.1 להזמנה להציע הצעות למכרז.

- לאפשר לנקד גם פרויקט כמו באר שבע, שאורך כבר 7 שנים (עם צוות משולב של חב' פורום שרת וצוות העיריה), בהתאם לקצב העיריה.

המונח "פרויקט כמו באר שבע" הוא לא ברור, ובוודאי שלא ניתן להתייחס במסגרת מענה לשאלות הבהרה למכרז לעבודה פרטנית.

להדגיש –

מטרתו של המכרז היא להביא כמה שיותר חברות שעוסקות בתחום להגיש הצעה. במצב הנוכחי, עם כל הדקויות הקטנות של טווחי השנים (הן לתנאי הסף והן לניקוד) וכן לגבי כמויות הפרויקטים הנדרשים (הן לתנאי הסף והן לניקוד), לא יתאפשר לחב' פורום שרת להגיש בסופו של דבר הצעה, למרות שזו חברה שעוסקת בתחום ייעודי קרקע למעלה מ-20 שנה, והעומדת בראשה עוסקת בתחום על כל היבטין למעלה מ-30 שנה. ואז העירייה תישאר עם הצעה של ספק יחיד.

להדגיש :

המכרז קובע את גבולות המסגרת ואת כללי ה"תחרות" בין המציעים. המכרז מנוסח בצורה ברורה ומפורטת (ויתכן שמכאן ההערה לגבי ה"דקויות"), ועל המשתתפים לפעול בהתאם. בכל מקרה, המסגרת של מענה לשאלות הבהרה נועדה להבהיר את הדברים הלא ברורים, ולא לתת ייעוץ לגבי אופן מילוי ההצעות והגשתן.

בברכה,

אלי סיידוב
רכזת מכרזים
elib@forumsht.co.il
052-8199476 | 03-5713331