

הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2009

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 (ב) 121 (א) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג - 1992, ולפי סעיף 9 (א) לחוק ולכל דין אחר, החליטה מליאת עיריית רהט **ביום 01 במרץ 2009** להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה של עיריית רהט לשנת 2009 מ- (1 בינואר 2009 עד 31 בדצמבר 2009) כדלקמן:

ארנונה כללית :

1. הגדרות

א . בכל מקום בו נאמר בהחלטה זו "מ"ר", פירושו, מטר מרובע או חלק ממנו. בכל מקום בו נאמר בהחלטה זו "מ"א", פירושו מטר אורך או חלק ממנו.

ב . שטח המבנה במבנה מגורים :

מבנים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות בתחום שיפוט העירייה, כולל כל שטח המבנה לרבות קירות חוץ ופנים, ממ"דים, חדרי מדרגות מרפסות מקורות וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד לדירה ובין שאינו צמוד לה, למעט שטח המקלט המשמש לצורך מקלט בלבד.

ג . שטח מבנה שאינו מגורים :

כולל כל שטח של המבנה בכל הקומות והמפלסים לרבות קירות חוץ ופנים, יציעים וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד לנכס ובין שאינו צמוד לו

ד . שטח המבנה במבנים :

לתעשייה ומלאכה, מסחר ושירותים – כולל את שטח המבנה כאמור בסעיף ג' לעיל לרבות מחסנים, סככות ומבני עזר.

ה . בנין עזר :

בנין הצמוד למבנה או לבית בבניה (שלד) או בודד ומשמש לצרכי משק הבית או למגורים זמניים והוא מסוג צריף או פחון או שהוא מחסן על פי הגדרות הועדה לתכנון ובניה לרבות סככות המשמשות לחניית רכב.

ו . מבנים חקלאיים :

כל מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית או לגידול בעלי חיים, או מבנה של קבע המשמש לחקלאות ונמצא על אדמה חקלאית.

ז . אדמה חקלאית :

כל קרקע בתחום העירייה שאינה בנין המשמש מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים.

ח . חדר שרות :

מטבח חדר אמבטיה, מקלחת, בית שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה מרכזית, מחסן, מרתף וכיוצא באלה.

ט . משרדים שירותים ומסחר :

בניינים המשמשים כמשרדים לבעלי מקצועות חופשיים כגון :

עורכי דין, רואי חשבון, סוכניות ביטוח, יעוץ מס, מהנדסים, אדריכלים, שרטטים, מכון משרדי והעסקות, תווך, שמאות וכל מקום שבו מבוצעת עבודה הניתנת להגדרה כעבודה משרדית.

י. קרקע תפוסה :

כל קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית ואינה אדמת בנין שמשמשים בה ומחזיקים אותה בנפרד מהבניין.

יא. אגרת פינוי אשפה :

מחזיק נכס (ובהעדרו - בעליו) הפטור מתשלום ארנונה ככלית ישלם לעירייה תשלום בגין פינוי אשפה בשיעור של שליש מסכום הארנונה הכללית שהייתה חלה עליו אלמלא הפטור

יב. אנטנה

1. לרבות אנטנה בודדת, אנטנה משתפלת ואנטנת עוקץ, כהגדרתם בתוכנית מיתאר ארצית 36 וכל אנטנה לשימוש מסחרי אחר, למעט אנטנה לשימוש פרטי בבתי מגורים.

2. היטל ארנונה ושיעורה

הוחלט להטיל ארנונה, כמפורט להלן, בכל תחום שיפוט העירייה, והארנונה תשולם על ידי המחזיקים בנכס במישרין.

3. תעשייה ומלאכה

במגמה להקטין את אחוז האבטלה ולעודד השקעות הון ברהט, העירייה ראתה לנכון לקבוע תעריפים מדורגים לבתי עסק מסוג תעשייה ומלאכה.

שיטת המדידה

"השטח" מידותיו החיצוניות של כלל הבניין שביד המחזיק במטר מרובע על כל קומותיו וחלקיו לא כולל חדרי מדרגות המשמשים לצורך זה בלבד. חלק העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמ"ר שלם.

החיוב

הארנונה הכללית אשר תוטל על הנכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת שטח הבניין בתעריף למ"ר ע"פ צו זה.

תעריפי צו ארנונה לשנת 2009

סיווג	התעריף בש"ח למ"ר
מגורים	
מבני מגורים (101)	29.09
מבנה עזר (102)	10.97
מסחר ושירותים	
חנויות ומסחר מרכז העיר (320)	57.97
חנויות שנמצאות בצידי כבישים ראשיים מספר 1,2,3	*53.70
חנויות ומסחר בשכונות (321)	57.13
מרכולים, סופר מרקטיים, בתי כל בו, בתי מרקחת רשתות שווק.	*57.13
תערוכות מסחריות, עסקי שעשועים, לונה פארק, קרקע או מבנה למטר לכל שבוע או חלק ממנו.	*2.36
תחנות דלק סיכה ורחיצה, לרבות כל השירותים הניתנים בשטח התחנה (310)	53.97
שטח פנוי, מזופת, נטוע בתחום תחנת הדלק(קרקע תפוסה). (311)	20.41
אולם שמחות וחתונות עם הגשת אוכל.	*53.70
אולם שמחות בלי הגשת אוכל.	*42.96

אולם כנסים , אירועים, מופעים.	*32.22
מכוני ספורט פרטיים.	*36.73
מלונות , אכסניות, ובתי הארחה.	*65.52
משרדים ושירותים	
בנקים . (330)	617.30
חברות ביטוח.	*610.89
בניינים המשמשים כמשרדים לבעלי מקצועות חופשיים כגון עורכי דין, רואה חשבון, סוכנויות ביטוח, יעוץ מס, מהנדסים, אדריכלים, שרטטים, מיכון משרדי והעתקות, תיווך שמאות וכל מקום שבו מבוצעת עבודה הניתנת להגדרה כעבודה משרדית	*45.12
מרפאות ומכוני רפואיים של קופות החולים.	*116.02
מרפאות וטרינריות	*57.97
מוסדות ממשלתיים , חברות ממשלתיות, מוסדות ממלכתיים, ונכסים שהמחזיק בהם היא המדינה ו/או ההסתדרות החדשה.	*116.02
מרפאות פרטיות (מרפאות שיניים, קליניקה, כללי	*57.97
מוסדות חינוך פרטיים כגון : גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, מכללות פרטיים	*30.07
תחנת אוטובוסים , תחנת מוניות וכל תחנת הסעה אחרת	*45.12
חניון בתשלום (מקורה)	*7.84
חניון בתשלום (פתוח).	*3.97
שירותים ותשתיות	
ארנונה לכל מ"ר למתקני תשתית, חשמל, מים, תקשורת, תעריף אחיד כולל כל שטח המגרש (420)	35.10
מכוני מים , מאגרי מים לשתייה, בארות, ברכות, מתקני שאיבה, חדרי פיקוד ובקרה כולל הקרקע המגודרת	*51.56
מתקני חברת חשמל (ספקי כח, שנאים) כולל הקרקע המגודרת מסביב למתקן	*53.70
עמוד חשמל מתח גבוה לכל עמוד	*139.65
מתקני בזק (מרכזיות)	*53.70
מאגר מים פתוח (לדונם)	*483.40
מאגר מי שופכין (לדונם)	*483.40
אנטנות סלולאריות : מתקנים המשמים לשידור ו/או קליטה לרבות אנטנות וצלחות קליטה שלא לצרכים ביתיים לכל מטר מרובע או חלק ממנו משטח הבסיס , שטח הבסיס נמדד לפי שטח התחום בין עוגני התמיכה.	*161.13
מתקני אנטנות סלולאריות ללא עוגנים המותקנים ברחבי העיר, עבור כל אנטנה לשנה	*2,578.19
תעשייה ומלאכה	
מלאכה כולל מוסכים פנצ'ריות, פחחות, מסגרות , נגריות, מאפיות , זגגות, מפעלי בטון, טחנות קמח. (410)	58.62
בית עסק : המעסיק מ- 1-10 עובדים. לכל מטר או חלק ממנו	*58.00
בית עסק : המעסיק מ- 10-50 עובדים לכל מטר או חלק ממנו	*42.96
בית עסק : המעסיק מ- 50-100 עובדים לכל חלק או מטר ממנו	*32.22
בית עסק המעסיק מ- 100 עובדים ומעלה	*28.99
קרקעות	
קרקע תפוסה, שיעורי ארנונה בש"ח לשנה לכל מ"ר (700)	11.10
קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים .	*6.06

קרקע תפוסה , מגרשי מכירת רכב משומש לכ מטר או חלק ממנו.	*5.84
קרקע תפוסה למפעלי בטון מוכן, תעשיות בלוקים , וחומרי בניין	*11.81
קרקע תפוסה לעמוד טלפון (לכל עמוד)	*19.54
קרקע תפוסה לעמוד חשמל (מתח נמוך)	*24.38
קרקע תפוסה למסילת ברזל	*3.54
קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח	*1.71
קרקע תפוסה וצמודה למעבר קווי נפט ו/או גז.	*1.71
קרקע תפוסה המשמשת למאגר ו/או מיכל אחסון נוזלים ו/או גזים	*1.71
קרקע חקלאית (בעל לכל דונם	*0.0069
אדמת שלחין לכל מטר או חלק ממנו.	*0.0173
קרקע תפוסה המשמשת כעסק לצרכי תיירות ו/או נופש	*1.71
קרקע תפוסה שאינה מסווגת בתת הסיווגים שלעיל	*0.92
מבנה משק חקלאי	
מבנים עזר חקלאיים	*37.25
חממות ו/או משתלות לכל מטר או חלק ממנו .	*1.66
לול ו/או רפת , ו/או מכלאות לכל מטר או חלק ממנו .	*1.66

הערה : * סעיפים חדשים שאושרו ע"י המועצה בשנת 2006, אך טרם אושרו ע"י משרד הפנים.

4. הנחות מארנונה :

- א. הנחות תינתנה על פי ובהתאם להוראותיהן של תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג – 1993 (להלן: "התקנות").
- ב. כל המבקש הנחה או הזכאי להנחה ימציא אישורים ומסמכים כנדרש בתקנות.
- ג. בקשות להנחה תתקבלנה עד יום 31.03.2009.

החלטת ועדת ההנחות או המועצה, לפי העניין, תינתן תוך 60 יום מקבלת הבקשה להנחה.

5. מועדים לתשלום הארנונה והנחות בגין הסדרי תשלום

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת הכספים הוא ה – 01.01.2009
- ב. עיריית רהט מאפשרת לתושבים לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של 6 תשלומים חודשיים וצמודים למדד בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה תש"ס – 1980), מועד התשלום החודשי בכל עשרים בחודש.
- ג. חייב שלא פרע תשלום על פי הסדר התשלומים כאמור יתבטל ההסדר והחייב יחויב בתשלום מיידי של יתרת החוב, בתוספת תשלומי פיגורים והפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, תש"ס – 1980)

ד. הנחות מימון ארנונה תינתנה כדלקמן :

1. למשלמים את מלא שיעור הארנונה לשנת 2009 את יתרת הפיגורים משנים קודמות אם קיימת, עד 31/03/2009 תינתן הנחה של 2% על שיעור הארנונה לשנת 2009.

2. למשלמים את הסדר התשלום בהרשאה לחיוב לבנק, ההנחה 3% על שיעור הארנונה לשנת 2009.

3. כל אופן תשלום אחר לא יזכה בהנחה וכמובן יהיה צמוד למדד כאמור להלן.

6. ערר על קביעת ארנונה :

א. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה :

1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

2. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

3. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודות העיריות.

ב. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ב 1. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.

ב 2. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה בפני ועדת ערר לקביעת ארנונה כללית.

ב 3. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער .

בכבוד רב ,

פאיז אבו צהבאן
ראש העירייה