

עיריית רהט

צו הארנונה הכללית
לשנת 2015
לעיריית רהט

בתוקף סמכותה עפ"י פקודת העיריות [נוסח חדש] וחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ובכפוף לחוק ההסדרים למשק המדינה לשנת הכספים 2006 (סעיף 7) ולאישור שרי הפנים והאוצר מטילה עיריית רהט על מחזיקי הנכסים, בתחום שיפוטה של העירייה, ארנונה כללית על נכסים לשנת- הכספים 2015 שתחילתה ביום 01.01.2015 וסיומה ביום 31.12.2015, באזור ארנונה רהט, כדלקמן:

צו הארנונה לשנת 2015 כולל העלאת תעריפי הארנונה בשיעור של 0.75% לעומת 2014. תעריפי הארנונה כפופים לחוק ההסדרים ולחיקוקים הרלוונטיים שייקבעו במהלך שנת הכספים.

הודעה זו כוללת:

פרק א'- עקרונות כלליים והגדרות כלליות

פרק ב'- ארנונה לנכסי מגורים

פרק ג'- ארנונה על נכסים שאינם למגורים

פרק ד'- מועדי תשלום וערר על קביעת ארנונה

פרק ה' – הנחות בארנונה

פרק ו' – הטלה חריגה של ארנונה

1. פרק א'- עקרונות כלליים והגדרות כלליות

1.1.1 הגדרות ועקרונות כלליים

1.1.1 כל מחזיק בתחום העירייה ישלם ארנונה כללית בגין נכס המוחזק על ידו עבור כל יחידת שטח של מטר רבוע או חלק ממנו וכל יחידת דונם או חלק ממנה כמפורט להלן בפרקים ב'- ג' להודעה.

1.1.2 מועד התגבשותו של חיוב בארנונה כללית לשנת הכספים 2015 הוא יום 01.01.2015.

1.1.3 בהודעה זו יחולו הכללים וההגדרות הבאים לגבי "בנין".

1.1.3.1 יחול כל האמור בהגדרת "בנין" בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

1.1.3.2 מובהר בזאת כי המונח "מבנה" בהגדרתו של בנין לפי סעיף 269 שלעיל, כולל בתוכו את כל השטחים המקורים בו כולל מבואות המבנה, חדרי שירותים שבו, פרוזדורים, מרפסות סגורות, מרפסות פתוחות ומקורות, חדרי עזר, שטחי שירות, מחסן, וממ"ד וכיו"ב ולמעט מקלט שאינו בשימוש.

1.1.3.3 לצורך חישוב שטחו של בנין או מבנה, ייכללו שטחים כל השטחים המקורים כולל השטחים שמתחת לקירות חיצוניים ושטחים שמתחת לקירות פנימיים של אותו בנין כחלק משטחו של אותו בנין.

1.1.3.4 חישוב שטחו של בנין ייעשה לגבי כל קומה ו/או מפלס בנפרד, באופן ששטחו יכלול במצטבר את שטח כל קומותיו ומפלסיו.

1.1.4 שטחו של נכס ייקבע עפ"י יחידות שלמות. חלק מיחידת שטח נוסף, העודף על יחידת השטח השלמה האחרונה של נכס, השווה או העולה על 0.5 מ"ר או 0.5 דונם, לפי העניין, ייחשב כיחידת שטח שלמה נוספת.

1.1.5 סיווגו של נכס לעניין צו זה יקבע לפי הכללים דלהלן:

- 1.1.5.1 סיווגו של נכס יקבע לפי השימוש העיקרי בו. היינו, המטרה הדומיננטית לטובתה משמש הנכס במועד ובתקופת החיוב.
- 1.1.5.2 בהתאם לסיווג זה יחויב מחזיק הנכס בתשלום ארנונה עבור כל שטח הנכס.
- 1.1.5.3 במידה ועל פי המבחן בסעיף קטן 1.1.5.1 לעיל ניתן לשייך לנכס יותר מאשר סיווג אחד, ייקבע הסיווג לפיו יוטל החיוב בגינו בהתאם לכללים הבאים:

- 1.1.5.3.1 היה אחד מהסיווגים האפשריים לאותו הנכס סווג כללי (כדוגמת מסחר) והשני חיוב ספציפי (כדוגמת בנק) ייקבע בהתאם לכללים הבאים:
- 1.1.5.3.2 **באם ניתן לקבוע עפ"י חלוקת השטחים כי בנכס מתבצע יותר משימוש עקרי אחד - יקבע לכל שימוש כנ"ל הסיווג המתאים בצוו הארנונה.**

- 1.1.5.4 על אף האמור בסעיף קטן 1.1.5.2 לעיל, בבניין למגורים שנעשה בו שימוש לעסק, יסווג השטח המשמש למגורים לצורכי צו זה כשטח בנין למגורים ואילו השטח המשמש לעסק יסווג לצורכי צו זה כשטח בנין לעסק.

1.2. הגדרות כלליות

- "נכסים", "בעל", "מחזיק", "בנין" - כהגדרתם של מונחים אלו בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש].
- "מרתף" - מבנה או חלק ממנו הנמצא מתחת לפני הקרקע, כולו או רובו.
- "סככה" - מבנה מקורה בכל צורה שהיא, אשר יש לו לכל היותר 2 קירות והמכוסה גג מכל סוג וחומר שהם.
- "קרקע תפוסה" - כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש].
- "שטח בנין" - שטחו המקורה של בנין ברוטו כולל קירות פנים וחוף על כל מפלסיו לחלקו כמפורט בסעיף 1.1.3 לעיל.

2. פרק ב' - ארנונה לבניינים למגורים

2.1. הגדרות ופרושים.

- 2.1.1 **אזור ארנונה רהט** - תחום השיפוט של עיריית רהט.
- 2.1.2 **נכסים** - כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות, לרבות בניינים וקרקעות, תקנים וקונסטרוקציות שבתחום שיפוט העירייה.
- 2.1.3 **הכנסה** - כהגדרתה בתקנה 2(8)(א), (ב) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשמ"ג-1993 ;
- 2.1.4 **הכנסה חודשית ממוצעת** -
- 2.1.4.1 בשכיר - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 שבתוספת השניה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור ;
- 2.1.4.2 בעצמאי - ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, כשמדד הבסיס הוא המדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר של אותה שנה שיש לנישום בה שומה סופית, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1, האמור, אשר בתוספת השנייה של התקנות, שאינם כלולים בהודעת השומה ;
- 2.1.5 **"בני משפחה"** - פירושו הנישום, בן/בת זוג וילדיהם שלא מלאו להם 18 שנה ואינם נשואים כולל בן נכה בהתאם לחוק הביטוח הלאומי הסמוך על שולחן הוריו או הורי אשתו.

- 2.1.6 **קונסטרוקציה** - מתקן או עמוד המשמש לתקשורת סלולארית, לחברת חשמל או בזק או מקורות כולל שטחי הקרקע המשמשים אותו או הצמודים אליו.
- 2.1.7 **מתקנים** - כל מתקן המשמש לחשמל, אנרגיה, גז, מים, לרבות מי קולחים, טיהור מים, בארות, בוסטרים, תקשורת, דואר, מרכז דואר, מתקני שאיבה, ברכות, מאגרים, מכלים, תחנות טרנספורמציה (שנאים), ומרכזיות טלפון וכיוצא באלה.
- 2.1.8 **מחזיק** - אדם המחזיק למעשה בנכסים בין כבעלים ובין כשוכר או כבר רשות או בעל היתר או הרשאה מאת הבעלים או בכל אופן אחר.
- 2.1.9 **מבנה** - כל מבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, בלוקים, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר וכן כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע. המבנה הינו בר חיוב בארנונה בין אם ניתן לו או לחלק ממנו היתר בניה ובין אם לאו ובין אם המבנה נבנה בחריגה מהיתר הבניה כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965.
- 2.1.10 **בנין למגורים** - בנין המיועד לשמש למגורים, למעט בנין המיועד לשמש למגורים אך משמש בפועל לעסק, בין שגרים בו ובין שלא גרים בו, בין שהינו בית פרטי ובין שהינו בית משותף, ולרבות בית אבות.
- 2.1.11 **מחסן במגורים** - מבנה המשמש לאחסנה שלא למטרות עסק ומשמש לכך בפועל, אך אינו מהווה חלק מהבניין, או שהכניסה אליו אינה מבניין מגורים, לרבות "שיג".
- 2.1.12 **ממ"ד** - מתחם מוגן דירתי כמשמעותו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תש"ן-1990.
- 2.1.13 **מקלט** - מבנה או חלק ממנו אשר עפ"י היתר בניה ו/או עפ"י תקנות הג"א כמחסה לשעת חירום.
- 2.1.14 **מרפסת, מרפסת גג, קומת עמודים מפולשת, קומת מסד** - כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), תש"ל-1970.
- 2.1.15 **מרפסת מקורה** - מרפסת של בנין למגורים, שיש לה תקרה מכל חומר שהוא ושגובהה לפחות 2.00 מטרים.
- 2.1.16 **מרפסת פתוחה** - כל מרפסת שאיננה מרפסת גג ושאיננה מרפסת מקורה.
- 2.1.17 **סככת רכב** - סככה המיועדת לשמש או המשמש בפועל לחניית כלי רכב.

2.2 תעריפי ארנונה למגורים

- 2.2.1 **מחזיק בנכס** המשמש למגורים ישלם ארנונה כללית לפי התעריפים המפורטים להלן:

התעריפים בש"ח לשנה לכל מ"ר

<u>הנכס</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>תעריף ש"ח למ"ר</u>
מבני מגורים	101	32.93
מחסן או מבנה עזר המשמש את בית המגורים	102	12.99

3. פרק ג' - ארנונה לבניינים שאינם למגורים

3.1. הגדרות ופרושים.

3.1.1 **מבנה שאינו למגורים** - כולל כל שטח המבנה בכול הקומות והמפלסים, חדרי שירותים, מחסנים וכל שטח מקורה אחר בין שהוא צמוד למבנה ובין שאינו צמוד לו, ולמעט יציעים.

3.1.2 **מבנה משרדים** - בניינים המשמשים כמשרדים לבעלי מקצועות חופשיים כגון עורכי דין, רואי חשבון, מנהלי חשבונות, יועצי מס, סוכני ביטוח, מהנדסים, אדריכלים, שרטטים, מכוני העתקות, מתווכים, שמאים וכן מבצעי עבודה ונותני שירותים שניתן להגדירן כעבודות משרדיות. במרכזים מסחריים מקורים (קניונים) ובבנייני משרדים יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק היחסי מהשטחים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בתעריף בהתאם למהות השימוש העיקרית.

3.1.3 **מבנה למסחר** - כל מבנה המשמש למסחר, סיטונאי או קמעונאי, יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק היחסי מהשטחים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בתעריף בהתאם למהות השימוש העיקרית.

3.1.4 **מבנה לתעשייה** - המחזיק במבנה תעשייה, ובו מתבצעת תעשייה, במובן זה שהוא מייצר מיש מוחשי אחד ליש מוחשי חדש, לא כולל שירותי אריזה, או מילוי, באזור התעשייה וכן מחוצה לו, לרבות משרדים, ארכיונים, חדרי אוכל לעובדים, סככות, מחסנים, יציעים וכל דבר אחר המשמש את המחזיק במקום, לרבות מבנה עזר.

3.1.5 **בית מלאכה** - לרבות נגריות, מסגריות, שרברבות וכיוצא ב.

3.1.6 **מחסן או מבנה עזר אחר** - מבנה נפרד מהמבנה ואין בינו לבין המבנה מעברי קבע, בעל כניסה נפרדת מהמבנה, וכל מבנה שמוגדר בוועדה המקומית כמחסן ומשמש את המחזיק לאחסון או למטרה משנית שאינה העיקרית בשימושי המבנה.

3.1.7 **מבנה חקלאי** - מבנה של קבע הנמצא בתחום שיפוט העיר רהט ומשמש לצורכי חקלאות, בתחום החי או הצמח ולמעט מבנה שהשימוש שנעשה בו הינו למסחר או לתעשייה.

3.1.8 **אדמה חקלאית** - כל גושי רישום הקרקע והחלקות הנמצאים בתחום שיפוט עיריית רהט, המוגדרים כקרקע חקלאית עפ"י תכנית בנין ערים המאושרת.

3.1.9 **חניונים** - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.

3.1.10 **"מרכז קניות" (קניון)** - בנין בו לפחות 6 חנויות המשמשות למכירה קמעונאית, כאשר לשטח בו ממוקמות החנויות כניסה משותפת אחת לפחות. התעריף על פיו יחויב קניון כנ"ל כולל את כל השטח הכלול בו, לרבות - דוכנים קבועים וארעיים ונקודות מכירה למיניהן.

3.1.11 **רשת שיווק** - סניף של רשת ארצית לשיווק מוצרי צריכה לציבור הרחב, שאיננו ממוקם בקניון כהגדרתו לעיל.

3.1.12 **תערוכות מסחריות, עסקי שעשועים לתקופה זמנית** - יחויבו לפי מ"ר לכל שבוע או חלק ממנו.

3.1.13 **חיוב בגין סככות**

התעריף לחיוב בגין סככות המשמשות בתי מגורים יהיה באותו תעריף של מחסנים ומבני עזר.

התעריף לחיוב סככות המשמשות למסחר, תעשייה מלכה וכל שימוש אחר יהיה בשיעור 50% מהתעריף החל על נכס בעל אותו שימוש באותו איזור.

סככות יסווגו בסיווג נפרד בהתאם ליעוד והשימוש בהם.

3.1.14 **חיוב בגין גלריות באזורי מסחר/תעשייה**

גלריה (יציע) - שגובהה הוא מעל 1.9 מ' (בין רצפת הגלריה לבין התקרה שמעליה) - תחויב בשיעור של 50% מהתעריף שחל על הנכס.

גלריה(יציע) - שגובהה הוא פחות מ- 1.9 מ' (בין רצפת הגלריה לבין התקרה שמעליה) - לא תחויב בארנונה.

בגלריה (יציע) שגובהה משתנה - החיוב יהיה לפי החלוקה הנ"ל בהתאם לשינויים בגובה של הגלריה.

"גלריה" – רצפה או שטח מישורי בשטח שאינו עולה על 33% משטח רצפת הקומה שמתחתם, הפתוחים לפחות לצד אחד ואשר מצוי בחלל של קומה בבניין שלא למגורים, המשמש את העסק, אשר הגישה אליו באמצעות סולם או מדרגות מתוך העסק ומשמש כשטח נוסף למטרות אחסנה.

3.1.15 חיוב בגין מחסן באזור תעשייה

מחסן המצוי בבניין המצוי באזור תעשייה יחויב בשיעור של 50% מהתעריף שחל על הנכס, ובלבד שהוא אכן משמש לצרכי אחסנה בלבד.

3.1.16 חיוב בגין מרחב מוגן באזור התעשייה

מרחב מוגן של בנין המצוי באזור תעשייה לא יחויב בארנונה, ובלבד שלא נעשה בו שימוש כלשהו אלא לצרכי הגנה אזרחית.

3.1.17 אזורי מס

העיר מחולקת ל – 3 אזורים לצורך ארנונה למסחר .

3.1.17.1 מרכז העיר – הכולל את השטחים המפורטים ב- ת.ב.ע המפורטת 296/03/17

3.1.17.2 חנויות ושטחי מסחר שלהם חזית כלשהיא לאחד מהכבישים 1, 2, 3.

3.1.17.3 יתר שטחי המסחר בעיר.

3.2 תעריפי נכסים שאינם משמשים למגורים

3.2.1 התעריפים לנכסים שאינם למגורים יהיו על פי המפורט להלן:

תעריף ש"ח למ"ר	סוג הנכס חדש	סוג הנכס ישן	הנכס
69.43	310	310	תחנות דלק , סיכה, ורחצה לרבות כל השירותים הניתנים בשטח התחנה
26.20	311	311	שטח פנוי, מזופת, נטוע בתחום תחנת הדלק (קרקע תפוסה)
74.84	320	320	משרדים, חנויות ומסחר
74.84	328	-	קניונים
74.84	329	-	רשתות שיווק
62.36	327	320	דוכנים קבועים בשוק העירוני

3.2.2 אזור כבישים 1,2,3

תעריף ש"ח למ"ר	סוג הנכס חדש	סוג הנכס ישן	הנכס
69.43	305	310	תחנות דלק , סיכה, ורחצה לרבות כל השירותים הניתנים בשטח התחנה
25.06	307	311	שטח פנוי, מזופת, נטוע בתחום תחנת הדלק (קרקע תפוסה)
74.84	322	320	משרדים, חנויות ומסחר
74.84	331	-	קניונים
74.84	332	-	רשתות שיווק

3.2.3 יתר שטחי המסחר בעיר

תעריף	סוג הנכס חדש	סוג הנכס ישן	הנכס
66.83	306	310	תחנות דלק, סיכה, ורחצה לרבות כל השירותים הניתנים בשטח התחנה
23.38	308	311	שטח פנוי, מזופת, נטוע בתחום תחנת הדלק (קרקע תפוסה)
66.83	321	321	משרדים, חנויות ומסחר
74.84	334	-	קניונים
74.84	335	-	רשתות שיווק
67.68 ¹	399	-	נכסים אחרים מכל סוג המשמשים כל עסק וכל מטרה מכל סוג שאינו מפורט בצו הארנונה

3.2.4 תעריפים לנכסים אחרים בכל תחום השיפוט בש"ח למ"ר לשנה

נכסים אחרים				
סעיף	תת סעיף	תיאור הנכס	סוג הנכס	תעריף ש"ח למ"ר
	5.1.1	אולמות שמחות וחתונות עם הגשת אוכל.	511	72.39
	5.1.2	אולמות שמחות ללא הגשת אוכל	512	66.83
	5.1.3	מלונות, אכסניות ובתי הארחה	513	74.42
	5.1.4	אולמות כנסים, אירועים ומופעים	514	66.83
	5.1.5	מכוני ספורט וחדרי כושר	515	66.83
	5.1.6	מסעדה, בית קפה, קיוסק, חנות לממכר מאפים, בית מאפה וכל בית אוכל ומשקה אחר וכן מועדוני ריקודים, מועדוני לילה לסוגיהם, מועדוני משחקים, בתי שעשועים וכיו"ב	516	74.42
	5.1.7	מרפאות, מכוני רפואיים של קופות חולים	517	74.42
	5.1.8	מרפאות ווטרינאריות	518	72.39
	5.1.9	מרפאות פרטיות ומרפאות שיניים קליניקות	519	74.42
	5.1.10	מוסדות חינוך פרטיים כגון גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, מכללות פרטיות.	520	66.83
	5.1.11	מלכ"רים ומוסדות ציבור שאינם פטורים מארנונה	521	83.31 ²
	5.1.12	תחנות אוטובוסים	522	66.83
	5.1.13	תחנות מוניות	523	74.42
	6.1.1	חנון מקורה	610	6.32 ³
	6.1.2	חנון פתוח	611	10.02 ⁴
3.2.5 בנקים וחברות ביטוח				
	5.2.1	בנקים, סניפי בנקים, מוסדות אשראי	330	792.31

¹ . תעריף לחיוב עד קבלת אישור השרים יהיה 66.83 ₪ למ"ר.

² . תעריף לחיוב עד קבלת אישור השרים יהיה 66.83 ₪ למ"ר.

³ . תעריף לחיוב עד לקבלת אישור השרים יהיה 5.57 ₪ למ"ר.

⁴ . תעריף לחיוב עד לקבלת אישור השרים יהיה 5.57 ₪ למ"ר.

439.62	650	חברות ביטוח	5.2.2.	
3.2.6 תעשיה				
66.83	400	מבני תעשיה	5.3.1.	
3.2.7 בתי מלון				
38.98	390	בתי מלון, בתי הארחה ואכסניות	5.4.1.	
3.2.8 מלאכה				
72.39	410	בתי מלאכה	5.5.1.	
72.39	410	מוסכים	5.5.2.	
72.39	411	מוסכים בעלי רישיון לרישוי רכב	5.5.3.	
3.2.9 אדמה חקלאית ומבנים חקלאיים				
10.41	710	קרקע חקלאית לכל דונם	5.6.1.	
556.86 ⁵	711	חממות או משתלות לכל דונם	5.6.2.	
12.5 ⁶	712	מבנה עזר חקלאי	5.6.3.	

3.2.10 קרקע תפוסה				
72.50 ⁷	700	קרקע תפוסה לכל מטרה	5.7.1.	
20.67 ⁸	701	קרקע תפוסה למתקני חשמל ותחנות כח	5.7.2.	

3.2.11 שירותים נוספים ותשתיות				
90.00 ⁹	420	מתקני תשתית, חשמל מים, תקשורת לכל מ"ר מגרש שבשימוש	5.8.1.	
64.17 ¹⁰	790	מכוני מים מכוני ביוב, בריכות, מאגרי מים, תחנות שאיבה וכיוצא באלה	5.8.2.	
45.13	421	אנטנות סלולאריות לכל מ"ר	5.8.2.	

4. פרק ד' - הסדרי תשלום, ועור

4.1. הסדרים ומועדי תשלום

4.1.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הנו 01.01.2015.

4.1.2 תושבים שישלמו את הארנונה לשנת 2015 מראש ובמלואה, עד ליום 31.01.2015, יהיו זכאים להנחה של 2% ויהיו פטורים מהצמדת שעורי הארנונה במשך השנה.

4.1.3 למשלמים את חובות הארנונה באמצעות הסדר תשלום בהרשאה לחיוב חשבון הבנק תינתן הנחה בשיעור של 3% מהארנונה בשנת 2015.

4.1.4 חוב שאינו משולם במועד ישא ריבית והפרשי הצמדה כחוק.

⁵ . תעריף לחיוב עד לקבלת אישור השרים יהיה לפי הסכמי הארנונה בשנת 2014 בתוספת העלאה אוטומטית של 0.75%.

⁶ . תעריף לחיוב עד לקבלת אישור השרים יהיה לפי הסכמי הארנונה בשנת 2014 בתוספת העלאה אוטומטית של 0.75%.

⁷ . תעריף לחיוב עד לקבלת אישור השרים הוא 12.68 ש"ל למ"ר.

⁸ . תעריף לחיוב עד לקבלת אישור השרים יהיה 12.58 ש"ל למ"ר (הטלה ראשונה).

⁹ . תעריף לחיוב עד לקבלת אישור השרים יהיה 45.13 ש"ל למ"ר.

¹⁰ . תעריף לחיוב עד לקבלת אישור השרים יהיה 12.58 ש"ל למ"ר (הטלה ראשונה).

- 4.1.5 עיריית רהט מאפשרת לתושבים לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של 6 תשלומים דו חודשיים, אך תשלומים אלה יישאו ריבית והפרשי הצמדה למדד המחירים בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה תש"ס-1980), מועד התשלום הדו חודשי הוא ביום ה-20 מכל חודש אי זוגי.
- 4.1.6 אי עמידה בתשלום מהתשלומים בהסדר התשלומים תביא להטלת מלא הארנונה עד סוף השנה, והתושב ישלם את מלא החוב במועד שנקבע לכך בהודעה.

4.2 מתן אישורים / תעודות

ההסדר המפורט לעיל לא יחול באם תידרש העירייה לתת אישור לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) במקרים אלה, על המחזיק לשלם את החיוב במלואו עד לסוף אותה שנת מס כלומר 31.12.2015.

4.3 ערר על קביעת ארנונה

- 4.3.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- 4.3.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- 4.3.1.2 נפלה בהודעת התשלום שמשגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- 4.3.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות [נוסח חדש].
- 4.3.2 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- 4.3.3 לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.
- 4.3.4 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה בפני ועדת ערר לקביעת ארנונה כללית.
- 4.3.5 על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

4.4 אגרת פינוי אשפה

מחזיק בנכס, ובהעדרו הבעלים בנכס, הפטור או קיבל פטור מתשלום ארנונה כללית, מסיבה כלשהיא ישלם לעירייה תשלום בגין פינוי אשפה בסכום השווה לשליש מסכום הארנונה שהייתה חלה על הנכס אלמלא הפטור.

5. פרק ה' - הנחות בארנונה

- 5.1. הנחות תינתנה למבקשים הזכאים לכך, עפ"י הוראות תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות").
- 5.2. ככלל הנחות יינתנו למי שאינו חייב ארנונה לעירייה.
- 5.3. המבקש הנחה עפ"י התקנות יגיש לעירייה בקשה בהתאם לאותן תקנות עד ליום 31 במרץ 2015, ובבקשה יכלול את הכנסתו והכנסות כל בני משפחתו הגרים איתו באותו נכס. ותשובה לבקשה תינתן תוך 60 יום מיום הגשת הבקשה.
- 5.4. מתן ההנחה יהיה כפוף לתשלום יתרת חוב הארנונה במזומן. ניתנה הנחה עפ"י התקנות, והתושב לא שילם את יתרת הארנונה לאחר ההנחה, עד תום שנת 2015, תבוטל ההנחה שניתנה לו.
- 5.5. לצו הארנונה מצורף דף מידע המפרט בהרחבה את נוהל הגשת בקשה להנחה, התנאים, והמסמכים הנדרשים על מנת לקבל אותה.

6. פרק ו' - הטלה חריגה של ארנונה

החוב בגין סעיפים ותעריפים שלא היו קיימים בצו הארנונה לשנת 2011, ואשר נוספו בצו זה יהיה כפוף לאישור השרים, סעיפים ותעריפים שנוספו סומנו במספר עילי, ונעשתה לגביהם הפנייה להערת שוליים. עד לקבלת אישור השרים החוב יהיה בהתאם לאמור בהערות השוליים.

7. פרק ז' - הטלת ארנונה באזור תעשייה והתעסוקה "עידן הנגב" (הוראה זמנית)

בהתאם להסכם שנכרת בין עיריית רהט לבין המועצה האזורית "בני שמעון", אמור השטח שהצפוני של אזור התעשייה והתעסוקה "עידן הנגב" (מצפון לכביש 310) לעבור לתחום השיפוט של העיר רהט מתחום השיפוט של המועצה האזורית "בני שמעון", במהלך שנת 2015.

שינוי תחומי השיפוט שבהתאם להסכם, טרם קבלו את אישור שר הפנים וטרם פורסמו.

בהתאם להסכם, לאחר העברת השטח לתחום השיפוט של העיר רהט, ימשיכו לחול באזור התעשייה והתעסוקה "עידן הנגב" תעריפי הארנונה כפי שהיו בעת השטח היה חלק מן המועצה האזורית "בני שמעון", כל זאת כדלקמן:

אזור התעשייה והתעסוקה המשותף עידן הנגב¹¹ :

בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן בהתייחס לכלל השטחים שבתחום אזור התעסוקה המשותף עידן הנגב :

¹¹ . ביום 06.01.2015 חתמו ראשי הרשויות בני שמעון ורהט על הסכם גבולות לפיו יועבר אזור התעסוקה המשותף לשטח שיפוט של עיריית רהט. עיריית רהט אישרה בישיבתה 12/2014 מיום 26.12.2014 את החלטת צו הארנונה של מועצה אזורית בני שמעון, ככל שהוא מתייחס לאזור התעסוקה המשותף, כאל חלק מצו הארנונה של העירייה.

מספר סיווג ראשי	סיווג ראשי	מספר תת סיווג	תת סיווג	שם למ"ר
200	מלאכה			
		1201	בניין המשמש למלאכה	44.32
330	בנקים וחברות ביטוח			
		1331	בנק	446.39
340	משרדים שירותים ומסחר			
		1348	בניין המשמש למאגר ו/או מיכל לאחסון דלק ו/או גזים	102.36
		1361	נכס המשמש כנשרד	81.69
		1364	נכס המשמש למסחר ו/או שירותים	
		1367	בניין המשמש להפקה ו/או ייצור חשמל ו/או מתקן גנרטורים ו/או תחנות כוח ו/או מתקן טרנספורמציה למעט מתקנים ליצור חשמל באמצעות אנרגיית השמש ו/או מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית הרוח	90.81
400	תעשייה			
		1404	בנין המשמש לתעשייה ל-6,000 מ"ר ראשונים	44.68
		1405	בנין המשמש לתעשייה לכל מ"ר נוסף מעל -6,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר	33.50
		1406	בנין המשמש לתעשייה לכל מ"ר מעל -10,000 מ"ר	26.81
700	קרקע תפוסה			
		1707	קרקע תפוסה למתקני חשמל	21.54
		1708	קרקע תפוסה המשמשת למפעל תעשייתי	6.05
		1715	קרקע תפוסה המשמשת למאגר מים פתוח	35.32
		1716	קרקע תפוסה המשמשת משרדים, שירותים ומסחר	12.61
		1718	קרקע תפוסה המשמשת מלאכה	12.61
		1718	קרקע תפוסה המשמשת בנקים ¹²	52.53
		1723	קרקע תפוסה ע"י תחנת דלק	52.53
720	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים			
		1720	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	7.14
724	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח			
		1724	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	4.09

בכבוד רב,

טלאל אלקרינאוי

ראש העירייה



¹² . הוגשה בקשה חריגה על ידי מוא"ז בני שמעון לאישור הסיווג והתעריף. במידה והבקשה לא תאושר, יוסר הסיווג מהחלטת המועצה.