

תכנית מתאר כוללנית לרהט

לשנת היעד 2040

סיכום מפגשי שיתוף ציבור
תכנית מתאר כוללנית לרהט
שלב פיתוח חלופות תכנון
מרץ 2017

סיכום מפגשי שיתוף ציבור. רהט. שלב פיתוח חלופות תכנון.

כללי

במסגרת תהליך שיתוף הציבור בהכנת תכנית המתאר החדשה לרהט, נערכו במהלך חודש מרץ 2017 **חמישה מפגשים** עם קבוצות שונות מהציבור, כחלק משלב הכנת חלופות תכנוניות.

- קבוצת נשים (עובדות עירייה) – 1.3.2017
- קבוצת מנהיגות מקומית – 1.3.2017
- קבוצת מהנדסים – 8.3.2017
- קבוצת תושבים משכונות רהט "דרום" – 8.3.2017
- קבוצת סטודנטים – 17.3.2017

סה"כ השתתפו בכל המפגשים כ- 120 מתושבי העיר.

המפגשים כללו שני חלקים: החלק הראשון התמקד ביידוע והסברה לגבי התקדמות התכנית והתוצרים שגובשו. החלק השני הוקדש לשיח בקבוצות עבודה, על סוגיות תכנוניות שהצוות ביקש לבחון.



סיכום מפגשי שיתוף ציבור. רהט. שלב פיתוח חלופות תכנון.



המפגשים נערכו בהמשך למפגשים קודמים שנערכו עם חלק מהקבוצות הנ"ל בשלב לימוד מצב קיים ובגיבוש חזון העיר.

מטרות המפגשים בשלב פיתוח החלופות :

1. **להציג ולהסביר** לתושבים מהי תוכנית מתאר ומהו תהליך הכנת התכנית.



2. **ליידע ולהציג** תוצרי תכנון עיקריים שגובשו בשלבים הקודמים – ממצאי לימוד המצב הקיים והחזון התכנוני.

3. **להיוועץ** עם הציבור בדילמות תכנוניות בהיבטים מרכזיים להתפתחות העיר.

סיכום מפגשי שיתוף ציבור. רהט. שלב פיתוח חלופות תכנון. סוגיות

סוגיות לדיון:

- סוגיית המגורים - כיצד צריכים להיראות המגורים?

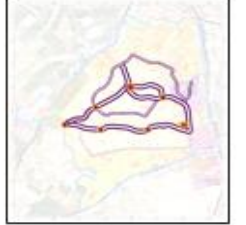
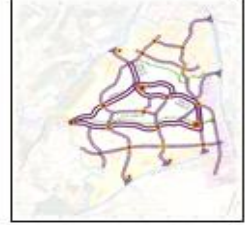
- סוגיית מרכז העיר - מהו מרכז העיר של רהט?

- סוגיית פריסת מבני הציבור

- סוגיית מיקום ופריסת השטחים הירוקים והגינות

- סוגיית התיירות - האם ואיזה סוג תיירות כדאי לפתח ברהט?

תכנית מתאר כוללנית רהט
יולי 2016

מגורים בניה פרטית מתפתחת בניה קבלנית אינטנסיבית 		
מרכז העיר 		
מבני ציבור בלב השכונות כחלק מקריית חינוך (משותף למספר שכונות) בצמוד לשטח ציבורי גדול (מחוץ לשכונות מגורים) 		
שטחים ציבוריים פתוחים גינות במרכז שכונות מגורים פארק בסמוך לקריית חינוך (משותף למספר שכונות) מפריד בין אזור תעסוקה למגורים (לגמרי מחוץ לשכונות המגורים) 		
תיירות מוקד תיירות מורשת (כולל לינה) 	תיירות מסחר יומית (מבקרים) 	

סיכום מפגשי שיתוף ציבור. רהט. שלב פיתוח חלופות תכנון.

סיכום התייחסויות הציבור לסוגיות התיכנוניות:

סוגיית המגורים - כיצד צריכים להיראות המגורים ברהט?

האם יש לאפשר מגורים במגרשים מעורבים המכילים מספר משפחות? האם יש מקום בעיר לבתי משותפים בהם גרות כמה משפחות שונות? מה חשוב לשמר בשכונות החדשות, למרות האופי השונה?

נושא המגרשים/דירות - רב המשתתפים העדיפו להמשיך ולבנות בתים פרטיים על מגרש בודד. בקבוצת הסטודנטיות, **כולן** ביקשו להמשיך לבנות רק בדפוס זה. חלק מהמשתתפים הציע לשווק מגרשים בגדלים שונים אך *"העיקר שיהיו פרטיים"* (ואף לא בעלי קיר משותף). היו שדיברו על שיווק מגרשים ליזמות פרטית, שתכלול גם בנייה להשכרה.

עם זאת, חלק גדול מהמשתתפים, בכל הקבוצות, אמר **שיש לתת פתרונות דיור מגוונים בעיר, ובעיקר לאלה חסרי היכולת.**

בניה לגובה יכולה לבוא בחשבון, בתנאי שתהיה איכותית ושתאפשר שמירה על הפרטיות של הדיירים - *"בניה בקומות יכולה להיות בעייתית היות ויש אפשרות ל"הצצה" של דיירי הקומות העליונות למתרחש בקומות התחתונות"*. היו שאמרו שבנייה לגובה יכולה לשמש בעיקר למגורים בשכירות, לסטודנטים, למורים וללזוגות צעירים עד שיתבססו ויוכלו לבנות בית פרטי.

נושא השכונות - רב המשתתפים הסכימו שהשכונות יכולות להיות מעורבות והטרוגניות ולא רק של בני משפחה/חמולה אחת. דיירי מתחם 2 הביעו שביעות רצון ממרקם הדיירים המגוון בשכונה. חלק קטן מהמשתתפות העדיף להמשיך לגור עם בני המשפחה *"מסורת הבדואית"*. היו שביקשו שמתחמי הבניה הגבוהה (אם יהיו) יתוכננו בשולי השכונה ולא במרכזה.

עלה הצורך לתכנן את השכונות הצפוניות (א-זיאדנה) עפ"י אורח חייהם החקלאי (שטחים גדולים ומקום לגידול בע"ח).

סיכום מפגשי שיתוף ציבור. רהט. שלב פיתוח חלופות תכנון.

סוגיית מרכז העיר - מהו מרכז העיר של רהט?



המרכז הישן ? המרכז החדש המתוכנן? מרכז עירוני חדש (מע"ר) לאורך נחל גרר ? רשת של רחובות מסחריים ?

בנושא זה נשמעו מספר קולות. היו שאמרו לחזק את המרכז הישן כמרכז בעל אופי יותר מסורתי (שוק, חנויות מקומיות וכד) ולייצר מרכזים נוספים בעלי אופי אחר, לדוגמה במרכז החדש המתוכנן (ממערב) לשים דגש על מתחם מודרני ובו חנויות מותגים וכד' (דוגמת מתחמי Big).

היו שאמרו שיש לחזק את המסחר לאורך צירי התחבורה הראשיים, אך לדאוג לשמירה על הפרטיות ולייצר אפשרויות חניה ונגישות לחנויות.

הנשים ביקשו בכל חלופה לדאוג לערב שימושים של שירותים ציבוריים (משרדי ממשלה, עירייה ביטוח לאומי, בנקים וכד) עם שירותי מסחר וחנויות - דבר שיקל עליהן את ההתנהלות ברחבי העיר- "אף אחד לא דע למה אני נמצאת ברחוב, אוכל להגיע לביטוח הלאומי ואולי להיכנס לחנות שלידה בלי שאלות".



סיכום מפגשי שיתוף ציבור. רהט. שלב פיתוח חלופות תכנון.



סוגיית פריסת מבני הציבור בעיר

האם למקם את בתי הספר ומבני ציבור אחרים בתוך השכונות או סביבן?

הקול הדומיננטי במפגשים היה, שמבני הציבור ובעיקר בתי ספר צריכים להיות מחוץ לשכונות. בתי ספר יסודיים בקרבת השכונות ובמרחק הליכה מבתי המגורים ובתי ספר על יסודיים מפוזרים בעיר. גם המסגדים צריכים להיות מחוץ לשכונות, בקרבת שצ"פ, אך לא ליד כיכרות תנועה (בעיות חניה ותנועה).



"מבנה ציבורי בתוך שכונה מייד 'משויך' לתושבי השכונה. עדיף למקם את המבנים הציבוריים בשטחים 'ניטרליים' במידת האפשר".

בכמה קבוצות נאמר שיש להקצות שטחים ציבוריים לשימוש גמיש בתוך השכונות לבניית שיג, לאירוח חתונות ו/או סוכות אבלים. הנשים ביקשו שאזור השיג יהיה בנפרד מהשצפ"ים (נשים לא ישתמשו בשצ"פ שבתוכו או בקרבתו בנוי שיג).

סיכום מפגשי שיתוף ציבור. רהט. שלב פיתוח חלופות תכנון.

סוגיית מיקום השטחים הירוקים והגינות בעיר?

האם יש להקים פארקים קטנים בלב כל אחת מהשכונות (קיימות ועתידיות)? או האם רצוי להקים פארקים בשולי כל שכונה, כמקום מחבר בין שכונות? האם להקים פארקים ציבוריים רק מחוץ לשכונות (כמו פארק נחל גרר)? כיצד ניתן להפוך את הפארקים לשטח מחבר בין שכונות ולא מפריד בין שבטים?



משתתפי המפגשים ביקשו שטחים ציבוריים פתוחים במיגוון גדלים ובמיקומים שונים בעיר. הקו המנחה למיקום שצפ"ים בעיר, הוא שמירה על רמת הפרטיות באזורי המגורים. השצפ"ים צריכים להיות ממוקמים, שלא בקרבה למגרשים פרטיים. יחד עם זאת, חלק מהנשים ביקשו לתכנן גינות משחקים קטנות בתוך השכונות עצמן, אליהן ניתן לרדת עם הילדים ולשחק.



לדעת המשתתפים מומלץ לתכנן שטחים ציבוריים פתוחים גם לאורך רחובות ("כמו במודיעין"), ושצפ"ים עירוניים דוגמת פארק נחל גרר.

היו דעות סותרות בנושא שטחים ירוקים המחברים/מפרידים בין השכונות. היו שהעדיפו שלא יהיו כלל (חשש מסיכסוכי שכנים) והיו שמצאו בהם אפשרות לאינטגרציה בין השכונות.

כל המשתתפים היו תמימי דעים שיש לשמור ולטפח את הפארקים והשטחים הירוקים ברמה נאותה.

כשאחד הכלים הוא גידור ופיתוח מידי של השצפ"ים (למנוע השתלטות על השטח וכניסת זרים).

סיכום מפגשי שיתוף ציבור. רהט. שלב פיתוח חלופות תכנון.

סוגיית התיירות

האם ואיזה סוג תיירות כדאי לפתח ברהט? האם הדגש התיירותי צריך להיות על מסחר או רהט כמוקד תרבותי ו/או חלון ראווה למסורת הבדואית?

הקול המרכזי במפגשים היה לפתח את נושא התיירות בזהירות ובעדינות, על בסיס המסורת הבדואית. עלו רעיונות כמו **ייזום פסטיבלים** ו/או אירועים מקומיים כגון מירוצי סוסים, **פיתוח השוק** ומיתוגו "כמו *השוק הבדואי בבאר שבע*". יש שדיברו על **הקמת מרכז מבקרים להכרת המורשת** ואחרים הציעו לפתח **תרבות אירוח בצימרים**. רב המשתתפים הסתייגו מהקמת בתי מלון בעיר. המשתתפים ביקשו לחזק את המסחר בעיר, כך שיהווה אבן שואבת למבקרים/תיירים נוספים, תוך ניצול היתרון של אפשרות לפתיחת המסחר בשבתות (לציבור היהודי).



סיכום מפגשי שיתוף ציבור. רהט. שלב פיתוח חלופות תכנון.

נושאים נוספים

במהלך המפגשים עלו מספר נושאים נוספים:

- בקשה לשיפור התחבורה הציבורית (אולי רכבת קלה)
- מציאת פיתרון לחניית כלי רכב כבדים (שחוסמים כל שצ"פ ומהווים סכנה לילדים).
- הקמת בייח לילדות.
- פיתוח בתי ספר מודרניים ומשותפים לבנים ולבנות.
- שיפור הנגישות בין השכונות ולמגרשים הפרטיים.
- יצירת מקומות תעסוקה נוספים ובעיקר לנשים.

" אם תצליחו להוריד את האבטלה, ונשים תצאנה ללמוד ולעבוד, לא יהיה לנו זמן לעוד ילדים".
(סטודנטית, 17.3.17)

