יום חמישי 09 אוגוסט 2018

**פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 11/2018**
**מיום רביעי, תאריך 08 באוגוסט 2018 שעה 15:00**
**מקום הישיבה: אולם הישיבות**

| | | |
|---|---|---|
| משתתפים ה"ה: | ד"ר מאזן אבו סיאם | - יו"ר הוועדה |
| | ח'ליל אלטורי | - חבר הוועדה |
| | מחמד אלקרינאוי | - חבר הוועדה |
| | עו"ד סמי סהיבאן | - חבר הוועדה |
| | ד"ר עאמר אלהוזייל | - חבר הוועדה |
| | עטא אבו מדיע'ם | - חבר הוועדה |
| נעדרים ה"ה: | אחמד אלנסאסרה | - חבר הוועדה |
| | מוסא אבו ג'עפר | - חבר הוועדה |
| | רבחי אבו אלטייף | - חבר הוועדה |
| סגל ה"ה: | עלי אבו אלחסן | - מזכיר העירייה |
| | עו"ד שרון שטיין | - היועץ המשפטי של העירייה |
| | ראיד אלקרינאוי | - גזבר העירייה |
| | עאמר אבו האני | - מבקר העירייה |
| | אברהים אבו סהיבאן | - מהנדס העיר |
| | סעיד אלעוברה | - מנהל אגף הרווחה |
| | מרזוק כתנאני | - דובר העירייה |
| | ליאור לווין | - צוער בלשכת רה"ע |

**על סדר היום:**

1. מכרז מס' 9/2018 – עדכון ספר נכסי העירייה – פתיחה.
2. מכרז מס' 10-2018 – מתן שירותי הנהלת חשבונות, ייעוץ חשבונאי, ייעוץ מס וחשבות שכר למינהל כספי של עיריית רהט – פתיחה.
3. מכרז מס' 16/2018 - עבודות שיפוץ אולם ספורט בבית ספר שייח סלמאן ברהט – פתיחה
4. מכרז מס' 19/2018 – הפעלת מועדונית שיקומית ומרכז נוער לילדים ונוער עם נכות. -פתיחה
5. מכרז מס' 20/2018 – אחזקת תאורת רחובות וחשמל. – פתיחה.
6. מכרז מס' 21/2018 – הרשאת שימוש במבנה במתחם 5 לצורך הפעלת מעון יום – פתיחה.
7. מכרז מס' 8/2018 – שירותי ניהול פרויקטים לאגף שפ"ע. – המשך דיון.



ת.ד. 8 רהט - מיקוד 85357 טל : 9914800-08 פקס : 9914860-08 . .
E-mail :mazkirot@rahat.muni.il

**סעיף מס' 1 – מכרז מס' 9/2018 – עדכון ספר נכסי העירייה – פתיחה**

**רקע:**
המכרז פורסם כדין בעיתונות הארצית בתאריך 17/7/2018, במעריב מגזין ע"מ 22, מעריב הבוקר עמ' 21, ובעיתונות המקומית אח'באר אלנקב בתאריך 13/7/2018 עמ' 8, ובנוסף פורסמו מסמכי המכרז והעדכון באתר האינטרנט של העירייה.

רכשו את מסמכי המכרז 2 מציעים, נרשמו 2 מציעים ברישום מוקדם.

מועד ההגשה הוארך ל- 8 באוגוסט, התאריך המקורי היה 01 באוגוסט, וזאת עקב דרישת המציעים שנרשמו ועקב האיחור בתשובות לשאלות ההבהרה.

התקבלו במועד הקבוע 2 מעטפות לתיבת המכרזים.

יש לציין זה שלב פתיחה, לא פותחים הצעות כספיות.

להלן המציעים על פי המעטפות:

1. בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ.
2. אורהייטק GIS בע"מ.

| | |
|---|---|
| **החלטה**: | להעביר את ההצעות לצוות בדיקה שמורכב מ: גזבר העירייה, מהנדס העיר, והיועץ המשפטי של העירייה. |

**סעיף מס' 2 – מכרז מס' 10/2018 – מתן שירותי הנהלת חשבונות, ייעוץ חשבונאי, ייעוץ מס וחשבות שכר למינהל כספי של עיריית רהט**

**רקע:**
המכרז פורסם כדין בעיתונות הארצית, מערב הבוקר 17/7/2018 עמ' 21, מעריב המגזין 17/7/2018 עמ' 22, והעיתון המקומי אח'באר אלנקב 13/7/2018 עמ' 8, וכמוכן מסמכי המכרז פורסמו באתר האינטרנט של העירייה, המועד הקובע 8/8/2018 למסירת המעטפות.

נרשמו בהליך רישום מוקדם 2 מציעים, מסמכי המכרז נרכש על ידי מציע אחד, הוגשה במועד הקובע מעטפה אחת.

להלן תוכן המעטפה, ההצעה הכספית לא תפתח.

1. א.בר ניר שירותי מינהל בע"מ.

| | |
|---|---|
| **החלטה**: | להעביר את ההצעה לצוות בדיקה שמורכב מ: גזבר העירייה, מזכיר העירייה, והיועץ המשפטי של העירייה. |



E-mail :mazkirot@rahat.muni.il
ת.ד. 8 רהט - מיקוד 85357 טל : 9914800-08 פקס : 9914860-08

**סעיף מס' 3 – מכרז מס' 16/2018 – עבודות שיפוץ אולם ספורט בבי"ס שיך סלמאן – פתיחה**

| | |
|---|---|
| **החלטה**: | היות והמכרז פורסם פעמיים, ולא התקבלו הצעות, הוחלט להמליץ למהנדס העיר להתקשר עם החברה למשק וכלכלה. |

**סעיף מס' 4 – מכרז מס' 19/2018 – הפעלת מועדונית שיקומית ומרכז נוער לילדים ונוער עם נכות – פתיחה**

**רקע:**
המכרז פורסם בעיתונות הארצית מעריב הבוקר בתאריך 10.06.2018 עמוד 21, מעריב עסקים 08/06/2018/ ע"מ 11 וכמוכן באתר האינטרנט של עיריית רהט.

שולשל במועד הקובע מעטפה אחד.

***עו"ד סמי סהיבאן:**
האם הייתה התעניינות ממצעים אחרים?

**ד"ר מאזן אבו סיאם:**
זה לא דיון, אנחנו פותחים את המעטפות כדי לזהות המציעים, וכרגיל מעבירים ההצעות לבדיקה.

מחליט לפתוח המעטפה שהתקבלה לתיבת המכרזים כדין.

1. תקווה שירותי בריאות ורווחה (ע"ר) מס' 580531994

| | |
|---|---|
| **החלטה**: | להעביר את ההצעה לצוות בדיקה שמורכב מהיועמ"ש, הגזבר, המזכיר, ומנהל אגף הרווחה. |

*במענה לשאלה, של חבר הוועדה עו"ד סמי, נבדק התיק של מכרז 19/2018 ונמצאה התכתבות בין המציע **חמדאן ג'לילי, מנכ"ל סיני שלהבת שירותי סיעוד 2005 בע"מ** והיועמ"ש של העירייה, שבסופו הוחלט שהפנייה של המציע, היות ולא בצע רישום מוקדם בזמן, אינו עומד בתנאי הסף של המכרז.



ת.ד. 8 רהט - מיקוד 85357 טל : 9914800-08 פקס : 9914860-08
E-mail :mazkirot@rahat.muni.il

**סעיף מס' 5 – מכרז מס' 20/2018 – אחזקת תאורת רחובות וחשמל – פתיחה**

**רקע:**
המכרז פורסם בעיתונות הארצית מעריב הבוקר 10/6/2018 עמוד 21, מעריב עסקים 08/06/2018 עמוד 11, וכמו כן פורסם באתר האינטרנט של העירייה.

נרשמו ברישום מוקדם 2 מציעים.

מסמכי המכרז נרכשו ע"י מציע אחד.

והתקבלה מעטפה יחידה לתיבת המכרזים במועד הקובע, להלן תוכן המעטפה – ההצעה הכספית לא פותחים.

1. סרסור את יסמין (1995) בע"מ.

| |
|---|
| **החלטה**: להעביר את ההצעה לצוות בדיקה המורכב מ: גזבר, מהנדס, מנהל חשמל, והיועמ"ש. |

**סעיף מס' 6 – מכרז 21/2018 הרשאת שימוש במקרקעין להפעלת מעון יום במתחם 5 ברהט**

**רקע:**
המכרז פורסם בעיתונות הארצית מעריב המגזין 17/7/2018, עמ' 22, מעריב הבוקר 17/7/2018 עמוד 21, והעיתונות המקומית אח'באר אלנקב תאריך 13/7/2018 עמוד 6, בוצע רישום מוקדם ע"י 5 מציעים, מסמכי המכרז נרכשו ע"י 3 מציעים, התקבלו לתיבת המכרזים במועד הקבוע 3 מעטפות.

**עטא אבו מדיע'ם:**
פונה ליו"ר לא לפתוח המעטפות כי יש פגם במכרז זה ורוצה לדבר עליו לפני פתיחת המעטפות, המתנ"ס ברהט התארגן להפעלת מעון יום, זה זמן לא מתאים להפריט.

**מחמד אלקרינאוי:**
למה פרסמת?

**עטא אבו מדיע'ם:**
טעות, לא חייבים להמשיך עם הטעות, תנאי הסף שונו ותוקנו, לא בעד הפרטה עכשיו.

**עו"ד סמי סהיבאן:**
למה פרסמתם? מדברים על מעון יום, הועברו מספר מעונות יום להפעלה ע"י המתנ"ס, למה מבנה זה הוחלט לא להעביר למתנ"ס?

לפני המועד האחרון להגשה, שונו התנאים, ולא משנים תנאי סף בלי פרסום.

השינויים גרמו למציעים להימנע מלהגיש, כי שונו תנאים מהותיים.



ת.ד. 8 רהט - מיקוד 85357 טל : 9914800-08 פקס : 9914860-08
E-mail :mazkirot@rahat.muni.il

לאור זה אני ממליץ לבטל את המכרז.

**עטא אבו מדיע'ם:**
רוצה להזכיר המקרה של מכרז בריאות השן, כאשר נמסר לד"ר אלמטאלקה, ונכתב בנושא דו"ח ביקורת.

**ד"ר מאזן אבו סיאם:**
זה לא מכרז זה הארכה.

**עו"ד שרון שטיין:**
זה בוצע אחרי שיצא הודעה על סיום ההתקשרות.

**עטא אבו מדיע'ם:**
איך נותנים מבנה ללא נוהל הקצאות?

**עו"ד שרון שטיין:**
התקבלה החלטה ניהולית, להעביר שני מעונות יום להפעלה באמצעות המתנ"ס והשלישי לפרסם מכרז, וזאת כדי לבדוק מה שיטת העבודה המתאימה לעירייה.

בפרסום למכרז המציעים הופנו לאתר האינטרנט של העירייה, כי כל שינוי הוא מופיע באתר.

במקרה במכרז זה הייתה הקלה ולא החמרה.

**עו"ד סמי סהיבאן:**
מי פנה כדי לבצע שינוי בתנאי הסף?

**עו"ד שרון שטיין:**
על פי בקשת אחת העמותות, וזה הקלה בתנאי הסף.

**עטא אבו מדיע'ם:**
המבנה לא מוכן, וטרם נמסר לעירייה, ביקרתי בשטח.

**עו"ד שרון שטיין:**
ההפעלה רק על פי אישור מהנדס.

**ד"ר מאזן אבו סיאם:**
לאור הדעות השונות, והטיעונים, אני דוחה פתיחת המעטפות עד לבירור כל הטיעונים.

**<u>החלטה</u>:**
1. לדחות פתיחת המעטפות.
2. לברר מה קרה בדיוק.
3. להחזיר המעטפות לתיבת המכרזים.



ת.ד. 8 רהט - מיקוד 85357 טל : 9914800-08 פקס : 9914860-08
E-mail :mazkirot@rahat.muni.il

**סעיף מס' 7 – מכרז מס' 8/2018 – שירותי ניהול פרויקטים לאגף שפ"ע – דיון.**

ד"ר מאזן אבו סיאם:
עפ"י בדיקת הצוות המקצועי, ועפ"י החלטת הוועדה בישיבתה מס' 9/2018 מתאריך 5 ביולי 2018, המציע **אקו ויז'ן ניהול פרויקטים סביבתיים בע"מ**, לא עומד בדרישות הסף של המכרז:

1. חוסר הניסיון.
2. היקף מחזור כספי לשנים 2014, 2015, 2016, החברה לא הייתה קיימת בשנת 2014, המציע לא עמד בתנאי סף זה.
3. בשורה התחתונה המציע לא עמד בדרישות הסף : ניסיון, ומחזור כספי.

| |
|---|
| החלטה: הוועדה ממליצה **לפסול** את ההצעה שהוגשה, היות והמציע לא עומד בדרישות הסף. |

**נגעלה הישיבה,**

ד"ר מאזן אבו סיאם
יו"ר הועדה

עלי אבו אלחסן
מזכיר העירייה

אישור ראש העיר: מאושר ע"ח המלצות הוועדה

חתימה:

תאריך: 26.8.18

תפוצה: ראש העיר, משתתפים, חברי העירייה, חשב מלווה.

הודפס ע"י מרים וינברגר מזכירת מזכיר העירייה



E-mail :mazkirot@rahat.muni.il
ת.ד. 8 רהט - מיקוד 85357 טל : 9914800-08 פקס : 9914860-08