

# מכרז פומבי מס' 7/2019

שירותי ניקיון קאנטרי רהט

## מכרז פומבי מס' 7/2019

החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ(להלן: "החכ"ל") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות ניקיון בקאנטרי רהט וזאת באמצעות קבלן שירותים שייבחר לצורך אספקת השירות.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי חכ"ל רהט הנמצאים בבניין גזברות העירייה במרכז העיר, החל מיום 22/04/2019 משעה 10:00 ועד ליום 2/05/2019 בשעה 13:00, בין השעות 10:00 ועד 14:00, תמורת תשלום סך של 2,000 ₪, שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי חכ"ל רהט, זאת בתאום מראש (טל': 08-9118172). החכ"ל תהיה רשאית לפרסם את נוסח מסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית רהט ([WWW.RAHAT.MUNI.IL](http://WWW.RAHAT.MUNI.IL)), ובמקרה כזה, העיון במסמכי המכרז יהיה רק במסמכים המצויים באתר העירייה.

ביום 29/04/2019 שעה 12:00 יתקיים מפגש מציעים לצורכי הבהרות בקאנטרי אלגדיר בדרום רהט (מופיע בואז קאנטרי כקלאב רהט). **ההשתתפות במפגש הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעה בהליך.**

את ההצעות (בשני עותקים) במעטפת המכרז, נושאות ציון מכרז פומבי מס' 7/2019, יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום 06/05/2019 שעה: 13:00 בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה הכלכלית רהט.

הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.

על המציע לצרף ערבות בנקאית( הצעה) ע"ס 20,000 ₪.

בכבוד רב,

פאיז אבו צהיבאן  
ראש העירייה ויו"ר חכ"ל רהט

## תוכן עניינים ומסמכי המכרז

### עמוד

| מסמך א'     | הזמנה להציע הצעות                   |    |
|-------------|-------------------------------------|----|
| 1.          | כללי                                | 4  |
| 2.          | תקופת ההתקשרות                      | 5  |
| 3.          | תנאים לחתימת חוזה עם הזוכים         | 5  |
| 4.          | לוחות זמנים                         | 6  |
| 5.          | ביטוח                               | 9  |
| 6.          | הוראות כלליות                       | 10 |
| 7.          | הגשת ההצעות                         | 12 |
| 8.          | תנאי הסף להשתתפות                   | 16 |
| 9.          | השלמת מסמכים                        | 16 |
| 10.         | ההצעות למכרז                        | 17 |
| 11.         | הבחירה בין ההצעות                   | 19 |
| 12.         | תנאים כלליים                        | 21 |
| טופס מס' 1  | אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופסי ההצעה | 22 |
| טופס מס' 2  | אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד       | 23 |
| טופס מס' 3  | ערבות בנקאית (להצעה)                | 24 |
| טופס מס' 4  | תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים | 26 |
| טופס מס' 5  | אישור רואה חשבון בדבר היקף פעילות   | 27 |
| טופס מס' 6  | תצהיר בדבר ניסיון עבר               | 29 |
| טופס מס' 7  | הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך       | 30 |
| טופס מס' 8  | פרטי מציע וסכום הצעה כולל           | 31 |
| טופס מס' 9  | אישור קיום ביטוחים                  | 34 |
| טופס מס' 10 | ערבות בנקאית (ביצוע)                | 35 |
| טופס מס' 11 | פרטי חשבון בנק לתשלום               | 36 |
| טופס מס' 12 | תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים | 39 |
| טופס מס' 13 | תצהיר העדר קרבה וניגוד עניינים      | 44 |
| טופס מס' 14 | התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות     | 45 |
| טופס מס' 15 | תמחיר עלות מרכיבי התמורה            | 46 |
| טופס מס' 16 | הצהרה בדבר עלות עובד ניקיון         | 47 |
| טופס מס' 17 | נוהל עיריית רהט בתלונות עובדים      | 50 |
| טופס מס' 18 | התחייבות להימנע מהעסקת עובדים זרים  | 51 |
| טופס מס' 19 | תצהיר בדבר הרשעות פליליות           |    |

מסמך ב' חוזה הביצוע 55

מסמך ג' מפרט העבודה 72

## מסמך א': הזמנה להציע הצעות

### 1. כללי

- 1.1. חכ"ל רהט מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף, להשתתף בהליך של מכרז פומבי למתן שירותי ניקיון קאנטרי רהט, במסגרתם יידרש המציע לספק שירותים של ניקיון על פי תוכנית עבודה ואספקת הציוד והחומרים לצורך מתן השירות והכל בהתאם למפורט במסמכי ההליך (להלן: "העבודה ו/או השירות ו/או הפרויקט").
- 1.2. החכ"ל תשמור לעצמה את הזכות להרחיב את השירותית למשרדי החברה וההאב הטכנולוגי בעתיד

- 1.3. למען הסר ספק, מתן השירותים מותנה בהמשך הפעלתה של הקאנטרי ע"י החכ"ל הוציאה החכ"ל את הקאנטרי להפעלה חיצונית תהיה החברה רשאית להפסיק את העבודות באופן מלא. במקרה של עומס פעילות בקאנטרי, תהיה החברה רשאית להגדיל את היקף העבודות.

- 1.4. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:

1.4.1. מסמך א': הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.

1.4.2. מסמך ב': חוזה התקשרות בין הלבין כל מציע שהצעתו תזכה במכרז, לרבות צרופותיו ונספחיו הכולל מפרט שירותים הנדרשים לצורך עמידה במכרז ומתן השירות;

1.4.3. מסמך ג': מסמכים טכניים:

מסמך ג'1: מפרט התחייבויות הקבלן ואופן ביצוע העבודה.

מסמך ג'2: חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 9/2016 - על דרך ההפנייה.

מסמך ג'3: הודעת תכ"ס מספרה 7.3.9.2.2 – עלות שכר למעביר לכל שעת עבודה בתחום הניקיון – במהדורתה העדכנית ביותר (מהדורה 18)

- 1.5. במסגרת אספקת השירותים יהיה מחויב מציע שנבחר כזוכה במכרז להעמיד מפקח מטעמו וכן כח אדם מיומן לאספקת השירותים.

- 1.6. השירותים יסופקו באופן שוטף ובהתאם לכמות העובדים הנקובה במסמך ג'1. בנוסף, תהיה רשאית החברה להזמין מנותן השירותים במהלך כל תקופת ההסכם, עובדים לצורך ביצוע עבודות ניקיון לתגבור וזאת על בסיס של תשלום שעתי פר עובד בסך של 48 ₪ בתוספת מע"מ לשעת עבודה עובד ואשר תכלול את עלות העובד, הוצאות בגין חומרים וכן תקורת נותן השירותים.

- 1.7. מציע שייבחר לאספקת שירותי ניקיון במסגרת ההליך, יהיה בעל רישיון נותן שירותי ניקיון מטעם משרד הכלכלה (התמ"ת).

1.8. בהגישו הצעה במסגרת ההליך מתחייב המציע, כי עלות שכר עובד **לא תהיה פחותה מהקבוע בהוראות תכ"ס**. הצעה שיתברר כי עלות עובד הינה פחותה מהקבוע בהוראות החוק, הסכמים קיבוציים לעניין קבלני ניקיון, צווי ההרחבה ו/או כל דין תיפסל על הסף.

1.9. על המציע הזוכה לדאוג לכך שכל העובדים המועסקים על ידו יהיו בעלי כל האישורים הנדרשים למתן השירות.

1.10. מובהר, כי **המציע שייבחר לא יהיה זכאי להעסיק קבלני משנה למתן השירות**, כאשר העסקת קבלן משנה ללא אישור של המזמין בכתב ומראש, תביא לביטול מידי של ההסכם עם המציע שייתן את השירות וכן תחייב את נותן השירות **בפיצוי מוסכם בסך של 50,000 ₪** אשר מוסכם על הצדדים כי הינו מהווה את אומד דעתם לנזק הצפוי, זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין.

1.11. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם למזמין כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

1.12. החכ"ל אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא ותהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב, כל עוד לא הוכרז זוכה.

1.13. תשומת לב המציעים מופנית לכך שמתן השירות יהיה בדרך של אספקת השירות באמצעות כמות עובדים שתסופק על ידי המציע בהתאם למפרט השירותים, ועל פי לוח עבודה.

1.14. **התייקרויות בעלות שכר כח האדם עקב שינויי חקיקה לרבות הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה בתחום הניקיון ואשר יחייבו את הקבלנים ביחס לתנאי העסקתם של עובדי הניקיון, תעודכן התמורה על ידי העיריה בגובה עליית שכר העובדים בלבד.**

1.15. **בהתייחס להתייקרויות בקשר לרכיבים שאינם שכר, אלא יעודכנו בהתאם להוראות סעיף 20 למסמך ב' (עדכון ראשון לאחר שמונה עשר חודשים).**

## **2. תקופת ההתקשרות**

2.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים, החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים (להלן: "**תקופת החוזה**").

2.2. למזמין בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך חוזה זה בכל פעם לתקופה נוספת של עד ל- 12 חודשים בכל פעם (להלן: "**תקופת האופציה**") עד למקסימום של 48 חודשים (לכל תקופת החוזה, כולל האופציה). בכל אחת מתקופות האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.

2.3. למען הסר ספק, מתן השירותים מותנה בהמשך הפעלתה של הקאנטרי ע"י החכ"ל הוציאה החכ"ל את הקאנטרי להפעלה חיצונית תהיה החברה רשאית להפסיק את העבודות באופן מלא. כמו כן במקרה של עומס פעילות בקאנטרי, תהיה החברה רשאית להגדיל את היקף העבודות.

2.4. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודה/שירות, תהווה הפרה של החוזה ותקנה למזמין את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

### 3. תנאים מוקדמים לחתימת החוזה עם המציע הזוכה:

3.1. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לגזברות המזמין את המסמכים הבאים:

3.1.1. ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10). סכום ערבות הביצוע יהיה בסך 100,000 ש"ח (מאה אלף).

3.1.2. פרטי חשבון בנק להעברה התשלומים (טופס 11).

3.1.3. אישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף להליך זה (כטופס 9) אשר יצורף כנספח לחוזה ההתקשרות.

3.2. אישור היועץ המשפטי של החברה לפיו, הזוכה אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים המונע ממנו את מתן השירות.

3.3. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד הרשות בשל כך.

### 4. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

#### 4.1. מכירת מסמכי המכרז

4.1.1. מכירת מסמכי המכרז תחל ביום 22/4/2019 בשעה: 10:00, היא תתקיים בימים א' – ה' בין השעות 10:00 עד ל- 13:00 ותסתיים ביום 2/5/2019 בשעה: 13:00.

את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדו של מנכ"ל החברה הכלכלית המצויים במרכז המסחרי רהט בגס בניין גזברות עיריית רהט, לאחר הצגת אסמכתא אודות התשלום עבור הרכישה.

4.1.2. עלות רכישתם של מסמכי המכרז הינה 2,000 ₪ (כולל מע"מ), אשר ישולמו במשרדי החכ"ל במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם.

מובהר, כי עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה.

4.1.3. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי להגשת הצעת המציע. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

## 4.2. מפגש מציעים

4.2.1. מפגש מציעים ('סיור קבלנים') יתקיים ביום **29/4/2019**, בשעה: **12:00** בקאנטרי אלגדיר בדרום רהט.

4.2.2. **השתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז ובדיקתה על-ידי ועדת המכרזים.**

4.2.3. מציע אשר לא השתתף במפגש המציעים או מציע ששמו לא נרשם כמשתתף במפגש לא יוכל להגיש הצעה; אין באמור בהשתתפות במפגש כדי לגרוע מחובתו של כל מציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את תחולת העבודה הנדרשת.

4.2.4. באחריות המשתתפים למלא טפסי השתתפות במפגש (בנוסח שיימסר להם בתחילת המפגש) ולהפקידם בידי נציג הרשות או מי מטעמו.

4.2.5. מובהר, כי לא ניתן לעמוד בחובת ההשתתפות במפגש המציעים באמצעות משתתף אחר ו/או באמצעות צד שלישי, אלא **אך רק באמצעות עובד של המציע או בעל תפקיד בו.**

4.2.6. מטרת מפגש המציעים הנה, בין היתר, לאפשר מענה על שאלות משתתפים שיתעוררו בעקבות עיון במסמכי המכרז. במפגש המציעים, הרשות תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים במתן השירות. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של הרשות למסמכי המכרז במהלך המפגש, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בפרוטוקול המפגש.

4.2.7. בתום מפגש המציעים ייערך פרוטוקול אשר יפרט את זהות המשתתפים, תמצית מהלך הדברים, שאלות, תשובות והבהרות. מובהר, כי תשובות והבהרות שיינתנו מהלך מפגש המציעים ואשר יפורטו בפרוטוקול, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל שינוי למסמכי המכרז שיבוצע מהלך מפגש המציעים, יחייב את המשתתפים במכרז.

4.2.8. פרוטוקול מפגש המציעים יופץ בין המשתתפים, **וחובתו של כל מציע לחתום על הפרוטוקול ולצרף אותו להצעתו במכרז.**

## 5. ביטוח

5.1.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז. הקבלן הזוכה ידרש לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות בכל מקום במכרז.

5.1.2. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור, ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט בכל מקום במכרז.



5.1.3. הזוכה במכרז זה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הודעת החברה בדבר זכייתו במכרז ולא יאוחר מ-14 (ארבע עשר) ימי עבודה לפני חתימת החברה על הסכם ההתקשרות מולו וכתנאי לחתימת החברה על הסכם ההתקשרות מולו, את נספח "אישור קיום ביטוחים" (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדן על ידי מבטחו.

5.1.4. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

5.1.5. מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה וחילוט ערבות והכל פי החלטת החברה.

5.1.6. יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהמציעים כשהוא חתום על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים.

## 5.2. שאלות הבהרה

5.2.1. עד ליום 30/4/2019 בשעה: 14:00, רשאי כל אחד מן המציעים לפנות אל החכ"ל בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי המכרז או לחלק מהם.

5.2.2. את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד למר מחמוד אל עמור, המשמש מנכ"ל חכ"ל רהט בדוא"ל: [mahmud@ecrahat.com](mailto:mahmud@ecrahat.com).

5.2.3. החכ"ל תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

5.2.4. תשובת החכ"ל המשנה תנאי מתנאי המכרז (בצירוף שאלת ההבהרה), תופץ כהודעה לפי הוראות מסמך זה, זאת לכל אחד מן המשתתפים במפגש המציעים.

5.2.5. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות הרשות לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

5.2.6. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של הרשות אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

## 5.3. הגשת ההצעות למכרז

5.3.1. ההצעות למכרז תוגשנה בשני עותקים, במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מיום 6/5/2019 עד השעה 13:00 בצהריים, וזאת לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתימצא במשרדי חכ"ל רהט הנמצאים בבניין גזברות העירייה במרכז העיר. (להלן: "מועד הגשת ההצעות").

5.3.2. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים ותוחזרנה למציע כמות שהן.



5.3.3. החכ"ל רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מן המציעים אשר הגישו הצעה בכתב. הוארך המועד לפני חלוף המועד להגשת ההצעות, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד.

## 6. הוראות כלליות

### 6.1. מסמכי המכרז

6.1.1. רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. רכישת מסמכי המכרז הנה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.

6.1.2. עד למועד מפגש המציעים, ניתן לעיין במסמכי המכרז (ללא זכות צילום וללא תשלום), במשרדי הרשות, אך ורק על-פי תאום טלפוני מראש עם המזכירה בטל': 08-9118172.

**החכ"ל תהיה רשאית לפרסם את נוסח מסמכי המכרז באתר האינטרנט של העירייה, לצרכי עיון המשתתפים, ובמקרה כזה, העיון במסמכי המכרז יהיה רק במסמכים המצויים באתר העירייה.**

6.1.3. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכוש עורך המכרז והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

6.1.4. למען הסר כל ספק, הרשות אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

### 6.2. אישור הבנת תנאים

6.2.1. מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז, וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה/שירות.

6.2.2. מציע יאשר בהתאם לנוסח האישור מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1), כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

6.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז, והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החכ"ל זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית להבטחת ההצעה (כהגדרתה להלן).

### 6.3. שינוי תנאי המכרז

- 6.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החכ"ל שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי הרשות.
- 6.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם החכ"ל.
- 6.3.3. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.
- 6.3.4. המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה בתוך 24 שעות ממועד קבלתה.

## 7. הגשת ההצעות

### 7.1. התאמה לתנאי המכרז

- 7.1.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.
- 7.1.2. המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.
- 7.1.3. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החכ"ל רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.
- 7.1.4. היה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה על ידי ועדת המכרזים כהצעות הטובות ביותר (שעמדו בתנאי הסף) והן זהות בסכומיהן, תהיה ועדת המכרזים רשאית לערוך ביניהן בלבד התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת ההודעה על כך (בין במעטפות סגורות ובין על דרך של ניהול התמחרות פומבית), ובין הצעות אלה תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת ועדת המכרזים ;
- בנוסף ו/או לחילופין, ועדת המכרזים תהיה רשאית לקיים הגרלה בהתאם להוראות הליך זה.
- 7.1.5. ככל ולאחר הגשת ההצעה הנוספת עדין יהיו ההצעות זהות, יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת נוספת וכך הלאה עד לקבלת ההצעה הטובה ביותר.

### 7.2. סודיות ההצעה ושמירה על הליך ההגן

- 7.2.1. מבלי לגרוע באמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.
- 7.2.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 7) להזמנה זו ויגיש כחלק ממסמכי ההצעה.

7.2.3. המציע יחתום על תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות (טופס מס' 12).

7.2.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד הרשות בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

7.2.5. למען הסר כל ספק, ובשים לב לעובדה כי במסגרת מכרז עתידיים להיות מספר זוכים, אזי מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות ואף לבטל הליך זה, אם יעלה חשד ו/או יתברר כי בין המשתתפים (כולם או חלקם) היה תיאום כלשהו בכל הנוגע להגשת ההצעות למכרז ו/או כי קיים קשר בין המשתתפים בהליך זה.

### 7.3. הצעה חתומה

7.3.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות) בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

7.3.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 2).

### 7.4. אופן הגשת מסמכי ההצעה

7.4.1. על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

7.4.1.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, פרוטוקול סיור מציעים, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי הרשות כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.

7.4.1.2. ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה, אשר תצורף בנפרד מכל יתר מסמכי המכרז.

7.4.1.3. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

7.4.2. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי החכ"ל (מסמכי המקור ועוד עותק נוסף).

7.4.3. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו. חתימת המציע בשולי מסמך זה משמעותה כי קרא, הבין וקיבל על עצמו ללא סייג את האמור במסמך על גביו צרף חתימתו.

7.4.4. מציע שהנו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.



## 7.5. תוקף ההצעה

7.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

7.5.2. החליטה החכ"ל על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות. הוארך תוקף ההצעות בהתאם לסעיף זה, אזי המציעים יידרשו (במידת הצורך), להאריך את תוקף הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

7.5.3. החכ"ל רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

## 7.6. בדיקת ההצעות

7.6.1. החכ"ל תבדוק את ההצעות שהוגשו.

7.6.2. החכ"ל תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

## 7.7. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

7.7.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החכ"ל רשאית על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

7.7.2. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

## 8. תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים בעצמם (חל איסור להגיש הצעה בשילוב חברות נוספות לרבות קשורות) על כל התנאים הבאים :

### 8.1. ניסיון מוכח

8.1.1. המציע סיפק במהלך השנים **2015 - 2019 (כולל)** שירותי ניקיון לגופים ציבוריים בשטח של 2,000 מ"ר **במשך תקופה מצטברת של 24 חודשים ובין לקוחותיו נכללה לפחות לרשות מקומית אחת.**

מובהר, כי ניסיון לעניין עמידה בתנאי סף זה, יכול להיות הן כקבלן ראשי והן כקבלן משנה, ובלבד שלצורך הוכחת העמידה בדרישות הניסיון המינימאלית, יוצגו כל האסמכתאות הנדרשות להלן **(כולל לצורך הוכחת עמידת ניסיון כקבלן משנה).**

"גוף ציבורי" לעניין סעיף זה : רשות מקומית, תאגיד עירוני, משרד ממשלתי, גוף סמך ממשלתי, חברה ממשלתית, צבא הגנה לישראל, אוניברסיטה, קופת חולים, בית חולים ו/או כל גוף הכפוף לחוק חובת מכרזים תשנ"ב - 1992.



8.1.2. על המציע לצרף לצורך הוכחת עמידתו בסעיף 7.1.1. תצהיר בדבר ניסיון עבר בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 6), ולצדף לתצהיר אישורים ו/או המלצות בכתב, המצביעים על עמידתו בתנאי הסף כאמור לעיל. לגבי ממליץ או נותן אישור, יש לציין את שמו, שם הארגון בו הוא עובד, תפקידו בארגון, דרכי יצירת תקשורת עמו, תקופה ומהות של הפעילות שביצע.

8.1.3. מובהר כי החכ"ל תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע עבודות שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו ואולם נודעו לוועדת המכרזים.

## 8.2. רישיון קבלן שירותים

8.2.1. במועד הגשת הצעתו, למציע רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות בתחום הניקיון מטעם משרד הכלכלה והתעשייה כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

8.2.2. המציע יצרף העתק נאמן למקור, מאומת על ידי עורך דין של הרישיון כאמור.

## 8.3. שמירה על זכויות עובדים

8.3.1. המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כמסמך טופס מס' 4 למסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים וכי המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה") לא הורשע ביותר משתי עברות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בטופס מס' 12 (רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011) (להלן: "רשימת החוקים"), ב-3 השנים האחרונות, ואם הורשעו ביותר מ-2 עבירות- חלף במועד ההתקשרות שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

8.3.2. בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות, לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי רשימת החוקים.

לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

## 8.4. התחייבות להימנע מהעסקת עובדים זרים

7.4.1. במסגרת הצעתו למכרז המציע מתחייב, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים כמפורט בהוראת התכ"מ, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.12.9.

7.4.2. לצורך הוכחת סעיף זה יחתום המציע על התחייבות כאמור בנספח מס' 18.

## 8.5. ניסיון רע

7.5.1 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין רשאי לפסול כל הצעה של מציע שלגביו או שלגבי בעלי השליטה ניתנה המלצה שלילית (בין במסגרת טופס מס' 6 או בעקבות בירור עצמאי שיבוצע על-ידי החברה), חוות דעת שלילית בכתב או עקב דוח ביקורת של אחד ממשרדי הממשלה ו/או אחת הרשויות המקומיות ו/או גוף ציבורי כהגדרתו בסעיף 7.1, איתם התקשר המציע בחוזה התקשרות במהלך השנים 2012-2018, שעניינם באופן מתן השירות או ביצוע העבודה על ידו ו/או הרשעה בעבירה פלילית שלדעת ועדת המכרזים אין ראוי שמי שהורשע בעבירה כאמור יספק שירותים לעיריית רהט.

## 8.6. היקף פעילות

8.6.1 על המציע להיות בעל מחזור כספי כולל, של לפחות 400,000 ₪ זאת בהתאם לדוח הכספי המבוקר של המציע לכל שנה, בכל אחת משנות הכספים 2016, 2017, 2018. **מובהר כי המחזור איננו כולל מע"מ.** הערה: ביחס לשנת 2018 ניתן להתבסס על דוח כספי לא מבוקר.

8.6.2 המציע יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון מטעמו המאשר את עמידתו של המציע בתנאי המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 5).

## 8.7. ערבות ההצעה

8.7.1 המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "**הערבות הבנקאית**"), בסך 20,000 ₪, וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 3).

8.7.2 הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום 31.7.2019. ככל שהחכ"ל תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשקול דעתה הבלעדית.

8.7.3 למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה), תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה.

8.7.4 על אף האמור לעיל, החכ"ל תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

8.7.5 החכ"ל תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של הצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את הפרויקט המציא ערבות ביצוע.

8.7.6 החכ"ל תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב



למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטת בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.

8.7.7. מובהר, כי אין בזכויות החכ"ל כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לחכ"ל בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

8.7.8. החכ"ל רשאת לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

8.7.9. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציא לחכ"ל, במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו.

#### 8.8. אסמכתאות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

8.8.1. רישיון קבלן שירותי ניקיון בתוקף ממשד הכלכלה.

8.8.2. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 4).

8.8.3. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

8.8.4. אישור תקף על ניכוי מס במקור לפי הוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

8.8.5. תצהיר של המציע ושל בעלי הזיקה בו, בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים ל המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים (טופס מס' 12).

8.8.6. תצהיר ובו התחייבות כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם לא יועסקו עובדים זרים (טופס מס' 18).

8.8.7. הצהרת המעביד על אודות תמחור מרכיבי התמורה ועלות השכר (טופס מס' 15 ו טופס מס' 16).

#### 8.9. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

8.9.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המצורפים להזמנה זו (נספח אישור קיום ביטוחים אין צורך למלא בשלב הגשת ההצעה), כשהם מלאים וחתומים, וכן, קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז, והשתתפות הסיור קבלנים.

- 8.9.2. בנוסף על כל מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, לצרף להצעתו העתק של **תעודת האגד של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, **תדפיס מעודכן** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).
- 8.9.3. החכ"ל שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.
- 8.9.4. **כל מציע ימסור כחלק מהצעתו פרטים אודות מנהל העבודה מטעמו, אשר ישמש גם כאיש הקשר**. על כל מציע לצרף להצעתו פרטים אודות זהותו, צילום תעודת זהות וכן, קורות חיים של מנהל העבודה.
- 8.9.5. כלל מסמכי המכרז הנדרשים לרבות להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 7 על כל סעיפי המשנה שלו.

## 9. השלמת מסמכים

- 9.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע, בתנאי סף שפורטו לעיל ולרבות ביחס להשלמת מסמכים שנדרשו במסגרת מסמכי המכרז ולא הוגשו על ידי המציע כנדרש.
- 9.2. החכ"ל תקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

## 10. ההצעות למכרז

- 10.1. **ההצעה תינתן בדרך של מתן הנחה באחוזים על אומדן החכ"ל (אומדן גלוי). 0 אחוז הנחה לא ייראה כמתן הנחה.**
- 10.2. למען הסר ספק, כל מציע יציין את המחיר בהתאם **לטופס מס' 8** למסמכי המכרז. הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות תיפסל.
- 10.3. **מבלי לגרוע מכלל השיקולים שרשאית ועדת המכרזים לשקול בבחירת ההצעות הזוכות (כגון: ניסיון המציעים השונים), היא תשקול כחלק ממכלול השיקולים לבחירת הזוכה בכל אחד מן האשכולות גם את פערי המחיר בין ההצעה המיטבית בכל אחד מן האזורים, לבין ההצעות הבאות בתור באותם אזורים וההוצאה הכוללת שהרשות אמורה להוציא בהתאם לתוצאות הליך זה (לפי ההצעות השונות).**
- 10.4. ההצעה תהיה נקובה בשקל חדש ובהתאם למפורט בטופס מס' 8.
- 10.5. תנאי תשלום התמורה למציע והצמדתה, יהיו בהתאם למוגדר בחוזה.
- 10.6. למען הסר כל ספק מובהר כי סכום ההצעה הכולל הינו סופי והוא יינתן עבור כל מרכיבי מתן השירות ויכלול את כל המרכיבים הנוגעים לביצוע העבודות, ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק): שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, חומרים, ציוד, ייעוץ

משפטי, עלויות הנהלה וכלליות, תשלומי חובה, הסעה, פינוי וסילוק הפסולת, חשמל, מים, הנהלת חשבונות וכיו"ב.

## 11. הבחירה בין ההצעות

### 11.1. כללי

11.1.1. בכפוף לאמור בהזמנה זו להציע הצעות, החכ"ל תבחר את ההצעה הכספית (יש ליתן הנחה באחוזים על אומדן החכ"ל ובהתאם לדרישות המכרז), בה סכום ההנחה הוא הגבוה ביותר.

11.1.2. על אף האמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית החכ"ל להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

11.1.2.1. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

11.1.2.2. איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות ברשות, לרבות, ניסיון עבר (לחיוב או לשלילה) של החברה בקבלת שירותים עם מציע מסוים.

11.1.2.3. כל שיקול אחר המפורט בתקנה 22 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

### 11.2. תיקון טעויות

11.2.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

11.2.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

11.2.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

### 11.3. פסילת הצעות

11.3.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, אלא אם הוחלט אחרת.

11.3.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיש בהן כדי לפגוע בשווין או בהליך התחרות ההוגנת בין המשתתפים במכרז.

11.3.3. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החכ"ל למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

11.3.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות החכ"ל לפי כל דין.

#### 11.4. הזוכה במכרז

11.4.1. ועדת המכרזים של החכ"ל תבחר את הזוכה בכל אזור בהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ לראש הרשות, כי הרשות תתקשר עמו בחוזה.

11.4.2. ועדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל ו/או קיבלה מהם הבהרות, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.

11.4.3. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לרשות.

11.4.4. המכרז דגא הנו ביחס לכלל העבודות נשוא המכרז והוא חל כיחידה אחת בהתייחס לכל אחד משלושת אזורי הפינוי.

#### 11.5. סייגים

11.5.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז. המציע בהשתתפותו בהליך והגשת הצעתו מקבל סייג זה ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור.

11.5.2. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החכ"ל ו/או רשות, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

#### 11.6. החוזה

למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת החוזה וקבלת צו התחלת עבודה לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

#### 11.7. זכות עיון בהצעה הזוכה

11.7.1. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

11.7.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

11.7.3. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החכ"ל בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החכ"ל, ובכפוף לתשלום הוצאות קבוע בסך של 100 ₪ (במילים: מאה ₪), עבור כל פגישת עיון, זאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

11.7.4. משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחכ"ל סך של 0.5 ₪ (חצי ₪) נוסף, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

11.7.5. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י מנכ"ל החכ"ל, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

## 12. תנאים כלליים

### 12.1. הדן החל

12.1.1. הליך זה כפוף לדינים החלים מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

12.1.2. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

12.1.3. והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

### 12.2. תנית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בעיר באר שבע.

### 12.3. הוצאות ההשתתפות בהליך

12.3.1. כל מציע ישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

12.3.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החכ"ל ו/או רשות בגין הוצאות אלה.

### 12.4. ביטול על ידי הרשות או דחיית תחילת ביצוע העבודה/שירות

12.4.1. החכ"ל רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הליך זה.

12.4.2. בוטל ההליך על-ידי החכ"ל, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

### 12.5. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

12.5.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לחכ"ל את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לביצוע העבודה באופן בטוח ומסודר, ולקיים את כל הוראות המנהל לגבי העברת האחריות לביצוע העבודה.

12.5.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

## 12.6. תנאי לביצוע ההתקשרות או הרחבות

11.6.1. חוזה ההתקשרות, לרבות כל הגדלה או שינוי שלו, טעונים אישור ההחברה באמצעות חתימת הגופים הרלוונטיים, לפי העניין.

11.6.2. היה ולא התקבל מי מאישורים אלו, ההליך ו/או החוזה יהיה בטל ומבוטל והמציע לא יהא רשאי לתבוע את החברה בגין ו/או בעקבות ו/או כתוצאה מכך.

## 11.7. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

11.7.1. כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי חכ"ל רפט כמפורט לעיל.

11.7.2. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

11.7.3. כל הודעה אשר תישלח על ידי החכ"ל ו/או ועדת המכרזים באחת מן הדרכים הבאים:

11.7.3.1. לכתובת המשתתפים בדואר רשום, ואז היא תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח;

11.7.3.2. במשלוח באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל – ואז היא תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה;

11.7.3.3. במסירה ביד (מסירה אישית) – ואז היא תיראה כאילו היא התקבלה בעת המסירה;



## טופס מס' 1

### אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

לכבוד  
ועדת המכרזים  
חכ"ל רהט

ג.א.נ,

#### הנדון: מכרז מס' 7/2019 ביצוע עבודות ניקיון קאנטרי רהט

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז 7/2019 למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצירופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם הרשות בחוזה לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי הרשות בתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור הרשות למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית הרשות לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז עם קבלן אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי הרשות או חכ"ל רהט בקשר להתקשרות עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את הערבות המפורטת בחוזה המצורף למכרז, את אישור קיום ביטוחים ו ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת ערבות (כולל הארכה).
7. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
9. ככל שנוכח במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את אישור קיום ביטוחים, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
10. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את אישור קיום ביטוחים ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות הרשות, תהא הרשות

חתימת המציע:

מכרז מס' 7/2019 שירותי ניקיון קאנטרי רהט



זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת החוזה ו/או במהלך המו"מ.  
11. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי הרשות וקבלת צו התחלת עבודה.

בכבוד רב,

חתימה וחתימת המציע

תאריך

## טופס מס' 2

### אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: \_\_\_\_ 2019

לכבוד:  
חכ"ל רהט

א.ג.נ.

### הנדון: אישור זכויות חתימה בשם תאגיד

הנני, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז") – ביצוע עבודות ניקיון קאנטרי רהט (להלן: "המכרז") – ההזמנה להציע הצעות למכרז 7/2019 – ביצוע עבודות ניקיון קאנטרי רהט (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

מ.ר. \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 7/2019 שירותי ניקיון קאנטרי רהט



### טופס מס' 3

#### ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_

לכבוד  
חברה כלכלית רהט (2015) בע"מ  
א.ג.נ.

#### הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_ :

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אנו \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
(להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל  
סכום לפי דרישתכם, עד לסכום 20,000 ₪ כולל מע"מ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים  
כולל מע"מ) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבותיו הכלולות  
בהצעה שהגיש במסגרת הליך הזמנה להציע הצעות למכרז 7/2019 – ביצוע עבודות ניקיון  
קאנטרי רהט.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה  
דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם  
במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.

3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה  
לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח  
כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר,  
לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.

5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

6. כתב ערבות זה יעמוד בתוקף עד ליום 31/7/2019.

בכבוד רב,

חתימת המציע:

מכרז מס' 7/2019 שירותי ניקיון קאנטרי רהט

#### טופס מס' 4

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_  
 תפקיד \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
 

☐ המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;

☐ המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד ההתקשרות \*\*\*\*חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ;

\*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02 ;

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב -2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

\*\*\*\* "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

#### 4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- ☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

☐

☐

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שווין זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שווין זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם ההחברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

#### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד \_\_\_\_\_

( חתימה + חותמת )



**טופס מס' 5**

תאריך: 2017/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**אישור רו"ח**

לכבוד  
ועדת המכרזים  
חכ"ל רהט

ג.א.ג,

בע"מ/ח.פ.

הנדון: חברת

כרואי חשבון של חברת/שותפות \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לכל-אחת מן השנים 2016, 2017 על פי הדוח הכספי המבוקר ו- 2018 על פי הדוח הכספי המבוקר/לא מבוקר, היה מחזור הפעילות של המציע בהיקף של לפחות 400,000 ₪ (לא כולל מע"מ), בכל שנה כאמור.

בדוחות הכספי המבוקר האחרון של המציע לא נרשמה הערת "עסק חי" ובמסגרת ביקורת הדוחות הכספיים והיכרותנו את מצבו הכספי של המציע, המציע יוכל למלא אחר התחייבויותיו במסגרת המכרז.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
רו"ח

חתימת המציע:

מכרז מס' 7/2019 שירותי ניקיון קאנטרי רהט

## טופס מס' 6

### תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל התפעול של חברת \_\_\_\_\_ בע"מ ח.פ. (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז מס' 7/2019 שפורסם על-ידי חכ"ל רהט (להלן: "המכרז").

2. המציע סיפק במהלך השנים 2015-2018 (כולל) שירותי ניקיון לגופים ציבוריים בשטח מצטבר של לפחות 2,000 מ"ר, במשך תקופה מצטברת של 24 חודשים ובין לקוחותיו נכללה לפחות לרשות מקומית אחת. להוכחת האמור להלן טבלה המוכיחה את ניסיוני:

| פרטי המזמין | שם הגוף | שם איש קשר פרטי התקשרות | מספר עובדים יש לציין מספר עובדים שהועסקו לצורך מתן השירות | היקף העבודה בש"ח | מהות העבודה מ"ר שנוקה על ידי המציע בחודש (ממוצע) | תקופת מתן השירות |
|-------------|---------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------|------------------|
|             |         |                         |                                                           |                  |                                                  |                  |
|             |         |                         |                                                           |                  |                                                  |                  |
|             |         |                         |                                                           |                  |                                                  |                  |
|             |         |                         |                                                           |                  |                                                  |                  |
|             |         |                         |                                                           |                  |                                                  |                  |
|             |         |                         |                                                           |                  |                                                  |                  |
|             |         |                         |                                                           |                  |                                                  |                  |

3. להוכחת מתן השירותים כאמור בטבלה לעיל מצורפות אסמכתאות והמלצות לגבי הוותק של המציע, כל זאת על פי הנוסח המצ"ב:

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 7/2019 שירותי ניקיון קאנטרי רהט

|                                           |                                                                                          |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| לכבוד חכ"ל רהט                            | הערה: למילוי על ידי נציג מטעם מזמין העבודה                                               |
| שם מזמין העבודה                           |                                                                                          |
| פרטי התקשרות עם איש הקשר אצל מזמין העבודה |                                                                                          |
| מועד תחילת אספקת השירות                   |                                                                                          |
| מועד סיום אספקת השירות                    |                                                                                          |
| מספר עובדים שהועסקו לצורך מתן השירות      |                                                                                          |
| מ"ר שנוכה בחודש(ממוצע)                    |                                                                                          |
| ניסיון רע                                 | היה לי ניסיון רע עם המציע באספקת השירותים / לא היה לי ניסיון רע עם המציע באספקת השירותים |
| חתימת נותן האישור                         |                                                                                          |

**חובה על המציע לצרף אישור בנוסח לעיל מכל מזמין שירות המוגש להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף . אי מילוי ההוראה, עלולה להביא לפסילת ההצעה.**

4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)



## טופס מס' 7

### הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של הרשות או בעל תפקיד ברשות ו/או עובד הרשות ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד הרשות ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד הרשות ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של הרשות ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי הרשות שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של הרשות ו/או חוזה/ההזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 7/2019 שירותי ניקיון קאנטרי רהט



חתימה : \_\_\_\_\_  
חותמת (חברה) : \_\_\_\_\_

## טופס 8א

[תזכורת: חובה על המציעים למלא טופס זה, וכן, את טפסים מס' 8ב ו- 8ג ו-8ד']

לכבוד  
ועדת המכרזים  
חכ"ל רהט  
ג.א.ג.

### הנדון: מכרז מס' 7/2019 טופס הצעה למכרז

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה מטעם: \_\_\_\_\_.

מספר זיהוי: \_\_\_\_\_.

הנני לאשר כי מובהר לי היקף העבודה הנדרשת ממני והנני מכיר את מסמך ג' ודרישותיו.

אומדן החכ"ל ל יום עבודה מלא לאשכול ( על פי מסמך ג') הוא : \_\_\_\_\_ ש לא כולל מע"מ.

שיעור ההנחה המוצע על ידי באחוזים לביצוע העבודות ליום עבודה הוא – \_\_\_\_\_ אחוז,  
לפני מע"מ (על המציע לתת הנחה ), 0 אחוז לא יראה כהנחה

המחיר המוצע על ידי לאחר הנחה ליום עבודה הוא \_\_\_\_\_ ש (לפני מע"מ).

עלות המע"מ במועד הגשת ההצעה \_\_\_\_\_ ש

המחיר המוצע ליום עבודה הוא \_\_\_\_\_ ש כולל מע"מ

### הערות:

עלות יום עבודה מגלמת את כל הוצאות המציע מכל מן וסוג שהוא והינה סופית ומוחלטת, כמפורט במסמכי ההליך.

בכבוד רב ובברכה,  
[שם המציע]

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 7/2019 שירותי ניקיון קאנטרי רהט

# טיוטה



## (אין להגיש טופס זה בעת הגשת ההצעות למכרז)

### טופס מס' 9

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,  
עיריית רהט ו/או החברה הכלכלית לפיתוח רהט ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידים עירוניים  
ו/או גופים קשורים  
להלן לשם הקיצור: "החברה"

הנדון: אישור קיום ביטוחים של  
מספר חברה \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק")  
בקשר להסכם למתן שירותי ניקיון בקאנטרי (להלן: "השירותים")

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים  
ומאשרים בזאת כי ערכנו על שם הספק ועל שם החברה את הביטוחים  
להלן:

1. **פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.** הפוליסה מבטחת את חבותו  
על פי דין של המבוטח כלפי צד שלישי כלשהו, בגבולות אחריות של  
4,000,000 ₪ למקרה אחד ובמצטבר במשך תקופת הביטוח.  
ביטוח זה מכסה תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי. סייג  
אחריות מבוטל. הביטוח כפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח  
כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מהמבוטחים על פי ביטוח זה.

2. **פוליסה לביטוח אחריות מעבידים.** הפוליסה מבטחת את  
חבותו על פי דין של המבוטח כלפי העובדים המועסקים על ידו. גבולות  
האחריות בפוליסה זו הנם 20,000,000 ₪ לתובע אחד ובמצטבר במשך  
תקופת הביטוח.

בהתייחס לפוליסות לעיל:

1. נוסח הפוליסות הנו ביט 2016 או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי  
הביטוחי.

2. כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר  
קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיהם, ולגביהם,  
הביטוח על-פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 7/2019 שירותי ניקיון קאנטרי רהט



השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיהם, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחיהם להשתתף בנטל החיוב כאמור בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפיהם וכלפי מבטחיהם.

3. בפוליסות מופיע תנאי ולפיו לא יצומצם או יבוטל הביטוח במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה לפחות 60 יום מראש.

4. הננו מאשרים כי הפרת תנאי הפוליסה בתום לב ע"י הספק ו/או מי מטעמו (במפורש לרבות קבלני משנה) לא תיפגע בזכויות החברה.

5. השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות חלות על הספק בלבד.

6. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה. הוויתור לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח

חתימת וחותמת

תפקיד החותם

שם החותם

תאריך  
המבטח

פרטי הפוליסות התקפות:

| פוליסה מס' | עד תאריך | מתאריך |                            |
|------------|----------|--------|----------------------------|
|            |          | I      | ביטוח<br>צד<br>שלישי       |
|            |          |        | ביטוח<br>אחריות<br>מעבידים |

פרטי סוכן הביטוח:

שם \_\_\_\_\_ ; כתובת \_\_\_\_\_ ;  
טלפון \_\_\_\_\_

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

| <u>רשימת הפוליסות:</u> | <u>מתארי</u><br>I | <u>עד תאריך</u> | <u>פוליסה מס'</u> |
|------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| ביטוח צד שלישי         |                   |                 |                   |
| ביטוח אחריות מעבידים   |                   |                 |                   |

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח

תאריך      שם החותם      תפקיד החותם      חתימת וחותמת המבטח

חתימת המציע:

מכרז מס' 7/2019 שירותי ניקיון קאנטרי רהט

## טופס מס' 10

### כתב ערבות (ביצוע)

לכבוד: \_\_\_\_\_  
 עיריית רהט  
 שם הבנק: \_\_\_\_\_  
 סניף הבנק: \_\_\_\_\_  
 מס' טלפון של הסניף: \_\_\_\_\_  
 מס' הפקס של הסניף: \_\_\_\_\_

### הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ [המציע] מס' זיהוי \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
 [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב")  
 אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ש"ח  
 (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב  
 בקשר למכרז מס' 7/2019 שפורסם על ידי חכ"ל רהט או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי  
 הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:  
 "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם בתאריך  
 \_\_\_\_\_ (או בסמוך) בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.  
 "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י  
 ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:  
 אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה  
 למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.  
 אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד  
 לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם  
 בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה,  
 ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את  
 דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב  
 כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי  
 התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות  
 זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי  
 הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על  
 פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה  
 ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו  
 בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,  
 בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת  
 הסניף.

## טופס מס' 11

### טופס פרטי חשבון בנק

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
 חכ"ל רהט

ג.א.נ,

### הנדון: פרטי חשבון בנק

שם החברה / שותפות / עסק : \_\_\_\_\_  
 כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום : \_\_\_\_\_  
 מספר תאגיד : \_\_\_\_\_  
 פרטי הבנק להעברת תשלומים : \_\_\_\_\_  
 רח' \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_  
 מיקוד \_\_\_\_\_  
 טלפון \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_  
 שם הבנק \_\_\_\_\_  
 מס' סניף \_\_\_\_\_  
 כתובת הבנק \_\_\_\_\_  
 מס' חשבון \_\_\_\_\_

הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם לגזברות הרשות ללא שהות.

שם \_\_\_\_\_  
 חתימה + חותמת \_\_\_\_\_  
 אישור עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_  
 אני עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_  
 מאשר/ת, כי החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם \_\_\_\_\_ ("הקבלן"),  
 וחתימתם מחייבת את הקבלן.  
 חתימה + חותמת \_\_\_\_\_  
 תאריך \_\_\_\_\_

### אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימת הבנק  
 \_\_\_\_\_ חותמת הבנק

## טופס מס' 12

### תצהיר בדבר קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המועצה המקומית כפר שמריהו (להלן: "**המציע**"). אני מכהן כ- \_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף הניקיון, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "**חוקי העבודה**"):

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001

חתימת המציע: \_\_\_\_\_



- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000  
 - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002  
 - חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006  
 - סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1977  
 3. להלן פירוט אודות שמירת זכויות עובדים ע"י המציע ו/או בעלי השליטה בו (יש לסמן X):

- ☐ המציע, בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "**בעל השליטה**")) וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים לעיל
- ☐ ולא הושתו על המציע, בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "**בעל השליטה**")) וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, קנסות ו/או עיצומים כספיים על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, בשלוש השנים לקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

#### ולחילופין,

- ☐ המציע ו/או בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "**בעל השליטה**")) ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים לעיל, כמפורט להלן:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

- ☐ על המציע ו/או בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "**בעל השליטה**")) ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה הושתו קנסות ו/או עיצומים כספיים על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, כמפורט להלן:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

4. רצ"ב העתק אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות וקנסות.

5. ידוע למציע כי כמה קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.

חתימת המציע:

מכרז מס' 7/2019 שירותי ניקיון קאנטרי רהט

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

### אישור

אני, ..... עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' ..... המוכר לי אישית/נושא ת.ז. .... ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד

טיוטה



## טופס מס' 13

### הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[תמולא על ידי המנהל הכללי של המציע ודירקטור מטעם בעלי השליטה במקרה של תאגיד]

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, שכתובתי היא \_\_\_\_\_, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למכרז 5/2019 שעניינו ביצוע עבודות ניקיון ברחבי העיר רהט (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי חכ"ל רהט ו/או עיריית רהט ו/או מי מטעמה.

### 3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית רהט או עובד תאגיד עירוני

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

#### 3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית רהט או בתאגיד עירוני השייך לעיריית רהט.

א :

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית רהט או הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין עיריית רהט, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

המציע לבין עובד עיריית רהט ולא ידוע לי כי עובד עיריית רהט נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

#### 4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות**

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית רהט.

א

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

**"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;**

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין עיריית רהט, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית רהט ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור ברהט יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

#### 5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית רהט ו/או כחבר במועצת עיריית רהט ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית רהט.

לעניין סעיף זה:

**"נושא משרה":** יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

**"תאגיד עירוני":** נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה: הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט, תאגיד המים והביוב "מי רהט"; "עידן הנגב" (החברה המנהלת את אזור התעשייה עידן הנגב), אשכול הנגב המערבי, חברה כלכלית לרהט, עמותת המתנ"ס ברהט.

5.2. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כחבר במועצת עיריית רהט ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית רהט, וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

לעניין סעיף זה:

**"נושא משרה":** יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

**"תאגיד עירוני":** נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה: תאגיד המים והביוב "מי רהט"; "עידן הנגב" (החברה המנהלת את אזור התעשייה עידן הנגב), אשכול הנגב המערבי, חברה כלכלית לרהט, עמותת המתנ"ס ברהט.

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו – נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק לעיריית רהט שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), חברה, עמותה (לרבות חברה לתועלת הציבור):

לעניין סעיף זה:

**"נושא משרה":** כהגדרתו לעיל;



**"בעל תפקיד"**: בעל תפקיד בכיר אצל הספק, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הספק, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז הדרום או תאגיד עירוני של רשות מקומית המצויה במחוז הדרום ו/או של מוסד תכנוני במחוז הדרום ו/או לא הייתי בעל תפקיד לאחד הגורמים הנ"ל:

לעניין סעיף זה:

**"רשות מקומית"**: עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית;

**"מוסד תכנוני"**: רשות רישוי, ועדה מקומית או ועדת משנה שלה, ועדה מחוזית או ועדת משנה שלה;

**"נושא משרה"**: כהגדרתו לעיל;

**"בעל תפקיד"**: כהגדרתו לעיל;

**"תאגיד עירוני"**: כל תאגיד (חברה, עמותה, חברה לתועלת הציבור), אשר לרשות מקומית יש בו מניות בשיעור העולה על 20%, הזכות למנות דירקטורים או מנהלים ו/או זכות לקבלת רווחים, יהיה תחום העיסוק של התאגיד אשר יהיה;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושר המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הרשות המקומית ו/או שם התאגיד העירוני, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה בה כיהן):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5.5. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית רהט ו/או לעובד בכיר בעיריית רהט או עובד בכיר בוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט ו/או למנהל או נושא משרה בתאגיד עירוני, לרבות, עבור תאגיד הקשור לנבחר ציבור או עובד בכיר בעיריית רהט או מנהל בתאגיד עירוני.

לעניין סעיף זה:

**"נבחר ציבור"**: כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית רהט במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא



(בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית רהט ;

**"עובד בכיר בעירייה":** מנכ"ל העירייה, סגן המנכ"ל, מזכיר העירייה, מהנדס העירייה, סגן מהנדס העירייה, גזבר העירייה, סגן גזבר העירייה, מבקר עיריית רהט, יועץ משפטי לעיריית רהט, וטרינר העירייה, מנהל אגף בעירייה ; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים ;

**"עובד בכיר בועדה":** כל אחד מן המנויים לעיל בהגדרת עובד בכיר בעירייה, אשר מתוקף תפקידו הוא משמש גם כבעל תפקיד בועדה המקומית, וכן, מנהל הועדה המקומית, תובע עירוני העוסק בתחום התכנון ובנייה (לרבות, תובע חיצוני שאינו עובד של העירייה או של הועדה), מנהל יחידת הפיקוח על הבנייה ;

**"תאגיד עירוני":** כהגדרתו בסעיף 4.2 לעיל ;

**"מנהל בתאגיד עירוני":** מנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או מבקר בתאגיד ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים) :

.....  
.....

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי חכ"ל רהט ו עיריית רהט שומרות לעצמן את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לעיריית רהט ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, לרבות בגין מצבים שבהם ייווצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד עיריית רהט ו/או חכ"ל רהט ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של חכ"ל רהט ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

#### אישור

אני, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימת המציע:



עו"ד,

## טופס 14

### התחייבות לשמירה על בטיחות בעבודה

1. הקבלן יקיים את החוזה שנכרת עימו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
2. הקבלן נותן הסכמתו לשאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי הרשות והציבור כיוצא פועל של עבודתו וינקוט בכל אמצעי הזהירות בביצוע עבודתו.
3. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו בהתאם לכל החוקי ותקנות מכוחם התקפים או שיהיו תקפים.
4. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות החלות בקשר לביצוע העבודה היום ואשר יחולו בעתיד לצורך שמירה על בטיחות ובריאות עובדיו.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
6. הקבלן יהיה אחראי לכך, שכל עבודה, לרבות עבודה כזו המבוצעת על ידי קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי, בהתאם להוראות הדין, ותחת פיקוחו הישיר של הקבלן, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.
7. הקבלן יעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, עובדים להם הכישורים המתאימים לביצוע העבודות. הקבלן ידריך את העובדים מטעמו וזאת על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית.
8. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם ובכלל זה: ביגוד והנעלה, כובעים כפפות ועוד.
9. עובדי הקבלן יהיו כשירים לעבודה מבחינה רפואית.
10. הנני מאשר כי קראתי תוכן מסמך זה, ואני מתחייב לפעול על פיו.

שם המציע: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן(מציע): \_\_\_\_\_

**טופס מס' 15**

**נספח תמחירי לעובדי ניקיון**

| הערות | בש"ח לשעה                     | באחוזים                       | סעיף                                       |
|-------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
|       |                               |                               | שכר מינימום                                |
|       |                               |                               | שכר יסוד לתשלום                            |
|       | עלויות סוציאליות<br>לשעת עובד | עלויות סוציאליות<br>לשעת עובד | פירוט תנאים סוציאליים                      |
|       |                               |                               | חופשה שנתית                                |
|       |                               |                               | חגים                                       |
|       |                               |                               | דמי הבראה                                  |
|       |                               |                               | פנסיה                                      |
|       |                               |                               | פיצויים                                    |
|       |                               |                               | דמי מחלה                                   |
|       |                               |                               | ביטוח לאומי                                |
|       |                               |                               | קרן השתלמות                                |
|       |                               |                               | סה"כ עלויות סוציאליות<br>ללא נסיעות        |
|       |                               |                               | נסיעות                                     |
|       |                               |                               | סה"כ עלות למעסיק לשעת<br>עבודה למרכיב השכר |
|       |                               |                               | עלות כלי עבודה וחומרי<br>ניקוי             |
|       |                               |                               | עלויות נלוות הכרוכות במתן<br>השירותים      |
|       |                               |                               | רווח המעסיק                                |
|       |                               |                               | סה"כ תעריף מחושב לשעת<br>עבודה             |

חתימת המציע:

מכרז מס' 7/2019 שירותי ניקיון קאנטרי רהט

הבהרה: התמורה המוצעת לשעת עבודה בסעיפי כתב הצעת המחיר לא תפחת מהסכום הנקוב בשורת "סה"כ תעריף מחושב לשעת עבודה" ותתאם לאמור בטופס מס' 8.

# טיוטה

## טופס מס' 16

### הצהרת המעביד על אודות עלות השכר

בשם המציע \_\_\_\_\_ הריני להצהיר כדלקמן:

1. השכר שישולם על ידינו לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ- \_\_\_\_\_ שקלים חדשים לשעה.
2. עלות השכר למעביד לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחיר שצירפנו, לא תפחת מ- \_\_\_\_\_ שקלים חדשים לשעה.
- עלות השכר תעודכן בהתאם לשינויים מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה.
3. הריני להצהיר כי הצעתנו למכרז כוללת את עלות השכר למעביד וכן עלויות נוספות בגין ההסכם, כולל רווח למתן השירותים המבוקשים במסגרת המכרז.

שם המצהיר: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
פרטי המעביד: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_



## טופס מס' 17

### נוהל טיפול חכ"ל רהט בתלונות עובדי הקבלן בדבר פגיעה בזכויותיהם

עובד קבלן אשר מצא, כי נפגע על ידי קבלן השירות עקב אי תשלום שכרו או תנאי העסקתו, בהתאם להוראות החוק ו/או צווי ההרחבה בתחום דיני העבודה וכמפורט בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, ראשי להגיש תלונה על הפגיעה בשכרו או בתנאי העסקתו למשרד הכלכלה ו/או נציג חכ"ל רהט בנוסח המצ"ב (להלן: "הודעה/תלונה").

דוגמאות לאי שמירת זכויות: אי תשלום שעות נוספות, אי הפרשה לפנסיה, אי תשלום ימי חופשה, ניכויים אסורים, אי תשלום תוספת ותק, הלנת שכר וכדומה

נציג חכ"ל רהט הינו מר מחמוד אלעמור (להלן: "נציג החכ"ל"), אשר יהווה כתובת לקבלת תלונות העובד.

עם קבלת התלונה אצל נציג החכ"ל, יפעל זה לבירור התלונה, בין היתר, יהיה רשאי לשמוע את המתלונן, עובדים ו/או נושאי משרה בקבלן ולקבל מהקבלן כל מסמך ו/או פרט הדרוש לו לבירור התלונה.

בירור התלונה יעשה עד כמה שניתן ללא כל דיחוי. בתום עריכת הבירור יערוך נציג החברה סיכום בכתב על בירור התלונה בליווי המלצות ומסקנות.

מצא נציג החכ"ל, כי יש ממש בתלונה יידרש הקבלן לתקן את ההפרה בתוך 7 ימים, ממועד פניית נציג החכ"ל.

לא תיקן הקבלן את ההפרה, יבוטל לאלתר ההסכם בין הצדדים.

הקבלן מתחייב להביא ל יביא לידיעת כל עובדיו את קיומו של נוהל זה באמצעות צרוף הנוהל לתלוש השכר של העובד לפחות אחת לחצי שנה, החתמת העובד כי קיבל לידי את הנוהל, כמו כן יתלה נוהל זה במקום קבוע ובולט לעין.

בנוסף, רשאי עובד לפנות למשרד הכלכלה בגין אי שמירת זכויות עובדים ולהתלונן בדרכים הבאות:

מוקד הטלפוני של משרד הכלכלה בשפות עברית, ערבית, רוסית ואנגלית

1800-354-354

מוקד יחידת הביקורת בחשב הכללי במשרד האוצר 054-75-999-98 בימי ג'

בין השעות 9:00 ועד 15:00 .

טופס תלוני באתר :

<http://www.mof.gov.il/Pages/Kablan.aspx>

# טיוטה

טופס פניית מתלונן

לכבוד

חתימת המציע:

מכרז מס' 7/2019 שירותי ניקיון קאנטרי רהט

חכ"ל רהט

הנדון : תלונה נגד הקבלן המעסיק על הפרת דיני העבודה כאמור בחוק  
להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_  
פונה אליך בזאת היות ולכאורה הופרו על ידי המעסיק שלי, הוראות החוקים ו/או  
צווי ההרחבה המחייבים את מעבידי וכמפורט  
להלן :  
ביום \_\_\_\_\_ פניתי אל המעסיק שלי, בדרישה שישדיר את תשלום הזכויות  
המופרות לעיל.  
עותק מפנייתי מצורף בזאת.

תשובת המעסיק הייתה

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

טופס מס' 18

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 7/2019 שירותי ניקיון קאנטרי רהט



### התחייבות להימנע מהעסקת עובדים זרים

הריני \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המשמש כ \_\_\_\_\_ מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מתחייב בזאת בשם המציע, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה ההתקשרות לא יועסקו עובדים זרים כמפורט בהוראת התכ"מ, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.12.9. אשר מוכרות לי ואשר הנני מתחייב לפעול על פיהן.

(לעניין תצהיר זה, "עובדים זרים" הינם עובדים זרים למעט עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994).

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית (זיהית/ת על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_) ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

טופס מס' 19

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע:

מכרז מס' 7/2019 שירותי ניקיון קאנטרי רהט

**הצהרה בדבר העדר רישום פלילי**  
**(תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כדן כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד)

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 5/2019 שעניינו ביצוע עבודות ניקיון קאנטרי רהט, להלן: "המכרז").

3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):

3.1 שם (חברה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_

3.2 שם (חברה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_

4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה. "נושא משרה": חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):

4.1 מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידו/ה: \_\_\_\_\_

4.2 מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידו/ה: \_\_\_\_\_

5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_

5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_

5.3 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_

5.4 גזר הדין: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

מכרז מס' 7/2019 שירותי ניקיון קאנטרי רהט

6. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

1.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_.

1.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_.

1.3 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_.

1.4 גזר הדין: \_\_\_\_\_.

7. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

1.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: \_\_\_\_\_.

1.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_.

1.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_.

1.4 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_.

1.5 גזר הדין: \_\_\_\_\_.

8. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה במכרז).

ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

1.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: \_\_\_\_\_.

1.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_.

1.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_



1.4. השלב בו מצוי ההליך הפלילי: \_\_\_\_\_.

9. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

#### אישור:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד, \_\_\_\_\_

טיוטה

### נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני, הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_, נותן בזה ייפוי כח והרשאה לחכ"ל ו/או ליועץ המשפטי שלה לעיין ולקבל מידע אודותיי שמצוי במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך:

\_\_\_\_\_  
חותמת התאגיד

יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על יפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.



## מסמך ב'

### אישור יועמ"ש החברה לחוזה

החוזה הוא חלק ממסמכי מכרז פומבי שפורסם והוא מאושר לחתימה.

\_\_\_\_\_, עו"ד

תאריך: \_\_\_\_\_

## חוזה מספר

מכרז מס' 2019/7

שנערך ונחתם ברהט ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2019

בין:

החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ שכתובתה לעניין חוזה זה :  
מרכז מסחרי רהט  
(להלן: "החברה" או "המזמין")

### מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_  
ח.פ.ת.ז.  
שכתובתו היא :  
ברח'  
על-ידי מורשי החתימה מטעמו :  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

### מצד שני

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 5/2019 שעניינו ביצוע עבודות ניקיון ראנטרי רהט (להלן: "המכרז") (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים" ו/או "הפרויקט");

והקבלן הגיש הצעתו למכרז (להלן - "ההצעה") והצעתו הוכרזה כזועה.

והואיל: ועל סמך מצגי הקבלן והתחייבויותיו בחוזה ובמסגרת הליך המכרז הסכים המזמין למסור לקבלן את ביצוע העבודות המפורטות במכרז, והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;

והואיל: והקבלן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות באשכול בהתאם למפורט בחוזה זה להלן;

והואיל: וברצון הצדדים להעלות כל המוסכם בניהם על הכתב.

## לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 7/2019 שירותי ניקיון קאנטרי רהט

1. הקבלן מצהיר בזה כי קרא ולמד היטב את מסמכי הליך ואת מסמך ג' - מפרט עבודות הניקיון, המצורפים לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח א' לחוזה, וכי אין במפורט בחוזה, כדי לגרוע מחובותיו על פי מסמך זה ו/או מסמכי ההליך.
2. הקבלן מצהיר כי הינו מכיר את העבודה נשוא חוזה זה, את המתחם בו אמורה להתבצע העבודה, וכי החברה מסרה לו כל הפרטים והמידע לצורך ביצוע העבודה על-פי החוזה.
3. הקבלן מצהיר כי מוסכם עליו שהמבוא לחוזה זה, כל מסמכי המכרז, הוראות המפרט, הנספחים וחיובי הקבלן האמורים בו, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מן החוזה ומחייבים את הקבלן.
4. הקבלן מצהיר, כי מוסכם וידוע לו, כי המבוא לחוזה זה הינו חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כי חוזה זה מבטל כל זיכרון דברים ו/או הסדר אחר ו/או מסמך אחר שנערך ונחתם בין הצדדים (אם נערך בכלל).
5. עם חתימת הצדדים על חוזה זה יהיה מסמך זה המסמך המחייב היחיד בין הצדדים. כי חוק הפרשנות יחול על החוזה ולמטרה זו יראו את החוזה כחקוק. כי אין להסתמך על כותרות סעיפים או כותרות פרקים למטרת פירוש החוזה, והן נעשו לצורך הנוחות בלבד.
6. על חוזה זה יחולו ההגדרות המצויות במסמכי המכרז. בכל מקרה שהקבלן מסופק בפרוש הנכון של הוראה כלשהי מהוראות החוזה, יהיה הוא חייב לפנות למזמין וזה יהיה מחליט בלעדית בדבר הפרוש הנכון שיש לנהוג לפיו, והוראותיו תחייבנה את הקבלן ללא זכות ערעור.
7. הקבלן מתחייב להפעיל מערך העבודה תוך 15 יום ממועד חתימת חוזה זה, אלא אם ייקבע אחרת על ידי החברה.
8. הקבלן מצהיר כי הוא מסוגל לבצע את העבודות וכי הוא מתחייב לבצע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה והמפרט הטכני.
9. במשך תקופת ההפעלה מתחייב בזה הקבלן לבצע כל העבודות המפורטות בחוזה זה וכאמור בחוזה.
10. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לביצוע השירותים לרבות בהתאם לתנאי היתר שניתן ו/או שניתן לעבודות וכפי שיתוקן, אם יתוקן מפעם לפעם ובהתאם לדרישות כל הרשויות הנוגעות לעניין ותנאיהן, הן אלו הידועות וקיימות עתה והן אלו שיהיו קיימות או כפי שישתנו בעתיד וזאת מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לזו הקבועה בחוזה זה. מוסכם על הקבלן, כי זה לא יגיש ולא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין.
11. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא ומנהליו לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון.
12. הקבלן יפעל לצורך ביצוע מתן השירותים כדלקמן:
  - 12.1 הקבלן יעסיק לצורך ביצוע השירותים צוות עובדים כשיר ומנהל עבודה שיהיו לשביעות רצון החברה ובהתאם למסמך ג'.

- 12.2 הקבלן מתחייב כי כל עובדיו במסגרת נשוא זה יהיו אזרחי מדינת ישראל שגילם 18 שנים ומעלה ו/או מי שאינו אזרח מדינת ישראל וגילו מעל 18, אך הינו בעל האישורים מתאימים על-פי כל דין, לצורך ביצוע העבודה מטעם המציע.
- 12.3 הקבלן ימנה נציג מטעמו שישימש כמנהל עבודה מטעם הקבלן. מנהל עבודה זה יהווה איש הקשר מול החברה ויהיה נוכח בעיר במהלך כל יום העבודה.
- 12.4 החברה תמנה מפקח ו/או מפקחים מטעמה על ביצוע העבודות, שיקרא להלן "מפקח". המפקח יהיה רשאי לבדוק מטעם החברה בכל זמן שהוא את העבודות, לפקח ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב העבודה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה המפרט ומבצע את הוראות החברה והמפקח. הוראות המפקח בכל הקשור לביצוע העבודות תחייבנה את הקבלן. מובהר כי אין באמור להטיל אחריות על החברה ואו לגרוע בכל צורה מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה וצרופותיו.
- לעניין חוזה זה המפקח הינו : מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו.
- 12.5 צוות העובדים כמפורט במסמך ג', יתייצבו בתחילת כל יום עבודה וזאת בהתאם לתוכנית העבודה שתיקבע. באם יזדקק הקבלן לנקודת ריכוז לצורך שמירת ציוד ו/או חומרים, יפנה הקבלן בכתב ויקבל את אישורו של המפקח.
- 12.6 הקבלן ינהל יומן עבודה (בנוסח שיימסר לו על-ידי המפקח) על בסיס יומי הכולל את פרטי העובדים המצוותים לכל אחד ממוסדות החינוך בכל יום. הקבלן ימציא את היומן על פי דרישת נציג המזמין.
- 12.7 הקבלן מתחייב כי, כל עובדיו יהיו לבושים בביגוד מתאים מטעם הקבלן ובנוסף יציודו כל העובדים בכפפות עבודה. הלבוש יותאם לעונת השנה, וכך בהתאמה, בזמן מזג אוויר קר יכלול הביגוד של העובדים מכנסיים ומעיל המתאימים לעבודה ברוח ו/או גשם. כל הציוד הנדרש בסעיף זה יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונם.
- 12.8 הקבלן מתחייב כי, ינחה את עובדיו לעבוד בצורה שקטה, תוך הקפדה על הוראות החוק למניעת מפגעים ולצמצם את ההפרעות בעת ביצוע השירותים למינימום, לשמור על תקינות הציוד, ולפעול בהתאם להוראות המפקח מטעם החברה בשטח במקרים של תלונות ו/או בעיות אחרות שיעלו מעת לעת.
- 12.9 בעבודתו נשוא מכרז זה, מתחייב הקבלן שלא לפגוע ברכוש עירוני ופרטי ובניהם: חשמל, גינון, ריהוט, ציוד, כלי רכב חונים וכיוב'. באם נגרם נזק, מתחייב הקבלן לדווח הקבלן מידית למפקח, לבצע את התיקונים על חשבונם מיד ובתיאום עם המפקח. לא עשה כן הקבלן, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקון של חשבון הקבלן.
- 12.10 המפקח זכאי לפי שיקול דעתו להורות לקבלן לחדול מלהעסיק עובד כלשהו בעבודות לפי חוזה זה, והקבלן יהא חייב להפסיק עבודתו של אותו עובד מיד עם קבלת דרישת המנהל לעשות כן, ולהחליפו לאלתר בעובד אחר, בעל כשירות מתאימה לביצוע העבודה.
13. החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לשנות את היקף השירותים הניתנים ע"י הקבלן, לרבות שינוי בתדירות, שינוי בימי הפינוי וכי"ב, בין באופן קבוע ובין באופן ארעי.

השינוי יעשה ביחס לסוגי העבודות שנכללו בחוזה, בכל מקרה התמורה בגין השינויים האמורים לא תעלה על 50% מערך החוזה המקורי. הקבלן יהיה ערוך לביצוע השינויים תוך 7 ימים מקבלת דרישת המזמין לעשות כן.

14. במקרה של ביצוע שינויים ו/או עבודות נוספות שידרשו, הן יתומחרו על בסיס התמורה הנקובה בחוזה, ובכל מקרה היקף השינויים (למעלה) לא יחרוג מעבר לקבוע בד"ן.

**כל שינוי שיש בו להגדיל את הוצאות החברה יהיה לו תוקף אך ורק אם ניתן בכתב ונחתם על ידי מורשי החתימה של החברה. באין חתימת אחד ממורשי החתימה על המסמך, לא יהיה למסמך כל נפקות ואף אם בוצעה העבודה בפועל, לא יהיה לביצוע העבודה כדי לחייב את החברה, והקבלן יהיה מושתק מלהעלות כל טענה בקשר לכך.**

15. ידוע לקבלן כי כל שינוי ו/או תוספת במחיר ו/או בהיקף העבודה ו/או ביצוע שינויים בעלי השלכה כספית, יהיה בכפוף להזמנת עבודה חתומה כד"ן כאמור לעיל, אחרת לא תחייב זו את המזמין.

16. ידוע לקבלן כי חל איסור לחרוג ממסגרת התקציב המאושר. חריגה ללא אישור מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה מטעם החברה, תהיה על חשבון הקבלן בלבד ולא יחייבו את החברה.

17. הזמנת עבודה מעבר לתקציב המאושר שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה של המזמין, הקבלן יהיה מנוע מלתבוע בגינה תביעה כלשהי.

18. הקבלן מתחייב כי יבצע את עבודתו כנדרש עפ"י החוזה ונספחיו גם בשעות חירום, וזאת בהתאם להוראות הגופים האחראיים ובניהם: פיקוד העורף, הג"א ומשטרת ישראל.

#### 19. מועדי מתן השירותים

19.1. השירותים, נשוא מכרז זה יסופקו באופן שוטף בתקופת החגים והחופשים (ליהודים ו/או המוסלמים), תהיה רשאית החברה להעסיק עובדים על בסיס יומי ו/או שעתי לצורך עבודות תגבור. הקבלן יהיה ערוך להעמיד את כמות העובדים המבוקשת בהודעה מראש ובכתב של 4 ימי עסקים, ממשלוח דרישת המזמין.

19.2. הקבלן מתחייב לסיים את עבודת הניקיון בהתאם לתכנית העבודה המפורטת והמסוכמת עם המפקח. לא בוצע הניקיון לשביעות רצון המפקח, מתחייב הקבלן לבצע את עבודת הניקיון באותו יום בשעה אחרת, בתיאום עם המפקח.

19.3. הקבלן מתחייב למנות עובדים קבועים, זאת עד כמה שניתן.

#### 20. התמורה

20.1. תמורת כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה תשלם לו החברה תשלומים כאמור על בסיס הצעתו של הקבלן למכרז ואשר אושרה על ידי המזמין (טופס מס' 8), כפי שנבחרה בסופו של ההליך, בתוספת מע"מ (להלן - "התמורה").

20.2. **התמורה תתעדכן וזאת בהתאם לרכיב השכר ורכיבים שאינם שכר וכדלקמן:**

20.2.1. **שכר** - במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתם ארגון המעסיקים, יעודכן ערך שעת העבודה לנותן השירות בהתאם, במועד שבו חל עדכון הרכיבים.

- 20.2.2 מובהר ומוסכם שתקורת הקבלן לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה.
- 20.2.3 הקבלן בחתימתו על הסכם זה מתחייב להעביר תוספות שכר אלו לעובדיו במלואן.
- 20.2.4 **רכיבים שאינם שכר** - התמורה שאינה רכיב שכר תעודכן בגובה עליית מדד וזאת בחלוף 18 חודשים ועל פי המנגנון שלהלן:
- 20.2.5 התמורה ביחס לרכיבים שאינם שכר יעודכנו בגובה עליית המדד ביחס למדד הבסיס שהינו לעניין חוזה זה: המדד הידוע שנקבע ביום חתימת החוזה על ידי החברה וזאת בחלוף 18 חודשים מחתימת החוזה על ידי החברה.
- 20.2.6 לאחר העדכון הראשון, תעודכן התמורה ביחס לרכיבים שאינם שכר וזאת כל 12 חודשים ובגובה עליית המדד בין מועדן העדכון למועד העדכון שקדם לו.
- 20.2.7 מוסכם, כי על אף האמור בס"ק (4) ועד (6) עלה המדד על 4 אחוז ייקבע מועד העדכון הראשון למועד עליית המדד 4 אחוז וממועד זה אף יחול מנגנון העדכון.
- 20.3 **למען הסר כל ספק מובהר כי האמור לעיל ביחס לעדכון התמורה, חל גם במקרה של ירידת המדדים.**
- בכל מקרה שבו המדד המשולב ירד ביחס למדד הקודם, תהיה החברה רשאית להפחית את התמורה המשולמת לקבלן, לפי שיעור הירידה.**
- 20.4 למניעת ספק מובהר כי התמורה הנה כוללת וסופית וכל ההוצאות והתשלומים מכל סוג ומין שהוא הכרוכים בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה וכל הנובע ממנו במישרין או בעקיפין, ישולמו ע"י הקבלן בלבד (למעט תשלומים שנקבע לגביהם בחוזה זה במפורש כי החברה תשלם אותם), כולל אספקת החומרים כהגדרתם בחוזה זה.
- מובהר, כי למעט עדכון התמורה בהתאם למנגנון המפורט לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לתוספת כלשהי לתמורה המשולמת לו לכל אורך תקופת ההסכם (לרבות, במהלך תקופות האופציה, ככל שימומשו על-ידי החברה), והתמורה תישאר לכל אורך תקופת ההתקשרות בין הצדדים וללא כל שינוי.**
- 20.5 מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד למזמין על פי חוזה זה ו/או על כפי כל דין הרי ביצוע התשלומים יידחה אוטומטית ללא ריבית אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים או אם לא יאשר המזמין ו/או המפקח בכתב כי העבודות הושלמו לשביעות רצונם - לפי העניין.
- 20.6 התמורה מהווה תמורה מלאה עבור רווח הקבלן ועבור כל ההוצאות שעמד בהם בקשר עם ביצוע העבודות מבלי למעט מכלליות האמור, כוללת התמורה תשלום עבור מחירי והובלתם, ציוד, כלי-עבודה, שכר עבודה ותנאים סוציאליים של עובדי הקבלן, הוצאות שימוש בציוד ובכל עבודה וכל הוצאות העמסה, פריקה, והובלה של החומרים, ציוד וכלים כל ההוצאות הקשורות באחסון, הגנה, שמירה וביטוח, הוצאות הנהלת עבודה, תיקונים, הוצאות כלליות וכל המסים ותשלומי החובה האחרים הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, לרבות המסים וההיטלים המוטלים על חומרים וציוד מכל סוג שהוא, מסים מכל מין וסוג שהוא החלים על

התמורה, דמי הביטוח הלאומי החלים עליו ו/או מי מעובדיו, כמו כן התמורה בעבור האחריות ו/או התשלומים בעבור פעולות אחרות, והכל בין אם הקבלן חזה אותם מראש בעת הגשת ההצעה וחתימת החוזה ובין אם לאו.

20.7 בהעדר הסכמת המזמין בכתב תהיה התמורה האמורה קבועה וסופית לכל תקופת החוזה (למעט עידכון תעריפי כקבוע בחוזה), ולא תשתנה מכל סיבה שהיא. כל שינוי ו/או ויתור שיעשו בקשר עם תשלומי ביניים ו/או תנאי ומועדי התשלום לא יהיה בהם כדי לשנות תנאי החוזה ו/או לחזור מתנאי חוזה.

## **21. תקופת ההתקשרות חוזה**

21.1 תוקפו של חוזה זה הוא למשך 12 חודשים מיום הודעת החברה לקבלן על מועד תחילת עבודתו (להלן - "תקופת החוזה").

21.2 החברה תהיה רשאית להאריך את תוקף החוזה בשלוש תקופות בנות 12 חודשים כל אחת, על דעתה הבלעדית ובכפוף למסירת הודעה לקבלן בכתב 30 יום מראש על רצונה לממש את תקופת ההארכה בכל פעם לתקופה שלא תעלה 12 חודשים נוספים.

הארכת ההסכם היא בכפוף לכך שלקבלן רישיון נותן שירותי ניקיון בתוקף ממשרד הכלכלה וכן כי הקבלן לא הורשע ו/או הוטלו עליו קנסות בעבירות על חוקי העבודה ואשר בגינם במועד חידוש תקופת החוזה, הקבלן לא עומד בתנאי הסף של המכרז.

לא מסרה החברה הודעה כאמור, בתום תקופת החוזה ו/או אילו מההארכות לו, יבוא ההסכם לידי סיום ללא צורך במתן הודעה לקבלן.

21.3 למען הסר ספק מובהר, כי סך כל תקופת ההתקשרות במסגרת החוזה וההארכות לחוזה, לא תעלה על 48 חודשים.

21.4 על אף האמור לעיל, לחברה בלבד הזכות לסיים את תקופת ההתקשרות מכוח חוזה זה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא וללא צורך בהנמקה, זאת על-ידי מתן הודעה בכתב, בת שישים (60) ימים מראש. מימשה החברה את זכותה לפי סעיף זה, לא יהיו לקבלן כל דרישות, טענות או תביעות כלפי החברה ו/או הפועלים בשמה או מטעמה.

21.5 הסכום שישולם לקבלן במקרה של הפסקת ביצוע העבודות יהיה- ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך הפסקת העבודות, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בנספחי חוזה זה ההליך.

21.6 תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, בגין השירותים שסופקו על-ידו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, לרבות, בגין אבדן רווחים, מוניטין וכיו"ב.

## **22. תנאי התשלום**

22.1 הקבלן יגיש למנהל ב- 15 בכל חודש חשבון ביחס לתשלומים המגיעים לו עבור החודש החולף.

22.2 לחשבון יצורף פירוט שיכלול את הפרטים הבאים :

22.2.1 פירוט המקומות בהן בוצעה העבודה.

## 22.2.2 פירוט שמי של העובדים שסיפקו השירות.

22.3 המפקח יבדוק ויאשר החשבון, כאמור במפרט, עם או בלי תיקונים, ויעבירה לגזברות תוך 7 ימים ממועד הגשתה. התשלום המגיע לקבלן ישולם לו ע"י החברה שוטף + 40 ימים ממועד אישור החשבון והעברתו לגזברות החברה.

ככל ויש למפקח תיקונים, יאושר החשבון בניכוי עלות התיקונים בהערות המפקח מטעם החברה, וזאת עד ברור טענות הקבלן על ידי המפקח מטעם החברה, אשר יבדוק את טענות הקבלן תוך 10 ימים והחלטתו בנוגע לטענות הקבלן תהיה סופית וללא זכות ערעור לקבלן.

22.4 מובהר, כי תשלום התמורה ייעשה בכפוף לכך שנמסרה לקבלן תוכנית עבודה. באין תוכנית עבודה כאמור ו/או ככל שהקבלן יסטה בביצוע העבודה/שירות מהאמור בצו התחלת העבודה, הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין ביצוע העבודה, זאת אף אם העבודה בוצעה בפועל. הקבלן בחתימתו על החוזה מצהיר, כי יהיה מושתק והינו מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ולרבות בעשיית עושר ולא במשפט.

## 23. איסור הסבת החוזה או הזכויות מכוחו על ידי הקבלן

25.1 הקבלן אינו רשאי להסב או להעביר לצד שלישי כלשהו את החוזה או ביצוע עבודות כלשהן על פיו ואינו רשאי להעסיק קבלן משנה לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן ו/או קבלן אחר הנותן שירות למזמין באזור אחר במסגרת המכרז, אלא אם כן קיבלן לכך מראש ובכתב אישורה של החברה.

25.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה שהקבלן לא יוכל לבצע את העבודות נשוא החוזה בעצמו, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן להודיע על כך מידית לחברה.

25.3 אין האמור לעיל כדי לחייב את החברה להסכים להסבת או העברת החוזה כולו או חלקו לצד שלישי או לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ובכל מקרה שבו הקבלן לא יבצע או לא יוכל או לא ירצה לבצע את העבודות כלון או חלקן, בעצמו, רשאית החברה לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.

25.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי נאסר על הקבלן להעסיק במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, בין במישרין ובין בעקיפין, קבלן אחר אלא אם התר=קבל אישור החברה מראש ובכתב.

25.5 הפרת הוראות סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה על-ידי הקבלן.

24. הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל "קבלן עצמאי" וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לקבלן עצמו ו/או לעובדיו, תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

25. הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו לבין החברה "יחסי עובד-מעביד", וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה כל יחסי "עובד-מעביד".



## 26. הוראות ביחס לעובדי הקבלן

- 26.1 הקבלן מתחייב כי יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את זמני נוכחות העובד במקום העבודה לרבות מועד הגעתם לעבודה ומועד סיום עבודתם.
- 26.2 הקבלן יתחייב לעדכן את המפקח עם העתק ליועץ המשפטי לחברה ומנכ"ל החברה באופן מידי על כל התראה מנהלית שיקבל מהממונה מטעם משרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים ב בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, וידווח למזמין על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה מטעם משרד הכלכלה.
- 26.3 הקבלן מתחייב לצרף לתלוש המשכורת הראשון הנמסר לכל עובד מטעמו הנותן שירות במשרד, הודעה בכתב בדבר מיקומה המדויק של תיבת התלונות שאליה יוכל העובד למסור הודעה למשרד בדבר פגיעה בזכויותיו על ידי הקבלן. בנוסף, יידרש הקבלן לצרף הודעה כאמור, מדי שנה, בתלוש המשכורת של חודש ינואר לכלל עובדיו הנותנים שירות במשרד.
- 26.4 הקבלן מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. חישוב הוותק יעשה בהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2. הקבלן מתחייב כי, במועד סיום ההתקשרות עם המזמין, יעביר למזמין ולקבלן הנכנס במקומו את רשימת העובדים שהועסקו על ידו לצורך מתן השירותים במשרד, וכן הוותק שצברו בהתאם לקבוע בסעיף 7 לצו ההרחבה בענף הניקיון מיום 01.03.2014.
- 26.5 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים על ידו בין במישרין ובין בעקיפין, וכן ידועים לו הצעדים שיינקטו נגדו במקרה שיפר סעיף זה בהסכם כמפורט בהוראת תכ"ס, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.12.9.

## 27. שכר העובדים וזכויות סוציאליות

- 27.1 הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו שכר שלא יפחת מהמשכר המינימאלי עפ"י חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 וכי ישלם להם את כל התשלומים הסוציאליים בהם הוא מחויב עפ"י דין ועפ"י הסכמים ו/או הסדרים קיבוציים וצווי הרחבה. הפרה כשלה של סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 27.2 הקבלן מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו, בקשר לביצועו של חוזה זה, כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה (להלן: "הוראות הדין"). שכר השעה אשר ישולם על ידי הקבלן לעובדיו לא יפחת מעלות השכר כפי שהצהיר עליה במועד הגשת ההצעות למכרז, ובכל מקרה עלות זו לא תפחת מעלות השכר המינימלית הנקבעת על ידי שר הכלכלה ומתעדכנת מעת לעת. יובהר כי במקרים שבהם נספח התמחיר שנקבע במכרז מיטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לקבוע בנספח התמחיר. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 27.3 הקבלן מתחייב, במקרה הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בחוזה העסקה התואם את דרישות החוזה. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי. אם יבקש הקבלן להיטיב עם עובדיו יותר מהקבוע בהסכם זה, הוא רשאי על פי שיקול דעתו בלבד לעשות כן ובלבד שיישא בכל עלות נוספת שתידרש.

27.4 הקבלן ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום, ישלח לו אותו הקבלן בדואר מיד לאחר המועד האמור.

27.5 הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.

27.6 הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957 וזאת בהתאם להוראות הקבועות במכרז והמסמכים המצורפים לו וכן בקרן השתלמות ושאר התנאים הקבועים בהוראות טופס מס' 16 ומסמך ג' 3.

27.7 במידה וייקבע ע"י רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין עובד של הקבלן ובמסגרת קביעה כאמור תחויב החברה לשלם לאותו עובד סכום כלשהו, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה בגין כל סכום שתחויב לשלם כאמור.

## 28. בדיקות שכר ובקרה

28.1 הקבלן מתחייב אחת לחצי שנה ימציא הקבלן למזמין הצהרה שהוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי חוזה ההתקשרות כלפי עובדיו המוצגים באשכול. על ההצהרה תהיה חתומה בידי מורשה חתימה מטעם קבלן השירותים ומאומתת על ידי עורך דין.

28.2 לפי דרישת המזמין ימציא הקבלן למזמין מדי פעם, אישור רואה החשבון שלו בדבר ביצוע התחייבויותיו עפ"י הוראות המכרז ביחס לביצוע תשלומי שכר ותנאים נילווים לעובדי הקבלן.

28.3 הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיערכו מטעם המזמין ו/או יחידת הביקורת באגף החשב הכללי ו/או מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ו/או רשות האוכלוסין וההגירה ו/או משרדי הממשלה וכל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי החשב הכללי או על ידי משרדי הממשלה או על ידי המזמין לעניין שמירת זכויות עובדים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטול המידי.

28.4 במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים אצל המזמין וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת לרבות קבצים ממוחשבים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטול המידי.

28.5 במקרים שבהם נמצאה הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן. הקבלן יתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר מאת ההנהלה בצירוף חוות דעת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. מובהר בזאת כי במקרה שהמזמין החליט על הפסקת ההתקשרות, לא יהיה בכך משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיזוי מלוא זכויות המזמין על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.



28.6 הקבלן יתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמזמין או גורם ממשלתי אחר בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו אל המזמין. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה.

28.7 הקבלן מתחייב לדווח למשרד אם נשלל ממנו הרישיון הקבוע בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996

## 29. טיב ביצוע העבודות, הפרות וסעדים

29.1 קביעת טיב ורמת ביצוע העבודות והתחייבות הקבלן עפ"י חוזה זה- תהא בסמכותו הבלעדית ולפי שיקול דעתו הבלעדית של המנהל. קבע המנהל כי העבודות או חלק מהן לא בוצעו כראוי, ינוכה מכל תשלום המגיע לקבלן, עפ"י המפורט והמוסכם בחוזה זה ונספחיו.

29.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, קבע המנהל כי טיב או רמת ביצוע העבודות ע"י הקבלן אינם לשביעות רצונו, יזהיר את הקבלן בכתב ואם לא שופר המצב תוך פרק הזמן שיקצוב המנהל בעת מתן אזהרה וייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה.

29.3 הפסיק הקבלן לבצע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או מקצתן, ו/או לא ביצע העבודות ברמה ובטיב לפי שיקול דעת המנהל לאורך זמן או לסירוגין ייחשב הדבר הפרה יסודית של החוזה. למען הסר ספק, יובהר כי, אין רשימת הפרות היסודית הנ"ל מהווה רשימה סגורה.

29.4 מבלי לגרוע או לפגוע בכל הוראה אחרת בחוזה זה, ובנוסף לה, אם הקבלן לא ימלא התחייבות כלשהי שקיבל על עצמו עפ"י החוזה, רשאית החברה לפעול למילוי ההתחייבות ע"י צד ג' לפי בחירתה, וכל עלויות הכרוכות בכך יחולו וישולמו ע"י הקבלן בתוספת תקורה של 10%, וזאת בנוסף לאמור בסעיף קטן (ח) להלן.

## 29.5 הפרות יסודיות

29.5.1 אי נכונות של הצהרות הקבלן המפורטות בהסכם זה (או במבוא שלו) או הפרה של אחד או יותר מהתחייבויות הקבלן הכלולות בסעיפים: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 (על סעיפי המשנה שלו), 18, 19 (על סעיפי המשנה שלו), 20 (על סעיפי המשנה שלו), 21 (על סעיפי המשנה שלו), 22 (על סעיפי המשנה שלו), 23 (על סעיפי המשנה שלו), 24, 25, 26 (על סעיפי המשנה שלו), 27 (על סעיפי המשנה שלו), 28 (על סעיפי המשנה שלו) תהווה הפרה יסודית של חוזה, ותעניק לחברה את זכות לבטלו ו/או לתבוע פיצוי מוסכם, מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף הקיים לה על-פי כל דין ו/או הסכם זה.

29.5.2 למען הסר כל ספק מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה הקובעת כי הפרתה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ויראו כל הוראה כאמור כאילו נכללה בסעיף זה.

29.5.3 מוסכם כי כל הפרה של הסכם זה ו/או הפרה של הוראה המצויה באחד מנספחיו, אשר לא תתוקן בתוך 21 (עשרים ואחד) יום, תחשב אף היא כהפרה יסודית של הסכם.

- 29.5.4 מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה מכוח הסכם זה ו/או לפי כל דין, אזי בכל מקרה של הפרה יסודית של הסכם, תהיה החברה זכאית לבטל הסכם זה לאלתר וללא צורך בכל התראה נוספת.
- 29.5.5 בכל מקרה של הפרה יסודית של ההסכם, תהיה החברה זכאית לפיצוי כספי מוסכם מראש שאינו מצריך קיומו ו/או הוכחתו של נזק כלשהו, בסכום של 50,000 (חמישים אלף) ₪ (לעיל ולהלן: "**הפיצוי המוסכם**").
- הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת, כי אמדו את גובה הפיצוי המוסכם כסביר והוגן בנסיבות העניין וכי לא יטענו להפחתתו בערכאות משפטיות כלשהן.
- 29.5.6 לצורך אכיפת תשלום הפיצוי המוסכם, החברה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית ו/או לממש כל בטוחה אחרת שיש בידה מטעם הקבלן, בין שנמסרה מכוח הסכם זה ובין שנמסרה במסגרת התקשרות אחרת בין הצדדים ו/או בכל צורה שהיא.
- 29.5.7 אין באמור בסעיף זה ו/או במימוש הסעדים המוקנים לחברה מכוח סעיף זה (על סעיפי המשנה שלו), לרבות, מימוש ברירת הביטול, כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה, על פי כל דין ו/או על-פי הוראות הסכם זה ו/או נספחים, וזכויות החברה כאמור יהיו במצטבר. מובהר וידוע לקבלן כי על הפרת התחייבויותיו כמפורט בטבלה שלהלן, הוא יחויב בפיצויים מוסכמים כמפורט בטבלה.
- 29.6 במקרה של ביטול החוזה כאמור לעיל ישלם הקבלן לחברה כל הפסד או נזק שייגרם לה כתוצאה מהביטול, לרבות ההפרשים בין התמורה עפ"י חוזה זה לכל תשלום בו תישא החברה לקבלן אחר לצורך ביצוע העבודות עד לתום תקופת תחולתו המקורית של החוזה או כל הארכה שלו.
- 29.7 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להטיל חובה על החברה לבטח החוזה או לפגוע בכל זכות העומדת לחברה עפ"י חוזה זה/או עפ"י כל דין בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.
- 29.8 בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה עפ"י חוזה זה, מוסכם כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים:

| מס"ד | ההפרה                                                                                                   | פיצוי מוסכם                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1    | אי דיווח על תחילת העבודות בכל יום עבודה ו/או אי דיווח על סיום העבודות בסיומו של כל יום עבודה למקרה בודד | 250 ₪ לכל עובד.               |
| 2    | איחור בהתייצבות עובדים                                                                                  | 100 ₪ לכל פועל.               |
| 3    | גרימת נזק לתשתיות/ציוד לכל מקרה.                                                                        | מלוא גובה הנזק                |
| 4    | היעדרות מנהל העבודה מטעם הקבלן                                                                          | 500 ₪ לכל יום.                |
| 5    | אי לבישת מדי עבודה                                                                                      | 50 ₪ ליום                     |
| 6    | אי שמירה על הוראות הבטיחות בעבודה                                                                       | 500 ₪ למקרה                   |
| 7    | אי שיתוף פעולה עם בודק שכר מטעם המזמין ו/או משרד ממשלתי                                                 | 5,000 ₪ למקרה וביטול ההתקשרות |
| 8    | אי אספקת חומרים למתן השירות                                                                             | 100 ₪ למקרה                   |

- 29.9 למען הסר ספק, מסוכם כי החברה רשאית לנכות את הפיצויים מכל תשלום המגיע לקבלן או לחלטם מהערבות הבנקאית, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.



### 30. מיסים

- 30.1 כל מס או תשלום חובה מכל סוג שהוא החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות ו/או על העסקה לפי חוזה זה- יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנקה מהתמורה המגיעה לקבלן כל סכומים שעליה לנכות לפי כל דין (לרבות מיסים, היטלים ותשלומי חובה) והעברתם לזכאי, תיחשב כתשלום לקבלן.
- 30.2 מבלי לפגוע באמור בס"ק (א) לעיל, מצהיר הקבלן כי ידוע לו שהחברה תנכה מכל תשלום שישולם עפ"י חוזה זה מיסים ו/או תשלומי מלווה חובה ו/או היטלים בשיעורים שהחברה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי דין, אלא אם ימציא הקבלן לחברה, לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל, הוראות בכתב של פקיד שומה או רשות מוסמכת אחרת על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

### 31. ביטוח ואחריות

- 31.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק או אובדן שייגרם תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, מכל סיבה שהיא לגופו או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו ו/או ציוד כלשהו, לרבות החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהם. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נזק או אובדן כאמור.
- 31.2 הקבלן מתחייב לפצות את החברה ללא הגבלת סכום כנגד כל סכום שתחויב החברה לשלם בקשר לכל נזק או אובדן המפורט לעיל.
- 31.3 קיומו של חוזה זה ו/או השלמת העבודות לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מהעבודות ו/או קשורה אל אחד מהם.
- 31.4 עד למועד חתימת חוזה זה ימציא הקבלן לחברה אישור חברת ביטוח על קיום ביטוחים של הקבלן, בנוסח האישור שצורף למכרז(טופס 9). הקבלן יחדש אישור זה מדי פעם עובר לפקיעת תוקפו של האישור באופן שמשך כל תקופת החוזה, יהיה האישור בתוקף.
- 31.5 אין בסעיף זה לעיל לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן כאמור לעיל או כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינו מכוסה בפוליסת הביטוח.

### 32. ערבות ביצוע

- 32.1 להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן, ימסור הקבלן לידי החברה ערבות בנקאית, בתנאים ובנוסח טופס הערבות הרצוף לתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז. עלות הוצאת הערבות תחול על הקבלן.
- 32.2 הערבות הבנקאית תהיה בסך של 100,000 (מאה אלף) ₪ (להלן: "סכום הערבות") ותהיה ערוכה בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז ;

- 32.3 תוקף הערבות יהיה לשנה אחת והקבלן ידאג לחידושה מדי שנה עובר לפקיעת תוקף הערבות של השנה הקודמת. לא חודשה הערבות – תדרוש החברה פירעונה. הערבות הבנקאית הנ"ל תימסר לחברה עובר לחתימת חוזה זה.
- 32.4 לא קיים הקבלן הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הופר החוזה, רשאית החברה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הקבלן יהיה רשאי לשלם לחברה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את החברה או בכדי להעניק לקבלן כל זכות להשבת דמי הערבות.
- 32.5 אי מסירת הערבות על ידי הקבלן ו/או אי חידושה מעת לעת על-ידי הקבלן כפי שיידרש על-ידי החברה ו/או אי השלמת סכום הערבות (במקרה ובו חולטה הערבות באופן חלקי או מלא), מהווה הפרה יסודית של חוזה זה, והחברה תהיה רשאית לבטלו באופן מיידי.
- 32.6 חולטה הערבות (בין באופן מלא ובין באופן חלקי) ולא בוטל החוזה על ידי החברה, יהיה על הקבלן להפקיד ערבות נוספת כך שבידי החברה תהיינה ערבויות התואם את סכום הערבות הנ"ל.
- 32.7 למען הסר קבלן, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת החוזה על ידי הקבלן מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 32.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהקבלן ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהחברה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לה עפ"י כל דין.
- 32.9 מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי החברה כמתאים לדרישותיה, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של חוזה זה לתוקף.
- 32.10 מוצהר למניעת ספקות, כי אין סכום הערבויות מגביל את המזמין בתביעותיו מהקבלן, ובמידה שהמגיע למזמין מהקבלן יעלה על סכום הערבויות, יהיה המזמין זכאי לגבות את הסכום העודף בכל דרך שימצא לנכון.
- 32.11 כל עוד לא המציא הקבלן למזמין את ערבות הביצוע דלעיל לא תחול על המזמין חובה לשלם לקבלן כל סכום שהוא ולפרק הזמן שנקבע לתשלום על ידי המזמין יתווסף בפרק זמן זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלהשיא.

### 33. ביטול החוזה

- 33.1 עם קרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החברה זכאית לבטל החוזה מיידית ולהיפרע מן הקבלן את כל נזקיה, הן עפ"י חוזה והן עפ"י כל דין, כדלקמן:
- 33.1.1 הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו היסודיות ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מאת החברה.



- 33.1.2 הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה (שאינן בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מהחברה.
- 33.1.3 הקבלן קיבל החלטה על פרוק מרצון, או ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים, או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פרעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים (לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור) כנגד הקבלן או שהקבלן נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.
- 33.1.4 פוליסות הביטוח שהיה על הקבלן לעשות על פי הוראות חוזה זה פקעו והקבלן לא חידש אותן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה ימים לאחר שניתנה לו התרעה על כך בכתב מהחברה.
- 33.1.5 הוכח כי הקבלן קיבל תמורה כלשהי מהיועצים ו/או הקבלנים המועסקים בפרויקט ו/או מכל צד שלישי אחר הקשור בפרויקט או בביצועו.
- 33.1.6 הקבלן הפסיק את מתן השירותים מכוח חוזה זה, כולם או חלקם, ולא שב לספק את שירותים אלה בתוך שלושה (3) ימים מן המועד שבו נדרש לעשות כן בהודעה בכתב מטעם החברה.
- 33.2 ביטול חוזה זה כאמור בסעיף זה לא ישמש עילה למפעיל להעלאת דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי החברה ו/או עובדיה לרבות, תביעת פיצויים כלשהם, ובכלל זה פיצויי קיום ופיצויי הסתמכות, בין אם עקב נזק (ובכלל זה נזק עקיף ו/או נזק עקב הפסד השתכרות ו/או הזדמנות) שנגרם למפעיל, פגיעה במוניטין, הפסד השתכרות ו/או ריווח של המפעיל, או מכל סיבה אחרת.
- 33.3 האמור בסעיף זה לא יפגע בזכויות ו/או תרופות אחרות שיעמדו לחברה לפי כל דין.
- 33.4 בכל מקרה של ביטול החוזה והפסקת השירותים כאמור בסעיף זה, לא יהא זכאי המפעיל לתשלום תמורה נוספת כלשהי מעבר לזו ששולמה לו עד לאותו מועד ולזו שהוא זכאי לה בגין השירותים אשר ביצע עד למועד זה.
- 33.5 ביטלה החברה את החוזה מחמת הפרתו על-ידי המפעיל כאמור בסעיף זה, תהיה החברה רשאית לקזז מכל סכום שהיה מגיע לקבלן (לרבות, מכוח חיובים אחרים) אלמלא ההפרה סכומי נזק ו/או הוצאות שנגרמו לו עקב ההפרה ו/או לממש כל בטוחה אחרת המצויה בידה החברה.

#### 34. העברת הטיפול לקבלן חלופי

- 34.1 בכל מקרה של הפסקת השירותים **מכל סיבה שהיא** תהיה החברה זכאית כדלקמן:
- 34.1.1 למסור ולהעביר את השירותים, כולם או מקצתם, לאחר, והקבלן לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים, בכל דרך ומכל סיבה שהיא;
- 34.1.2 כמו כן, החברה תהיה רשאית לעשות שימוש, ללא הגבלה, בשירותים שסופקו ו/או התוצרים שיוצרו על ידי הקבלן בהתאם לחוזה זה. יובהר, כי

הקבלן לא יהא זכאי לתמורה או פיצוי כלשהם בשל מימוש זכויות החברה לפי סעיף זה.

34.2 במקרה של הפסקת השירותים כאמור לעיל, הקבלן מתחייב לפעול כדלקמן:

34.2.1 ימסור לחברה, לאלתר ומיד עם קבלת דרישתה הראשונה, את כל המידע ו/או המסמכים ו/או האסמכתאות ו/או החשבוניות הנוגעים למתן השירותים (לרבות, כל מידע המצוי על גבי מדיה מגנטית);

34.2.2 ישתף פעולה עם החברה ועם כל קבלן אחר אשר ייבחר על ידי החברה, בכל הקשור להעברת האחריות לגבי מתן השירותים ו/או הפרויקט בכללותו, ויבצע העברת תפקיד מסודרת לקבלן אחר כאמור;

34.3 הפרת הוראות סעיף זה על-ידי הקבלן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

#### כללי

35. הסכם זה ייכנס לתוקפו עם חתימתו על-ידי מורשי החתימה מטעם החברה.

36. היעדר ויתור

36.1 שום ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה עפ"י החוזה ולא ישמשו כמניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן תוותר החברה על זכויותיה באופן מפורש ובכתב.

36.2 ויתרה ההחברה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה אחרת הדומה לה או השונה ממנה.

37. התיישנות חוזית

37.1 למרות האמור בכל דין, תביעות שיש לקבלן או מי מטעמו כנגד החברה או מי מטעמה, בקשר עם חוזה זה, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד היווצרות העילה או ממועד סיום ההתקשרות בין הצדדים, לפי **המוקדם** בין השניים.

37.2 הקבלן מצהיר ומאשר כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958.

37.3 אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הקבלן להגיש כנגד החברה הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגדו בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת ההתיישנות המקוצרת לפי סעיף זה.

38. בחתימתו על חוזה זה מוותר הקבלן על זכות לתבוע אכיפת החוזה ו/או לתבוע סעדים, בין זמניים ובין קבועים בכל הנוגע להעברת העבודות לקבלן חלופי (צווי מניעה, צווי עשה וכיו"ב), כאשר במקרה של תביעה כנגד החברה, תעמוד לקבלן זכות לתביעה כספית **בלבד**.

39. קיצוז ועכבון

39.1 החברה תהא זכאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן כל סכום המגיע לה ממנו, בין על פי מסמכי החוזה ובין מכל עילה אחרת שהיא.

39.2 למען הסר כל קבלן, מובהר בזאת כי לקבלן לא תהיה זכות עיכבון ו/או זכות קיזוז מכל סוג שהן בכל עניין הקשור בחוזה זה, והוראות סעיף 5 לחוק הקבלנות, התשל"ה-1974 וסעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 לא יחולו ביחס לקבלן. הפרת הוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

39.3 הקבלן מצהיר במפורש כי הוא לא יעכב בידיו בשום מקרה ונסיבות כל חלק מהשירותים ו/או כל מסמך ו/או כל ציוד ו/או כל תוכנה ו/או כל קובץ נתונים שניתנו לו על ידי החברה ו/או שהגיעו לידי לצורך ביצוע חוזה זה והוא מוותר על כל זכות עכבון כאמור ובכלל זה על כל זכות עכבון המוקנית לו על פי כל דין. הקבלן מתחייב שלא לבצע ולא לדרוש ביצוע עכבון כאמור ומתחייב שלא לבקש כל צו שיפוטי בדבר עכבון כאמור.

#### 40. חוזה ממצה

40.1 מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה משקף נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בכתב או בעל פה שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו קודם לחתימתו על ידי החברה

40.2 כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

#### 41. יישוב חילוקי דעות

41.1 במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים בכל הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו, ינסו הצדדים להגיע להבנה באמצעות מנכ"ל החברה ומנהל הקבלן.

41.2 לא הגיעו הצדדים להבנה, יפעל הקבלן על פי הנחיות מנכ"ל החברה באופן מלא, מבלי לפגוע בזכותו לקבל סעד באמצעות הליך שיפוטי אשר יסיים את המחלוקת והכל בכפוף לכל יתר הוראות חוזה זה באשר לסעדים אשר הקבלן רשאי לבקשם.

41.3 למען הסר ספק, יודגש כי הקבלן לא יהיה זכאי בשום מקרה ונסיבות לבקש צו מניעה זמני ו/או קבוע ו/או לעכב בידו כל רכוש, ציוד, מידע וכל דבר אחר השייכים לחברה, והוא יהיה זכאי לתבוע סעד כספי בלבד.

42. מוסכם בזאת בין הצדדים כי אם תינתן לחברה הוראה מאת משרד הפנים ו/או כל גורם סטטוטורי אחר ו/או תיווצר כל מניעות חוקית או אחרת לביצוע חוזה זה, תהא החברה רשאית להביא חוזה זה לידי סיום וגמר באופן מיידי, ויחולו הוראות הסכם זה לעיל בנוגע לסיום ההתקשרות בין הצדדים.

43. לבתי המשפט המוסמכים מבחינה עניינית, שמקום מושבם בעיר באר שבע, תהיה סמכות שיפוט בלעדית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מכריתתו, קיומו או סיומו של חוזה זה.

#### 44. כתובות והודעות

44.1 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם.

44.2 כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי ההסכם זה, תינתן בכתב בלבד, באחת הדרכים הבאות:

44.2.1 משלוח מכתב רשום לפי כתובת הצד השני כנגד אישור קבלה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה כעבור שלושה ימי עסקים מזמן מסירתה בדואר.

44.2.2 משלוח באמצעות פקסימיליה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה בתוך יום עסקים אחד ממועד משלוחה.

44.2.3 במסירה ידנית, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה במועד המסירה.

### ולראיה באנו על החתום:

הקבלן  
 באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה  
 ת.ז. \_\_\_\_\_  
 ו. ת.ז. \_\_\_\_\_  
 אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר  
 כי הסכם זה נחתם בשם הקבלן ע"י  
 המורשים לחתום בשמו על הסכם זה.  
 \_\_\_\_\_, עו"ד  
 תאריך: \_\_\_\_\_

החברה  
 באמצעות מורשי החתימה מטעמה  
 אני הח"מ, דן שוץ עו"ד, מאשר כי הסכם  
 זה נחתם בשם חכ"ל רהט על-ידי המורשים  
 לחתום בשמה.  
 \_\_\_\_\_, עו"ד  
 תאריך: \_\_\_\_\_

מסמך ג'

מסמך ג'1

# טיוטת חוזה

## **מסמך ג'2**

מפרט התחייבויות הקבלן ואופן ביצוע העבודה.

### **מפרט השירותים**

#### **1. הגדרות**

במפרט זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שבצדם:

|                                                                  |             |
|------------------------------------------------------------------|-------------|
| אחראי מטעם החברה שמתמנה לפקח על מהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן; | "מפקח"      |
| מי שהוכרז כזוכה במכרז                                            | "הקבלן"     |
| מי שמשמש מטעם הקבלן כנציגו מול החברה                             | "איש קשר"   |
| ביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה וכל הוראה מהמנהל.                  | "העבודה/ות" |
|                                                                  |             |
| שטח הנמצא בתחום קאנטרי רהט                                       | "מתחם"      |
| מכרז מס' 7/2019 לרבות כל המצורף לו.                              | "מכרז"      |

- המציע- הזוכה (להלן: "הספק") יספק את השירותים לחברה כמפורט בחוזה במפרט המכרז על נספחיו, בהתאם להוראות מפרט מכרז זה על נספחיו.
- למציע-הזוכה בלבד תהיה אחריות כוללת מקצועית ומנהלית לאספקת השירותים באופן סדיר על-פי הנחיות החברה.
- המציע הזוכה מתחייב, לבצע שירותי הניקיון וכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, על הצד הטוב ביותר וככל שיידרש ממנו, ולפחות לספק את השירותים המינימאליים הנדרשים והמפורטים להלן, אשר יהא על המציע-הזוכה לספק במסגרת אספקת שירותי ניקיון במועד כנדרש.

חתימת המציע:

מכרז מס' 7/2019 שירותי ניקיון קאנטרי רהט

5. להלן פירוט השירותים המינימאליים בהם מחויב המציע הזוכה לעמוד:

**מועדי אספקת השירותים**

על המציע הזוכה לספק את השירותים במועדים הבאים:

6. **ציוד וחומרים**

7.1 נותן השירותים בלבד, יהיה אחראי על שמירה, אחסון ונעילה של חומרי הניקיון.

7.2 הספק ישתמש לצורך ביצוע השירותים בחומרי ניקיון תקינים אשר יעמדו בביקורת הרשויות המוסמכות לכך ומכון התקנים ויאושרו על ידי נציג החברה.

7.3 בנוסף, כל החומרים והמוצרים מכל סוג שהוא, יתאימו לדרישות התקנים הישראליים. בהעדר תקנים ישראליים, הם יעמדו בדרישות התקנים של ארץ הייצור של החומר/המוצר. מוצרי נייר ו/או קרטון לסוגיהם, יהיו מחומרים ממוחזרים בלבד.

7.4 לצורך ביצוע השירותים יספק הספק על חשבונו את כל חומרי ואביזרי הניקוי הדרושים לביצוע העבודות לפי ההסכם שייכרת בין הצדדים, זאת לשביעות רצון החברה, לרבות: מטאטאים, שקיות אשפה, מברשות שונות, אמצעים לפינוי אשפה, וכל חומר אחר הנדרש לניקיון.

7.5 הספק יספק על חשבונו שקיות אשפה לפחים, והכל בכמות מתאימה, שתבטיח, כי לא יהיה חוסר במוצרים המפורטים בסעיף זה.

**8. מערך כח אדם:**

8.1 המציע-הזוכה יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל דיני העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011.

8.2 המציע-הזוכה אחראי לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים ו/או שיחולו עליהם בעתיד (ככל שיחולו), ובכלל זה הוראות ההסכם הקיבוצי החל על עובדי הניקיון.

8.3 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל העובדים אשר יסופקו באמצעותם שרותי יהיו חייבים בלבוש נקי עם תו זיהוי, הוצאות הביגוד יהיו ע"ח המציע-הזוכה.

8.4 על המציע הזוכה לאתר ולגייס על חשבונו ועל אחריותו הבלעדיים את כל כוח אדם בעל כישורים מתאימים ובמספר מתאים העומד בדרישות המכרז ומדיניות החברה בתחום אספקת שירותי ניקיון.

8.5 המציע הזוכה יאתר ויגייס כח-אדם מנהלי ומקצועי נוסף, במידת הצורך, על מנת להיענות לדרישות נציג החברה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש לכך.

8.6 לצורך מתן השירותים, על המציע הזוכה להעסיק עובדים מתאימים בכמות ובאיכות נחוצים למילוי התחייבויותיו ובהתאם לדרישות ההחברה ולהוראות ההסכם שייחתם בעקבות זכייה במכרז.

8.7 מובהר בזאת, כי נותן השירות לא יהיה רשאי לספק את השירות באמצעות קבלני משנה, אלא אך ורק באמצעות העסקה ישירה.

8.8 נותן השירות ימציא לחברה, אחת לחודש, במועד מסירת החשבון, את תלושי השכר של העובדים שהועסקו על ידו בחודש הקודם בנוגע לפעילות מכרז זה.

## 9. ינוי מפקח

9.1 על הזוכה להעמיד לרשות החברה במסגרת אספקת השירותים מנהל עבודה אחד מטעמו, אשר מתפקידו יהיה לנהל את העבודה ולפקח על ביצועה.

9.2 המפקח יהיה בקשר מתמיד עם נציגי החברה המוסמכים **וזמין בכל עת**, ויגיש לחברה את כל הדוחות הנדרשים לפי ההסכם שייכרת עם המציע הזוכה.