



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/2017
מיום חמישי, תאריך 17 באוגוסט 2017 ساعה 15:00
מקום הישיבה: אולם הישיבות

נעדרים ה"ה: אחמד אלנסאסורה
- חבר הוועדה
- אחמד אלעוברה
- חבר הוועדה

<ul style="list-style-type: none"> - מזכיר העירייה - היוזץ המשפטי של העירייה - סגן גזבר העירייה - מהנדס העיר - מנהל אגף הרווחה - מנהל הרכש - עוזר סגן ומ"מ רה"ע 	<ul style="list-style-type: none"> עליזEROVICH, ULI ABU ALHASSAN SHARON STEIN, UO'D SHARON STEIN MALKOLM ALKIRIANI, MKBOL ALKIRIANI ABRAHAM ABU SAHIBAAN, ABRAHIM ABU SAHIBAAN SAYID AL-UBERAH, SUD AL-UBERAH CHAMUD AL-HOZOIL, CHAMD AL-HOZOIL AL-TAWRI AL-AASHOM, ALTOWRI AL-AASHOM 	<p>סגל ה"ה:</p>
--	--	------------------------

על סדר היום:

1. מכרז מס' 2017/22 – שיפוצים במרכז יום לקשייש – פתיחה.
 2. מכרז מס' 2017/12 – הפעלת מעון יום רב תכלייתי ברהט – המשך דיוון.
 3. מכרז מס' 2017/13 – אספקה והתקנה למערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך ומבני ציבור
ברהט – המשך דיוון.



סעיף מס' 1 – מכרז מס' 22/2017 – שיפוצים במרכז יומ לקיש – פתיחה

המכרז פורסם בעיתונות, ובאתר האינטרנט של העירייה.

عقب אי הגשת הצעות במועד הקודם, פורסם בפעם השנייה.

במפגש המציגים הראשון שהתקיים ב- 17 ביולי 2017 השתתפו 9 קבלנים, ובסיבוב השני השתתפו 5 קבלנים.

שולשלו לתיבת המכרזים במועד הקובלע תאריך 9 באוגוסט 2017 שלוש מעطפות, רכשו מסמכי המכרז 4 קבלנים.

להלן תוכן המעטפות בעת פתיחת תיבת המכרזים :

ההצעה אחוז הנחה מהאומדן שהוא 2,025,734.99 ₪.

1. אלעמור נאייף ובניו בע"מ -17% לא צרכ' ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז.
2. מיכאלி הנדסה בע"מ -17% לא צרכ' ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז,
3. א.ג. פרויקטים – אלקרינאוי נdal -10.6%

שלושת המציגים רכשו מסמכי המכרז בתאריך 09 באוגוסט 2017 (מועד ההגשתה).

الحلطة: להעביר את המסמכים לצוות בדיקה שמורכב ממהנדס העיר, הגזבר והיועמ"ש,
יוזמן לישיבות מנהל הפרויקט.



סעיף מס' 2 – מכרז מס' 2017/12 – הפעלת מעון يوم רב תכלייתי ברהט – המשך דיון

ד"ר מאزن أبو سيم:

בישיבת הוועדה מס' 15/03 מtarיך 03 באוגוסט 2017, הוחלט בהסכמה לדוחות את ההחלטה, כדי לאפשר לחברים ללמידה את חוות הדעת וסיכום הוצאות המוצע שבדק את ההצעות.

ולאור זה היומם"ש שלח בדו"ר אלקטרוני ב- 06 באוגוסט 2017 את פרוטוקול צוות הבדיקה, ובקש שלא להעביר מידע לגורם כל שהוא עד שיסתיים הדיון ותקבל החלטה, לגבי מכרז זה.

עו"ד סמי סהיבאן:

רוצה לשמעו תוכאות בדיקת היומם"ש בעניין ההבקרה שהוגשה למציע **معיין השלום**.

עו"ד שרון שטיין:

לגביה הצעת **معיין השלום**, ההבקרה הייתה בעניין העו"ס שהוצע על ידם לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הנוגע להעסקת עובדים ולא בצוות המוצע לפROYKT.

העו"ס שפורטה אינה עונה על דרישת הסף, אולם מתוך החומר שהוגש במכרזים אחרים, כגון מכרז 11/2017 מעון יום שהות ארוך, ידוע לנו ש**מעיין השלום** עסקה העו"ס בשם גמילה קשוש שעומדת בתנאי סף זה של המכרז והוא העו"ס משנת 2011 שעובדת בחברה במשך כמה שנים, ועל כן, הצעתה של **מעיין השלום** עומדת בתנאי הסף של המכרז הנוגע להעסקת עובדים.

�טא أبو מדיע'ם:

האם זה במצטרב, כדי להכשיר ההצעה?

עו"ד שרון שטיין:

6 שנים, דרוש לגביה עמידה בתנאי המכרז.

�טא أبو מדיע'ם:

השאלות שלי אתה לא עונה עליהם.

עו"ד שרון שטיין:

התשובה לשאלתך, לא.

�טא أبو מדיע'ם:

אני סוברני לשאול כל שאלה, ואתה מתחמק לסת תשובה.

עו"ד שרון שטיין:

אתה מתכוון למכרזים אחרים.

עו"ד סמי סהיבאן:

המתן"ס – המתחרה השני – הוא יתעורר בעניין ההצעות?

עו"ד שרון שטיין:

הצעות המוצע על ידי המתן"ס לא עונה על דרישות המכרז.



ד"ר עמר אלהוזיל:

אני מבקש מהחברים לקבל החלטה באופן הוגן.

עתא ابو מדיע'ם:

אני ממילץ להעביר להחלטת מועצת העיר, ולא לקבל החלטה להמליץ על המציע – מעיין השלום.

עו"ד סמי שהיבאנו:

המליצה היא לראש העיר.

ד"ר מאزن ابو סיאם:

לסיכום.

ההחלטה: הוועדה ממיליצה ברוב קולות בפניו להכריז על המציע **מעיין השלום בע"מ** כזוכה במכרז להפעלת מעון יומם רב תכלייתי בrehet.

עתא ابو מדיע'ם:

אני ממילץ למועצת העיר לקבל החלטה.

23.8.1985 נס ציונה
אישור ראש העיר :

חתימה

23.8.17 تاريخ :

**סעיף מס' 3 – מכרז מס' 13/2017 – אספקה והתקנה למערכות מיזוג אוור במוסדות חינוך ובניין
ציוד רפואי – רהט**

ד"ר מאزن أبو סיאם:

בהתאם להחלטת הוועדה בישיבתה מס' 12/2017 מתאיך 06 ביולי 2017, הצעות הועברו לצוות בדיקה, כולל היועץ לענייני הכנת המכרז, ולענין מערכות המיזוג בכלל.

סיכום הצוות והערות היועם"ש בגוף פרוטוקול הצוות.

המציע תדייראן השלים לאחר ההבהרות.

בחצעת המציע אלקטורה נפלו מספר פגמים.

עו"ד שרון שטיין:

נושא המחרים נבדק ע"י היועץ למכרז:

א. הצביע שהוצע על ידי שני המציגים שווה באיכותו.

ב. תדייראן תמחירה את המחרים שלא בצורה הוגנת וריאלית.

ג. חלק מרכיבי בחצעת אלקטורה תומחרו בחסר.

עמדתי בתור היועם"ש:

1. הצעת אלקטורה הוגשה בצורה חסраה מאוד.

2. ההצעה בעת הגשתה, לא עמדה בתנאי הסף המכרז מאחר והוא חסרם בה מסמכים מהותיים.

3. אלקטורה ביצעה שני מהלכים של השלמת מסמכים. ההלכים בוצעו ללא אישור, והשני (המשמעותי מבין השניים), בוצע בעקבות שירות טלפון ולא פניה מצד העירייה.

4. לפי חוות דעת היועץ למכרז – תדייראן תמחירה את המחרים באופן ריאלי.

5. ההצעה של אלקטורה כוללת סעיפים שתומחרו במחירים זולים. אלקטורה ציינה כי מחירים אלה תומחרו בחסר על בסיס ההנחה כי לא יהיה צורך לספק אותם. לפי חוות דעת היועץ למכרז המחרים של אלקטורה נמוכים יותר גם אם ננטREL את הסעיפים הללו.

6. ההצעה של אלקטורה כלל מחירים ב"1 לפ", לגבי חלק מן הסעיפים ניתן הסבר.

7. ההצעה אלקטורה היא הצעה פגומה. היא הוגשה באופן חלקי ביותר וחסרו בה הרבה מסמכים. החברה ביצעה שני מהלכים להשלמת מסמכים, ובעצם הגישה את הצעתה מחדש. הפגם המהותי הוא מחסור במסמכים הנוגעים לעמידה בתנאי הסף (אין מדובר במסמכים שהוגשו והיה צריך לתקן או להבהיר אותן, אלא במסמכים שלא הוגש כלל יחד עם ההצעה) במועד שבו נבדקה ההצעה של אלקטורה היא לא עמדה בתנאי הסף.

עמוד 5 מתוך 6



8. ניתן לצאת מנוקדות הנחיה כי ההצעה של אלקטרא זולה מביתnine המ.charAt
בdziini מכרזים הוא עקרון השוויון והתחרות ההוגנת על פניהם עקרון "מייטב היותרנות למכרז"
(מחיר). קבלת ההצעה של אלектרא פוגעת בעקרון השוויון בין המשתתפים במכרז,Hon
בנוגע להגשה מאוחרת של המסמכים והן בקשר לאופן שבו תומחרה.

ד"ר מאزن אבו סיאם:
לסיכום.

ההחלטה: הוועדה ממליצה בפני ראש העיר, להכריז על המציע **תדי ראן מזכיר צרכיה וטכנולוגיה**
בע"מ כזוכה במכרז.

- מכרז מסגרת -

היות ונפלו פגמים בהצעת אלектרא.

נעלה היישבה,

ד"ר מאزن אבו סיאם
י"ר הוועדה

עלי אבו אלהן
מזכיר העירייה

אישור ראש העיר :

23-8-17
תאריך:

חתימה:

תפוצה: ראש העיר, משתתפים, חברי העירייה, חשב מולוח.

הודפס ע"י מيري ינברג – מזכיר העירייה